



CONSEIL DE COMMUNAUTE

VENDREDI 29 JUIN 2018

L'an deux mille dix huit, le vingt neuf juin , à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, MORVAN Marie-Claude, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BONIZ Jean-Jacques, BRIANT Hervé, COJEAN Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, GODET Nathalie, JEZEQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANDÉO Gilles, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France

Secrétaire de séance

FLOCH Jean-Bernard

Excusés

FORTIN Laurence (pouvoir à LEBALLEUR Pierre)
LE TYRANT Jean-Claude (pouvoir à LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie)
GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)
BÉGOC Marie-Hélène (pouvoir à ANDRÉ Robert)
CORNILY Karine (pouvoir à MORVAN Henri)
CORRE Michel (pouvoir à BESCOND Yvon)
CYRILLE Yves (pouvoir à MORVAN Marie-Claude)
GUILLOU Jacques (pouvoir à PONT Annie)
HERROU Monique (pouvoir à MAILFERT Gilles)
MOULLEC Yvan (pouvoir à TANGUY Anne)
RIOU Michel (pouvoir à TRMAL Marie-France)

Absents

BERVAS Viviane, CANN Joël, LE GUEN Jean-René

Conseil de Communauté du 29 juin 2018
Délibération n° DCC2018_023

Objet	ZAE de Kergonidec Nord - Landerneau : vente d'un espace vert
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Service Economie
Thème	Economie

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La Communauté est sollicitée par les porteurs de projet de la clinique en cours de construction sur la zone d'activités de Kergonidec Nord, à Landerneau. Ces derniers souhaitent acquérir une partie de la parcelle BD382, qui borde leur terrain, soit une surface approximative de 2500 m² (à préciser avant la cession lors de la division parcellaire) sur une surface totale de 2,7 ha.

La parcelle envisagée est actuellement classée en zone urbanisable, mais ne pourra faire l'objet d'une construction quelconque, étant localisée en bordure de chaussée et destinée à l'aménagement d'espaces verts dans le permis d'aménager de la zone d'activités.

L'acquéreur, la Société MF Landerneau 29, ou toute autre personne physique ou morale se substituant à elle, souhaite faire l'acquisition de ce bien pour sécuriser et se charger de l'entretien de la parcelle.

L'avis des domaines en date du 31 mai 2018 estime cette parcelle à 17,50 € HT/m².

Compte tenu du zonage et de la localisation du terrain en bordure de chaussée, de l'impossibilité de valoriser économiquement la parcelle, de la nécessité d'engager des dépenses de sécurisation et d'entretien (entretien réalisé par la Communauté estimé à 3 300 € TTC/an),

Compte tenu des discussions engagées avec l'acquéreur, la Communauté propose un prix de cession à 2 € HT/m², les frais de géomètre et d'entretien étant à la charge de l'acquéreur.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu l'avis de France Domaine en date du 31 mai 2018,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 18 juin 2018
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 12 juin 2018

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article unique :

Autorise le président à signer avec la Société MF Landerneau 29, ou toute autre personne physique ou morale se substituant à elle, l'acte de vente d'une partie de la parcelle BN382, précédemment décrite, d'une surface approximative de 2500 m² (surface à préciser

Envoyé en préfecture le 04/07/2018

Reçu en préfecture le 04/07/2018

Affiché le **2 JUIL. 2018**

ID : 029-242900801-20180703-DCC2018_023-DE

avant la cession lors de la division parcellaire) pour un prix principal net vendeur de 5 000 € HT.

Signé par :
Patrick Leclerc
Date : 03/07/2018
Qualité :
PRESIDENT

