



CONSEIL DE COMMUNAUTE

Mercredi 11 avril 2018

L'an deux mille dix-huit, le mercredi onze avril, à dix-huit heures trente, le conseil de Communauté de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni Salle Plénière, Maison des Services Publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

ANDRE Robert, BEGOC Marie Hélène, BESCOND Yvon, BRIANT Hervé, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNIFY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, FLOCH Jean Bernard, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JEZEQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUILLOU-HENAFF Sylvie, LE TYRANT Jean Claude, LEBALLEUR Pierre, LECLERC Patrick, MAHE Marie Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie Thérèse, MORVAN Henri, MORVAN Marie Claude, MOULLEC Yvan, OMNES Elisabeth, PAGE Marie Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean Jacques, PONT Annie, POUPON Julien, RIOU Michel, ROUBY Solenn, SERGENT André, SOUDON Chantal, TANDEO Gilles, TANGUY Anne, TRMAL Marie France.

Secrétaire de séance

GUILLORE Alexandra

Excusés

BONIZ Jean Jacques (pouvoir à COJEAN Michel)
CUNIN Marie Josée (pouvoir à OMNES Elisabeth)
CYRILLE Yves (pouvoir à MORVAN Marie Claude)
GODET Nathalie (pouvoir à LE GALL Jean Noël)
LE GUEN Jean René

Absente

BERVAS Viviane

Assistaient en outre à la séance

Didier BAUMONT, Bruno JAOUEN, René LE DROFF, Yann ROHOU, Danièle FALC'HUN-MARREC

Conseil de Communauté	
11 avril 2018	2018-62

POLITIQUES ENERGETIQUES /AD'AP

Sollicitation de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL)

→ Programmation 2018

Le président présente le projet de délibération.

La Communauté poursuit en 2018 le programme de rénovation de son parc immobilier axé sur les travaux liés aux économies d'énergie et les aménagements nécessaires pour leur mise aux normes d'accessibilité.

Rénovation énergétique

La Communauté a constitué une commission ad hoc chargée, sur la base d'indicateurs de suivi des consommations énergétiques des bâtiments, de dégager des pistes pour réduire la facture énergétique.

Une des orientations retenues par la commission est d'intervenir en priorité sur les 5 bâtiments les plus énergivores du parc : Aqualorn, Maison des Services Au Public, pépinière de Mescoat, hôtel d'entreprise de Mescoat, Ecopôle. Il s'agit de privilégier, sur ce patrimoine relativement jeune pour lequel il n'y a pas nécessité de toucher à la structure du bâti, les investissements qui, sans être onéreux, apportent un gain énergétique significatif permettant un retour sur investissement très court de l'ordre de 3 à 4 ans. Aussi il a été décidé lors du DOB de mettre l'accent dans la programmation 2018 sur le remplacement des éclairages fluorescents par des éclairages LED sur l'ensemble de ces sites.

Outre l'éclairage, des modifications plus substantielles pour une consommation énergétique plus sobre, concerneront la pépinière d'entreprises de Mescoat qui sera dotée d'un pilotage plus fin de la VMC et Aqualorn dont les dispositifs de traitement de l'eau et de chauffage seront rendus plus économes par une meilleure régulation (changement des 3 pompes de filtration du circuit 1 et des 2 pompes primaires en chaufferie).

Afin de tendre vers une meilleure efficacité énergétique, les travaux identifiés dans le cadre de la programmation 2018 se traduiront par le remplacement des éclairages des locaux pour une enveloppe estimée à 129 000 € HT auxquels se rajoutent le remplacement de pompes de circulation de chauffage et de circulation d'eau sur Aqualorn et la modification des réseaux de traitement d'air à la pépinière pour un montant de 57 000 € HT soit une **enveloppe globale de 186 000 € HT**.

Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP)

Dans le cadre de sa gestion patrimoniale, la Communauté souhaite accélérer la mise en œuvre de l'Ad'AP qui a reçu un avis favorable de la sous-commission accessibilité de la Préfecture du Finistère le 12 janvier 2016 pour une prévision de dépenses de 286 243 €.

Cet Ad'AP qui est le fruit d'une démarche globale repose sur un état des lieux réalisé sur 16 ERP. Ce diagnostic a depuis été réactualisé par un cabinet de maîtrise d'œuvre sur la base duquel la Communauté a passé un premier marché pour engager le volet 2016-2017 des travaux programmés dans l'Ad'AP. Ce marché concerne la mise en accessibilité de 6 bâtiments : Maison de Services Au Public, Ecopôle, hôtel d'entreprise de Mescoat, Moulin-Mer, hôtel d'entreprise Robert Thébault, siège de Don bosco pour un montant de 49 935 € HT. Les travaux ont été réceptionnés en février 2018.

Un second volet couvrant la période 2018-2019 porte sur la mise en accessibilité d'Aqualorn, de l'atelier environnement, de la crèche d'entreprises, des hôtels d'entreprises de Lannuzel et du 32 quai de Léon, des opérations mixtes de Hanvec et du Tréhou, de la pépinière de Mescoat.

Cette seconde phase de l'Ad'AP qui sera lancée au cours du second semestre 2018 s'élève à 190 000 € HT et comprend les prestations de maîtrise d'œuvre et de contrôle technique intégrant l'enveloppe financière initiale impartie à l'Ad'AP et la réfection totale de l'escalier d'accès d'Aqualorn.

Vu l'avis favorable :

- du Bureau communautaire du 3 avril 2018,
- de la commission Finances/Ressources humaines du 27 mars 2018,

le conseil de Communauté à l'unanimité autorise le président à solliciter la DSIL 2018 selon les plans de financement détaillés ci-dessous pour financer d'une part la mise en accessibilité des ERP et d'autre part l'ensemble des travaux liés aux économies d'énergie sur le parc immobilier ; ces enjeux recouvrant deux des six thématiques prioritaires de la dotation telles que fixées par la circulaire des ministres de l'intérieur et de la cohésion des territoires du 7 mars 2018.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL HT

	ECONOMIE D'ENERGIE	AD'AP
SUBVENTIONS SOLLICITEES		
ETAT-DSIL 2018	89 750 €	95 000 €
AUTRES RECETTES		
Certificat d'économie d'énergie	6 500 €	
<i>SOUS TOTAL</i>	<i>96 250 €</i>	<i>95 000 €</i>
MAITRE D'OUVRAGE		
CCPLD	89 750 €	95 000 €
TOTAL HT DE L'OPERATION	186 000 €	190 000 €

Le registre dûment signé,
 Pour extrait conforme,
 A Landerneau, le 12 avril 2018
 Patrick LECLERC
 Président de la Communauté

