



CONSEIL DE COMMUNAUTE

VENDREDI 29 JUIN 2018

L'an deux mille dix huit, le vingt neuf juin , à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, MORVAN Marie-Claude, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BONIZ Jean-Jacques, BRIANT Hervé, COJEAN Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, GODET Nathalie, JEZEQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANDÉO Gilles, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France

Secrétaire de séance

FLOCH Jean-Bernard

Excusés

FORTIN Laurence (pouvoir à LEBALLEUR Pierre)
LE TYRANT Jean-Claude (pouvoir à LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie)
GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)
BÉGOC Marie-Hélène (pouvoir à ANDRÉ Robert)
CORNILY Karine (pouvoir à MORVAN Henri)
CORRE Michel (pouvoir à BESCOND Yvon)
CYRILLE Yves (pouvoir à MORVAN Marie-Claude)
GUILLOU Jacques (pouvoir à PONT Annie)
HERROU Monique (pouvoir à MAILFERT Gilles)
MOULLEC Yvan (pouvoir à TANGUY Anne)
RIOU Michel (pouvoir à TRMAL Marie-France)

Absents

BERVAS Viviane, CANN Joël, LE GUEN Jean-René

Conseil de Communauté du 29 juin 2018
Délibération n° DCC2018_022

Objet	ZAE de Kergonidec Nord - Landerneau : vente d'une parcelle située en bordure de la zone d'activités
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Service Habitat
Thème	Economie

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La Communauté est sollicitée par un riverain propriétaire des parcelles cadastrées BD1, BD2, ZO 120, localisées au nord-ouest de la ZAE. Il souhaite acquérir une partie de la parcelle cadastrée BN382 appartenant à la Communauté, soit une surface approximative de 2800 m² (à préciser avant la cession lors de la division parcellaire) sur une surface totale de 2,7 ha.

La parcelle concernée est située en zone humide, classée zone naturelle, elle n'est ni constructible, ni viabilisée, et se situe en-dehors de l'emprise de la zone d'activité.

L'acquéreur, Monsieur METTAIS-CARTIER, souhaite faire l'acquisition de ce bien pour sécuriser sa propriété (plusieurs intrusions constatées) et en poursuivre l'entretien.

L'avis des domaines en date du 14 février 2018 estime cette parcelle à 10€ HT/m².

Compte tenu du zonage et de la non-constructibilité du terrain, de l'impossibilité de valoriser économiquement la parcelle, de la nécessité d'engager des dépenses de sécurisation et d'entretien (entretien réalisé par la Communauté estimé à 1 250 € TTC/an),

Compte tenu des discussions engagées avec l'acquéreur, la Communauté propose un prix de cession à 2€ HT/m², les frais de géomètre et d'entretien de la parcelle étant à la charge de l'acquéreur.

DÉLIBÉRATION:

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu l'avis de France Domaine en date du 14 février 2018,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 18 juin 2018
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 15 mai 2018

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article unique :

Autorise le président à signer l'acte de vente avec Monsieur METTAIS-CARTIER ou toute autre personne physique ou morale se substituant à lui, d'une partie de la

Envoyé en préfecture le 04/07/2018

Reçu en préfecture le 04/07/2018

Affiché le — 2 JUIL. 2018

ID : 029-242900801-20180703-DCC2018_022-DE

parcelle BN382, précédemment décrite, d'une surface approximative de 2800 m² (surface à préciser avant la cession lors de la division parcellaire) pour un prix principal net vendeur de 5 600 € HT.

Signé par :
Patrick Leclerc
Date : 03/07/2018
Qualité :
PRESIDENT

