



CONSEIL DE COMMUNAUTE

Mercredi 11 avril 2018

L'an deux mille dix-huit, le mercredi onze avril, à dix-huit heures trente, le conseil de Communauté de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni Salle Plénière, Maison des Services Publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

ANDRE Robert, BEGOC Marie Hélène, BESCOND Yvon, BRIANT Hervé, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, FLOCH Jean Bernard, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JEZEQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUILLOU-HENAFF Sylvie, LE TYRANT Jean Claude, LEBALLEUR Pierre, LECLERC Patrick, MAHE Marie Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie Thérèse, MORVAN Henri, MORVAN Marie Claude, MOULLEC Yvan, OMNES Elisabeth, PAGE Marie Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean Jacques, PONT Annie, POUPON Julien, RIOU Michel, ROUBY Solenn, SERGENT André, SOUDON Chantal, TANDEO Gilles, TANGUY Anne, TRMAL Marie France.

Secrétaire de séance

GUILLORE Alexandra

Excusés

BONIZ Jean Jacques (pouvoir à COJEAN Michel)
CUNIN Marie Josée (pouvoir à OMNES Elisabeth)
CYRILLE Yves (pouvoir à MORVAN Marie Claude)
GODET Nathalie (pouvoir à LE GALL Jean Noël)
LE GUEN Jean René

Absente

BERVAS Viviane

Assistaient en outre à la séance

Didier BAUMONT, Bruno JAUQUEN, René LE DROFF, Yann ROHOU, Danièle FALC'HUN-MARREC

| Conseil de Communauté | |
|-----------------------|---------|
| 11 avril 2018 | 2018-71 |

URBANISME

LANDERNEAU

→ Modification du Site Patrimonial Remarquable (SPR)

○ Création d'une commission locale

Bernard GOALEC, vice-président en charge de l'urbanisme présente le projet de délibération.

Résumé

La Ville de Landerneau a sollicité la Communauté, dorénavant compétente, pour apporter des modifications à son Site Patrimonial Remarquable (SPR anciennement AVAP).

Avant d'entamer cette procédure et selon la législation en vigueur, il convient de créer une commission de représentants locaux permettant d'assurer la représentation de la ou des communes concernées, des représentants de l'Etat, des représentants d'associations ayant pour objet la protection, la promotion ou la mise en valeur du patrimoine et des personnes qualifiées.

Cette commission possède trois principaux rôles

- 1) elle donne un avis avant tout projet de modification ou de révision. Elle est associée à l'élaboration des documents,
- 2) elle fait un bilan annuel,
- 3) elle formule un avis lorsqu'un pétitionnaire conteste un avis de l'ABF sur un SPR.

Il est proposé que cette commission soit présidée par le président de la Communauté et composée, en plus des membres de droit, de 3 membres élus (titulaires avec des suppléants).

Les autres membres seront désignés ultérieurement sur proposition du président et après avis du Préfet.

Contexte

La Ville de Landerneau a sollicité la Communauté, dorénavant compétente, pour apporter des modifications à son Site Patrimonial Remarquable (SPR anciennement AVAP).

Avant d'entamer cette procédure et selon la législation en vigueur, il convient de créer une commission de représentants locaux permettant d'assurer la représentation de la ou des communes concernées, des représentants de l'Etat, des représentants d'associations ayant pour objet la protection, la promotion ou la mise en valeur du patrimoine et des personnes qualifiées.

Cette commission possède trois principaux rôles :

- elle donne un avis avant tout projet de modification ou de révision. Elle est associée à l'élaboration des documents,
- elle fait un bilan annuel,
- elle formule un avis lorsqu'un pétitionnaire conteste un avis de l'ABF sur un SPR.

Composition de la commission

La Commission locale est présidée par le Président de l'EPCI.

Elle comprend :

1. Des membres de droit

- le président de la commission
- le ou les maires des communes concernées par un site patrimonial remarquable
- le préfet
- le directeur régional des affaires culturelles
- l'architecte des Bâtiments de France

2. Un maximum de quinze membres nommés

- un tiers de représentants désignés en son sein par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent
- un tiers de représentants d'associations ayant pour objet la protection, la promotion ou la mise en valeur du patrimoine
- un tiers de personnalités qualifiées

Les représentants d'associations et les personnalités qualifiées sont désignés par l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale après avis du préfet.

Pour chacun des membres nommés, un suppléant est désigné dans les mêmes conditions ; il siège en cas d'absence ou d'empêchement du titulaire.

Il est proposé :

- d'arrêter à neuf le nombre de membres de ce collège,
- de désigner trois représentants (titulaires et suppléants) élus du conseil de Communauté en tant que membres de ce collège,

Proposition de désignation des représentants élus du conseil de Communauté

| Nom des titulaires | Nom des suppléants |
|-----------------------|--------------------------|
| Michel Cojean | Viviane Bervas |
| Jean-Claude Le Tyrant | Sylvie Le Guillou-Hénaff |
| Jean-René Le Guen | Elisabeth Omnès |

- d'autoriser le président à désigner trois représentants d'associations ayant pour objet la protection, la promotion ou la mise en valeur du patrimoine et trois personnes qualifiées après avis du Préfet.

DELIBERATION

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu le code du patrimoine et notamment les articles L.631-3 et D.631.5,

Vu l'avis favorable :

- du Bureau communautaire du 20 mars 2018,
- de la commission Aménagement du Territoire du 26 mars 2018,

le conseil de Communauté à l'unanimité :

- ➔ arrête à neuf le nombre de membres de ce collège,
- ➔ désigne trois représentants (titulaires et suppléants) élus du conseil de Communauté en tant que membres de ce collège,

| Nom des titulaires | Nom des suppléants |
|-----------------------|--------------------------|
| Michel Cojean | Viviane Bervas |
| Jean-Claude Le Tyrant | Sylvie Le Guillou Hénaff |
| Jean-René Le Guen | Elisabeth Omnès |

- ➔ autorise le président à désigner trois représentants d'associations ayant pour objet la protection, la promotion ou la mise en valeur du patrimoine et trois personnes qualifiées après avis du Préfet.

Le registre dûment signé,
Pour extrait conforme,
A Landerneau, le 12 avril 2018
Patrick LECLERC
Président de la Communauté

