



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
VENDREDI 28 SEPTEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le vingt huit septembre , à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, LE TYRANT Jean-Claude, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, MORVAN Marie-Claude, POUPON Julien, BERVAS Viviane, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERVERN Laurence, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France

**Secrétaire de séance**

MORVAN Marie-Claude

**Excusés**

GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)  
ANDRÉ Robert (pouvoir à LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie)  
BÉGOC Marie-Hélène (pouvoir à PHILIPPE Georges)  
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à MOULLEC Yvan)  
BRIANT Hervé (pouvoir à MAHÉ Marie-Line)  
CUNIN Marie-José (pouvoir à OMNÈS Elisabeth)  
KERLAN Frédéric (pouvoir à TRMAL Marie-France)  
MASCLEF Evelyne (pouvoir à CRENN Jean)  
RIOU Michel (pouvoir à ROUBY Solenn)  
TANDÉO Gilles (pouvoir à LE TYRANT Jean-Claude)

**Absents**

CANN Joël, LE GUEN Jean-René, PAGE Marie-Renée

Conseil de Communauté du 28 septembre 2018  
Délibération n° DCC2018\_059

<b>Objet</b>	<b>Décision budgétaire modificative n°2</b>
Rapporteur	Laurence FORTIN
Service	Service Finances
Thème	Finances

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

- Le vote du budget primitif 2018 a eu lieu le 7 février 2018.

Au vu de la consommations des crédits, il s'avère nécessaire de procéder à une deuxième décision budgétaire modificative.

Les éléments budgétaires sont les suivants :

**Budget économie :**

Le conseil de Communauté du 11 avril 2018 a acté l'acquisition de deux parcelles à Saint Eloi à Plouédern. Cette acquisition pour un montant total de 100 000 € rend nécessaire l'inscription d'un crédit complémentaire de 50 000 € (50 000 € sont prévus au budget primitif) au chapitre 21, financé par la ligne d'emprunt, chapitre 16. Par ailleurs, ces parcelles ne sont pas libres de jouissance. En effet, les propriétaires des parcelles ont conclu un bail verbal avec un agriculteur de Plouédern.

La Communauté souhaitant pouvoir anticiper l'aménagement de ces terrains a proposé à l'agriculteur exploitant une rupture de bail à l'amiable avant la vente définitive des terrains. Après négociation, les parties se sont entendues sur les éléments suivants :

- Une rupture du bail par écrit de la part de l'agriculteur exploitant avant la signature définitive de la vente
- Le paiement d'une indemnité par la Communauté de 25 000 €
- Un engagement de la Communauté à laisser l'exploitation des terrains à l'agriculteur, à titre gracieux, jusqu'au 31 décembre 2021

Une convention d'indemnisation sera conclue avec l'exploitant et l'indemnité d'un montant de 25 000 € est prévue au chapitre 67. Le financement de cette dépense est assuré par un apport du budget général.

La commercialisation des parcelles du Stum à Dirinon est confiée à des agences spécialisées. Un montant de 10 000 € sera prévu au chapitre 011.

La mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage sur le mode de gestion du patrimoine locatif nécessite l'inscription de crédits à hauteur de 38 600 € HT au chapitre 011, nature 617-études. Le financement est assuré par un versement du budget général.

Les admissions en non valeur votées dans cette même séance s'élèvent à 20 027,29 €. Les crédits inscrits au chapitre sont insuffisants et il est nécessaire de prévoir une enveloppe complémentaire de 20 000 €, financée par un apport du budget général.

**Budget Moulin Mer**

Une correction est apportée au montant des amortissements du budget : +13 000 € en

dépenses au chapitre 042-opérations d'ordre et en recettes au chapitre 040-opérations d'ordre. Le virement de section à section est modifié en conséquence.

#### **Budget du SPAC :**

Le conseil municipal de Plouédern a voté l'admission en non valeur d'une créance de 6 064 € antérieure au transfert de la compétence Assainissement. La délibération 2013-161 de la Communauté a prévu le principe de compensation auprès des communes.

Les crédits au chapitre 65 se révélant insuffisants, il y aura lieu d'abonder l'enveloppe de 5 000 € pour la fixer à 10 000 € afin de faire face à cette compensation, aux admissions communautaires votées lors de cette même séance, aux autres charges de gestion courante. L'équilibre est réalisé par un prélèvement sur les dépenses imprévues.

Equilibre de la modification des crédits de paiement de l'opération d'Irvillac : 100 000 € prélevés au chapitre 020-dépenses imprévues d'investissement et 58 000 € prélevés au chapitre 022-dépenses imprévues de fonctionnement. Le virement de crédit de section à section est ajusté en conséquence.

#### **Budget du SPANC :**

Le service procède chaque année à des régularisations et annulations de redevances lors de corrections des fichiers de redevables. Le remboursement des sommes indues est réalisé à l'article 673-annulations de titres sur exercice antérieur. Les crédits du chapitre 67 se révélant insuffisants, il est proposé d'abonder l'enveloppe de 500 €. L'équilibre est réalisé par un prélèvement sur les dépenses imprévues. Celles-ci s'élèvent désormais à 235,18 €.

#### **Budget Réseau de chaleur :**

Dans l'attente des financements définitifs de la chaufferie-bois et de son réseau, la ligne de trésorerie a permis de disposer des fonds nécessaires au budget.

Les intérêts liés à cette ligne de trésorerie rendent impératif l'abondement du chapitre 66-charges d'intérêts d'une enveloppe de 1 200 €. L'équilibre est assuré par un prélèvement à la ligne des dépenses imprévues.

#### **Budget général :**

L'opération mixte de Saint Divy a bénéficié du versement d'une subvention de 955 € au titre des aides à la pierre. Au regard du délai de clôture de ce dossier et notamment de l'obtention du prêt à usage social, le Conseil départemental a annulé cette subvention.

Il y a lieu de prévoir son reversement au chapitre 13. L'équilibre est réalisé par un prélèvement sur les dépenses imprévues et le virement de section à section.

La charge d'amortissement des biens communautaires augmente chaque année du fait de l'inscription à l'actif de nouveaux équipements ou subventions d'équipement. Il est nécessaire, au vu des dépenses réalisées en 2017, d'abonder les crédits de la façon suivante :

- 55 000 € au chapitre 042-dépenses de fonctionnement d'ordre
  - 55 000 € au chapitre 042-recettes d'investissement d'ordre,
- l'équilibre sera réalisé par une minoration du virement de section à section

Les crédits alloués à l'abattoir public du Faou s'élèvent à 10 000 €, au chapitre 204 (subventions d'équipement). Le montant sera valorisé de 12 971 € en 2018. L'opération globale prévue à hauteur de 122 971 € est fixée à 212 971 €. La Programmation pluriannuelle des investissements prendra en compte une enveloppe annuelle de 95 000 € pour les années 2019 et 2020. L'équilibre est réalisé par un prélèvement sur les dépenses imprévues et le virement de section à section.

La délibération 2018-22 du 7 février 2018 a instauré le fonctionnement du « commerce à l'essai » Dans le cadre de la location des espaces, la Communauté est appelée à verser une caution (restituée en fin de location). Il est proposé d'inscrire un montant de 1000 € au chapitre 27 (dépenses et recettes).

L'entrée au patrimoine de la Communauté d'un véhicule anciennement propriété de la ville de Landerneau nécessite des écritures au chapitre 041-opérations patrimoniales pour un montant de 2 432,56 €. Ces inscriptions, en dépenses et recettes s'équilibrent.

Lors du conseil du 29 juin 2018, le principe de participation de la Communauté aux travaux à Saint Ernel a été voté. Il était prévu d'abonder le chapitre 204 d'un montant de 22 000 €, par décision modificative. Ces crédits sont proposés à la présente décision modificative. L'équilibre est réalisé par un prélèvement sur les dépenses imprévues et le virement de section à section.

Le budget Economie, du fait des décisions modificatives proposées nécessite un apport du budget général pour un montant de 93 600 €. L'équilibre sera réalisé par un prélèvement sur la ligne des dépenses imprévues.

-----

Un tableau récapitulatif des décisions modificatives par budget est présenté en annexe.

## **DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,  
Vu le budget primitif 2018 voté le 7 février 2018,  
Vu la décision modificative n°1, votée le 11 avril 2018,  
Vu la consommation des crédits 2018 et la nécessité de modifier les crédits budgétaires afin d'assurer la poursuite des engagements communautaires,  
Vu l'avis favorable de la Commission Finances Ressources Humaines du 11 septembre 2018  
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 28 août 2018

### **Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1 :** approuve l'inscription des décisions modificatives budgétaires telles que détaillées ci-avant.

**Article 2 :** autorise le président à signer la convention d'indemnisation de l'exploitant des parcelles de la zone de Saint Eloi à Plouédern.