



## CONSEIL DE COMMUNAUTE

VENDREDI 29 JUIN 2018

L'an deux mille dix huit, le vingt neuf juin , à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

### Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, MORVAN Marie-Claude, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BONIZ Jean-Jacques, BRIANT Hervé, COJEAN Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, GODET Nathalie, JEZEQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANDÉO Gilles, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France

### Secrétaire de séance

FLOCH Jean-Bernard

### Excusés

FORTIN Laurence (pouvoir à LEBALLEUR Pierre)  
LE TYRANT Jean-Claude (pouvoir à LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie)  
GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)  
BÉGOC Marie-Hélène (pouvoir à ANDRÉ Robert)  
CORNILY Karine (pouvoir à MORVAN Henri)  
CORRE Michel (pouvoir à BESCOND Yvon)  
CYRILLE Yves (pouvoir à MORVAN Marie-Claude)  
GUILLOU Jacques (pouvoir à PONT Annie)  
HERROU Monique (pouvoir à MAILFERT Gilles)  
MOULLEC Yvan (pouvoir à TANGUY Anne)  
RIOU Michel (pouvoir à TRMAL Marie-France)

### Absents

BERVAS Viviane, CANN Joël, LE GUEN Jean-René

Conseil de Communauté du 29 juin 2018

Délibération n° DCC2018\_024

<b>Objet</b>	<b>ZAE de Kerhuel - La Roche Maurice : vente d'un bâtiment</b>
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Service Economie
Thème	Economie

### **EXPOSÉ DES MOTIFS :**

La Communauté est sollicitée par la société Belle Ame Brocante, locataire d'un bâtiment de 480 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2309 m<sup>2</sup>, cadastrée AH74, zone de Kerhuel, à la Roche Maurice. L'entreprise actuellement locataire du bâtiment souhaite acheter l'ensemble de la parcelle.

L'entreprise a comme objectif de développer son activité actuelle, déjà présente sur le site : brocante ambulante et sédentaire, des prestations de service (aérogommage, débarras de maison et autres), de la restauration de meubles et une formation aux techniques d'aérogommage.

L'avis des domaines en date du 11 octobre 2017 estime le bâtiment à 96 000 € HT.

Le bâtiment, composé de tôle, d'une charpente métallique et possédant une fosse non étanche, commence à présenter des signes de vétusté. Il nécessite notamment des rénovations pour être hors d'eau, une remontée des eaux par la dalle a été constatée. Le coût de rénovation de la dalle du bâtiment est estimé à 36 225 € HT (estimation interne faite par les services techniques en janvier 2018).

Compte tenu de ces éléments complémentaires et des négociations engagées avec l'acquéreur, la Communauté propose un prix de cession à 60 000 € HT, les frais de géomètre et d'entretien de la parcelle étant à la charge de l'acquéreur.

### **DÉLIBÉRATION:**

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,  
Vu l'avis de France Domaine en date du 11 octobre 2017,  
Vu l'avis favorable du Bureau communautaire en date du 15 mai 2018.

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 18 juin 2018

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

### **Article unique :**

**Autorise le président à signer l'acte de vente avec la société Belle Ame Brocante, ou toute autre personne physique ou morale se substituant à elle, de la parcelle AH74, précédemment décrite, d'une surface approximative de 2309 m<sup>2</sup> (surface à préciser avant la cession lors de la division parcellaire) pour un prix principal net vendeur de**

60 000 € HT.

Envoyé en préfecture le 04/07/2018

Reçu en préfecture le 04/07/2018

Affiché le **2 JUIL. 2018**

ID : 029-242900801-20180703-DCC2018\_024-DE

Signé par :  
Patrick Leclerc  
Date : 03/07/2018  
Qualité :  
PRESIDENT

