



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
VENDREDI 28 SEPTEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le vingt huit septembre , à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, LE TYRANT Jean-Claude, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, MORVAN Marie-Claude, POUPON Julien, BERVAS Viviane, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERVERN Laurence, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France

**Secrétaire de séance**

MORVAN Marie-Claude

**Excusés**

GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)  
ANDRÉ Robert (pouvoir à LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie)  
BÉGOC Marie-Hélène (pouvoir à PHILIPPE Georges)  
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à MOULLEC Yvan)  
BRIANT Hervé (pouvoir à MAHÉ Marie-Line)  
CUNIN Marie-José (pouvoir à OMNÈS Elisabeth)  
KERLAN Frédéric (pouvoir à TRMAL Marie-France)  
MASCLEF Evelyne (pouvoir à CRENN Jean)  
RIOU Michel (pouvoir à ROUBY Solenn)  
TANDÉO Gilles (pouvoir à LE TYRANT Jean-Claude)

**Absents**

CANN Joël, LE GUEN Jean-René, PAGE Marie-Renée

Conseil de Communauté du 28 septembre 2018  
Délibération n° DCC2018\_048

Objet	Taxe de séjour : Réforme du mode de calcul pour les hébergements non classés et détermination des tarifs 2019
Rapporteur	Julien POUPON
Service	Service Tourisme
Thème	Tourisme

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

La taxe est perçue auprès des visiteurs et collectée par les logeurs. Les personnes redevables sont celles non domiciliées sur le territoire de la Communauté et séjournant dans un hébergement marchand. Sont exonérés les :

- personnes mineures
- titulaires d'un contrat de travail saisonnier employés dans une commune de la Communauté
- bénéficiaires d'un hébergement d'urgence ou d'un relogement temporaire
- propriétaires de résidence secondaire pour laquelle ils acquittent la taxe d'habitation

Son montant est calculé à partir de la fréquentation réelle des établissements concernés.

Le montant de la taxe due par chaque touriste est égal au tarif qui lui est applicable en fonction de la classe de l'hébergement dans lequel il réside, multiplié par le nombre de nuitées correspondant à la durée de son séjour. La taxe est ainsi perçue par personne et par nuitée de séjour.

Le produit de la taxe de séjour doit être affecté à des actions de promotion touristique du territoire. Cette mission ayant été confiée par la Communauté à la destination Brest terres océanes, le produit de la taxe contribuera à la participation communautaire versée à cette fin à ce Groupement d'Intérêt Public.

Conformément aux articles L.2333-30 et L.2333-41 du Code Général des Collectivités Territoriales, les tarifs doivent être arrêtés par le Conseil de Communauté avant le 1<sup>er</sup> octobre de l'année pour être applicables à compter de l'année suivante.

**Taxe additionnelle**

Par délibération du 25 octobre 2010, le Conseil départemental du Finistère a décidé la mise en place d'une taxe départementale additionnelle. Cette taxe de séjour additionnelle s'élève à 10 % du montant de la taxe de séjour perçu par les communes ou groupements de communes. Son produit doit impérativement être affecté à la promotion du développement touristique départemental. Cette majoration de 10 % est recouvrée selon les mêmes modalités que la taxe de séjour à laquelle elle s'ajoute. Son produit est reversé par la Communauté au Conseil départemental du Finistère à la fin de la période de perception.

**Grille tarifaire 2019**

Les tarifs sont fixés par catégorie d'hébergement en s'appuyant sur des fourchettes tarifaires déterminées par le Code Général des Collectivités Territoriales modifié par l'article 67 de la loi n°2014-1654 du 29 décembre 2014 de finances pour 2015.

**Les limites des tarifs de la taxe de séjour sont réévaluées chaque année en fonction du taux prévisionnel d'évolution des prix à la consommation des ménages (hors tabac) établi par l'INSEE.**

**Le barème suivant est appliqué à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2019 :**

Nature et catégorie de l'hébergement	Tarifs par nuitée et par personne		
	Fourchette légale	Tarif communautaire 2019	Taxe additionnelle départementale de 10%
Palace	Entre 0,70€ et 4€	2 €	0,20€
Hôtel de tourisme 5 étoiles, résidence de tourisme 5 étoiles, meublé de tourisme 5 étoiles	Entre 0,70€ et 3€	1,20€	0,12€
Hôtel de tourisme 4 étoiles, résidence de tourisme 4 étoiles, meublé de tourisme 4 étoiles	Entre 0,70€ et 2,30€	0,90€	0,09€
Hôtel de tourisme 3 étoiles, résidence de tourisme 3 étoiles, meublé de tourisme 3 étoiles	Entre 0,50€ et 1,50€	0,60€	0,06€
Hôtel de tourisme 2 étoiles, résidence de tourisme 2 étoiles, meublé de tourisme 2 étoiles, village de vacances 4 et 5 étoiles	Entre 0,30€ et 0,90€	0,40€	0,04€
Chambres d'hôtes	Entre 0,20€ et 0,80€	0,40€	0,04€
Hôtel de tourisme 1 étoile, résidence de tourisme 1 étoile, meublé de tourisme 1 étoile, village de vacances 1, 2 et 3 étoiles, emplacement dans une aire de camping-cars ou un parc de stationnement touristique par tranche de 24 heures	Entre 0,20€ et 0,80€	0,40€	0,04€
Terrain de camping et de caravanage classé en 3, 4 et 5 étoiles et tout autre hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes	0,20€ à 0,60€	0,30€	0,03€
Terrain de camping et de caravanage classé en 1 et 2 étoiles et tout autre hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes	0,20€ à 0,60€	0,20€	0,02€
Port de plaisance	0,20€	0,20€	0,02€

Vu l'article 44 de la loi de finances rectificative pour 2017, l'article L. 2333-30 et le I de l'article L.2333-41 est ainsi modifié :

« Pour tous les hébergements en attente de classement ou sans classement à l'exception des catégories d'hébergements mentionnées dans le tableau ci-dessus de la présente délibération, le tarif applicable par personne et par nuitée est compris entre 1 % et 5 % du coût par personne de la nuitée dans la limite du tarif le plus élevé adopté par la collectivité ou, s'il est inférieur à ce dernier, du tarif plafond applicable aux hôtels de tourisme 4 étoiles. Le coût de la nuitée correspond au prix de la prestation d'hébergement hors taxes. »

Seuls les meublés classés, les chambres d'hôtes, les terrains de camping et les aires de camping-car ne verront pas cette réforme leur être appliquée (les hébergements labellisés seront eux considérés comme non classés s'ils n'ont pas demandé leur classement en étoiles. Depuis 2012, la labellisation et le classement sont deux choses bien distinctes)

La mention dans la grille tarifaire « et tous les autres établissements présentant des

caractéristiques de classement touristique équivalentes » disparaît,  
 Le barème suivant est appliqué à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2019 :

Hébergements	Taux minimum	Taux maximum	Taux CCPLD	Taxe additionnelle départementale
Tout hébergement en attente de classement ou sans classement à l'exception des hébergements de plein air	1%	5%	4%	10% du montant de la taxe de séjour calculé

**Exemple 1 avec un taux à 4 %**

**Un hôtel en cours de classement loue 70 € une nuit pour 2 adultes.**

**Coût TS / nuitée / personne : (70 € / 1 nuit / 2 personnes) X 4% = 1,40 €**

**Coût TS pour les deux adultes : 1,40 X 2 = 2,80 €**

**Coût taxe additionnelle de 10% : 2,80 X 10% = 0,28**

**TS dûe par l'hébergeur par jour : 2,80 + 0,28 = 3,08 €**

**Aujourd'hui, le même hébergeur collecte 0,22 par jour et par personne assujettie soit 0,44 € par jour dans ce cas.**

**Exemple 2 avec un taux à 4%**

**Un loueur de meublé non classé qui loue 500 € la semaine. Accueille une famille de 4 personnes. Seuls les 2 adultes sont assujettis.**

**Coût TS / nuitée / personne : (500 €/7 nuits/4 personnes) X 4% = 0,71 €**

**Coût TS pour la famille : 0,71 € X 2 adultes = 1,42 €**

**Coût taxe additionnelle de 10% : 1,42 € X 10% = 0,142 €**

**TS dûe par l'hébergeur : 1,42 € + 0,142 € = 1,56 €**

**Aujourd'hui, le même hébergeur collecte 0,22 € de TS par jour et par personne assujettie soit 0,44 € par jour pour cette famille de 4 personnes. La taxe va donc être multipliée par 3 pour lui par jour sur un tel exemple.**

**Les logeurs doivent déclarer tous les mois le nombre de nuitées effectuées dans leur établissement auprès du service tourisme.**

**Cette déclaration peut s'effectuer par courrier ou par internet de la Communauté de communes, rubrique Taxe de séjour :**

**- en cas de déclaration par internet le logeur doit effectuer sa déclaration avant le 15 du mois suivant et ne communiquera ses justificatifs à la collectivité qu'à sa demande.**

**- en cas de déclaration par courrier, le logeur doit transmettre chaque mois avant le 10 du mois suivant le formulaire de déclaration accompagné d'une copie intégrale de son registre du logeur,**

**Le paiement de la taxe de séjour se fera au trimestre à partir du 1er janvier 2019. Les dates limites de paiement sont fixées au :**

- 30 avril pour les taxes perçues du 1er janvier au 31 mars,
- 31 juillet pour les taxes perçues du 1er avril au 30 juin,
- 31 octobre pour les taxes perçues du 1er juillet au 30 septembre,
- 31 janvier pour les taxes perçues du 1er octobre au 31 décembre.

**DÉLIBÉRATION :**

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu les articles L. 2333-26 à L. 2333-47, L.3333.2 et L.5211-21 / R.2333-43 à R.2333-58 et R.5211-21 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'article 67 de la loi N°2014-1654 du 29 décembre 2014 de finances pour 2015 ;  
Vu le décret N°2015-970 du 31 juillet 2015 relatif à la taxe de séjour ;  
Vu l'article 59 de la loi n° 2015-1786 du 29 décembre 2015 de finances rectificative pour 2015 ;  
Vu l'article 90 de la loi n° 2015-1785 du 29 décembre 2015 de finances pour 2016 ;  
Vu l'article 86 de la loi n°2016-1918 du 29 Décembre 2016 de finances rectificatives pour 2016 ;  
Vu les articles 44 et 45 de la loi n° 2017-1775 du 28 décembre 2017 de finances rectificative pour 2017 ;  
Vu la délibération du Conseil départemental du Finistère du 25 octobre 2010 portant sur l'institution d'une taxe additionnelle départementale à la taxe de séjour ;  
Vu la délibération N° 2004-123 en date du 13 octobre 2004 instituant une taxe de séjour au régime du réel sur la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas à compter du 1er janvier 2005 ;  
Vu la délibération n°2017-106 en date du 4 octobre 2017 instaurant l'établissement de la période de perception de la taxe de séjour du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre sur la communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 ;  
Vu l'avis favorable de la Commission Services à la population/ tourisme du 11 septembre 2018  
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 28 août 2018

### **Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1** : approuve la grille tarifaire 2019, les modalités de mise en œuvre de la taxe de séjour ainsi que la taxe additionnelle,

**Article 2** : autorise le président à entreprendre toute démarche relative à la mise en œuvre de ces décisions.