



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 28 SEPTEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le vingt huit septembre , à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, LE TYRANT Jean-Claude, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, MORVAN Marie-Claude, POUPON Julien, BERVAS Viviane, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERVERN Laurence, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France

Secrétaire de séance

MORVAN Marie-Claude

Excusés

GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)
ANDRÉ Robert (pouvoir à LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie)
BÉGOC Marie-Hélène (pouvoir à PHILIPPE Georges)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à MOULLEC Yvan)
BRIANT Hervé (pouvoir à MAHÉ Marie-Line)
CUNIN Marie-José (pouvoir à OMNÈS Elisabeth)
KERLAN Frédéric (pouvoir à TRMAL Marie-France)
MASCLEF Evelyne (pouvoir à CRENN Jean)
RIOU Michel (pouvoir à ROUBY Solenn)
TANDÉO Gilles (pouvoir à LE TYRANT Jean-Claude)

Absents

CANN Joël, LE GUEN Jean-René, PAGE Marie-Renée

Conseil de Communauté du 28 septembre 2018
Délibération n° DCC2018_047

Objet	Site Patrimonial Remarquable (SPR) de Landerneau : lancement d'une procédure de modification du règlement
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Urbanisme
Thème	Urbanisme

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Le conseil municipal de la Ville de Landerneau a approuvé par délibération du 7 octobre 2016 son Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP), devenue exécutoire le 6 décembre 2016. A compter de son approbation, l'AVAP est devenue Site Patrimonial Remarquable (SPR) en application de l'article 114 de la loi du 7 juillet 2016 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine, dite loi LCAP.

La loi LCAP prévoit de remplacer les anciennes ZPPAUP et AVAP par de futurs Plans de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (PVAP) lorsque la collectivité compétente souhaite engager la révision des documents actuels.

A titre transitoire, dans son article 112 paragraphe III, elle permet la modification des SPR selon la procédure en vigueur lors de leur approbation. Pour le SPR de Landerneau, cela renvoie aux dispositions relatives à l'AVAP figurant au code du patrimoine en vigueur jusqu'au 6 juillet 2016.

Ce même texte précise que la modification est prononcée par l'autorité compétente en matière de PLU. S'agissant de la Ville de Landerneau, la Communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas est la collectivité compétente dans cette matière.

Dans le cadre de la mise en œuvre de son SPR à partir du 6 décembre 2016, la Ville de Landerneau a relevé plusieurs points à modifier pour clarifier le règlement et lui apporter des compléments visant à l'améliorer.

L'objectif de cette procédure est de faire évoluer, de façon limitée, certaines dispositions réglementaires pour mieux assurer la cohérence d'ensemble du règlement.

Concrètement, cette procédure permettra d'effectuer les ajustements suivants :

- Prévoir des définitions réglementaires pour les mots suivants relatifs au bâti et à ses regroupements : « typologie », « type » et « famille patrimoniale », ceci afin de mettre en conformité le règlement écrit et la légende du règlement graphique,
- Corriger diverses erreurs matérielles mineures, notamment dans l'identification des bâtis (adresses, typologie) et dans l'interdiction de matériau plastique pour les menuiseries en bâti non repéré et en construction future,
- Simplifier et harmoniser les règles relatives aux portes de garage de toutes les typologies,
- Intégrer la typologie du bâti religieux ainsi que deux articles relevant de cette typologie afin de mieux réglementer deux ensembles bâtis remarquables,

- Corriger une protection posée sur un mur en moellon ordinaire en contradiction avec le PLU en vigueur concernant un emplacement réservé pour élargissement de voie, rue de la Liberté.

La procédure sera menée par la Communauté. Elle comportera une enquête publique réalisée dans les formes prévues au chapitre III du titre II du livre 1er du code de l'environnement, après consultation de l'architecte des bâtiments de France et après accord du représentant de l'État dans la Région.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas,
Vu la loi LCAP du 7 juillet 2016 et notamment l'article 112 paragraphe III,
Vu le code du patrimoine et notamment les articles L642-1 et suivants et D642-1 et suivants dans leur version antérieure à la loi LCAP du 7 juillet 2016,
Vu la délibération du conseil de Communauté n° 2018-71 du 11 avril 2018 instaurant la commission locale pour le SPR et désignant une partie des membres,
Vu l'avis de la Commission Locale du SPR en date du 19 septembre 2018,
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 10 septembre 2018
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 28 août 2018

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : autorise la Communauté à engager la procédure de modification n°1 du SPR de Landerneau,

Article 2 : autorise le président à signer tout acte y afférant.