



CONSEIL DE COMMUNAUTE

Mercredi 11 avril 2018

L'an deux mille dix-huit, le mercredi onze avril, à dix-huit heures trente, le conseil de Communauté de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni Salle Plénière, Maison des Services Publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

ANDRE Robert, BEGOC Marie Hélène, BESCOND Yvon, BRIANT Hervé, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, FLOCH Jean Bernard, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JEZEQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUILLOU-HENAFF Sylvie, LE TYRANT Jean Claude, LEBALLEUR Pierre, LECLERC Patrick, MAHE Marie Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie Thérèse, MORVAN Henri, MORVAN Marie Claude, MOULLEC Yvan, OMNES Elisabeth, PAGE Marie Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean Jacques, PONT Annie, POUPON Julien, RIOU Michel, ROUBY Solenn, SERGENT André, SOUDON Chantal, TANDEO Gilles, TANGUY Anne, TRMAL Marie France.

Secrétaire de séance

GUILLLORE Alexandra

Excusés

BONIZ Jean Jacques (pouvoir à COJEAN Michel)
CUNIN Marie Josée (pouvoir à OMNES Elisabeth)
CYRILLE Yves (pouvoir à MORVAN Marie Claude)
GODET Nathalie (pouvoir à LE GALL Jean Noël)
LE GUEN Jean René

Absente

BERVAS Viviane

Assistaient en outre à la séance

Didier BAUMONT, Bruno JAOUEN, René LE DROFF, Yann ROHOU, Danièle FALC'HUN-MARREC

Conseil de Communauté	
11 avril 2018	2018-70

URBANISME

L'HÔPITAL-CAMFROUT

→ Institution d'un nouveau périmètre de Droit de Prémption Urbain

Bernard GOALEC, vice-président en charge de l'urbanisme présente le projet de délibération.

RESUME

La révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de L'Hôpital-Camfrouit a été approuvée lors du conseil de Communauté du 7 février 2018.
Au titre de l'article L.211-2 du code de l'urbanisme, il appartient à la Communauté, compétente en matière de documents d'urbanisme depuis le 1^{er} décembre 2015, de délibérer afin d'instituer le Droit de Prémption Urbain (DPU) sur le nouveau périmètre des zones urbaines (zones U) et d'urbanisation future (zones AU) du nouveau PLU.

EXPOSE DES MOTIFS

La révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de L'Hôpital-Camfrouit a été approuvée lors du conseil de Communauté du 7 février 2018.

Compte-tenu de l'approbation de ce nouveau document d'urbanisme, il convient d'instituer un nouveau périmètre de Droit de Prémption Urbain sur la nouvelle délimitation des zones urbaines (zones U) et d'urbanisation future (zones AU) du PLU.

Depuis le 1^{er} décembre 2015, la Communauté est compétente en matière de 'plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale'.

Au titre de l'article L.211-2 du code de l'urbanisme, la compétence d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre, ainsi que celle de la métropole de Lyon en matière de plan local d'urbanisme, emporte leur compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain. Il appartient donc à la Communauté de délibérer à ce sujet.

Le Droit de Prémption Urbain est un outil foncier permettant de se porter acquéreur par priorité à l'occasion de toute aliénation à titre onéreux d'un immeuble bâti ou non bâti situé dans des périmètres préalablement institués par délibération et dont l'acquisition se justifie dans le cadre d'objectifs motivés.

La mise en place du droit de préemption urbain sur la commune de L'Hôpital-Camfrouit doit ainsi permettre de constituer une réserve foncière dans le but de :

- contribuer à la politique locale de l'habitat pour un développement et une diversification de l'offre en logements, et mettre en œuvre le Programme Local de l'Habitat (PLH) défini par la Communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas (opération de rénovation urbaine, lutte contre l'insalubrité, mixité sociale, sauvegarde ou mise en valeur du patrimoine bâti ou non bâti ...) ;
- permettre le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques ;
- accompagner le développement de la commune en matière d'équipements collectifs et de services ;
- de permettre le développement des loisirs et du tourisme.

DELIBERATION

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 211-1 et suivants, ainsi que les articles R.211-1 et suivants,
Vu les statuts de la communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu la délibération du conseil de cMmunauté du 11 décembre 2015 déléguant le Droit de Prémption Urbain au président ,
Vu le Plan Local d'Urbanisme de l'Hôpital-Camfrout approuvé par délibération du conseil de Communauté du 7 février 2018,

Vu l'avis favorable :

- ➡ du Bureau communautaire du 20 mars 2018,
- ➡ de la commission Aménagement du Territoire du 26 mars 2018,

le conseil de Communauté à l'unanimité institue le Droit de Prémption Urbain sur les zones U et AU du PLU de la commune de l'Hôpital-Camfrout, dont le périmètre est précisé au plan annexé.

Conformément à l'article R.211-2 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas et à la mairie de l'Hôpital-Camfrout pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans deux journaux diffusés dans le département.

La présente délibération, accompagnée du plan annexe, est adressée à la Préfecture du Finistère ainsi que conformément à l'article R.211-3 du code de l'urbanisme au :

- Directeur départemental des services Fiscaux du Finistère,
- Conseil supérieur du Notariat,
- la Chambre Départementale des Notaires du Finistère,
- barreau du Tribunal de Grande Instance,
- Greffe du même tribunal.
-

Le registre dûment signé,
Pour extrait conforme,
A Landerneau, le 12 avril 2018
Patrick LECLERC
Président de la Communauté

