



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 28 SEPTEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le vingt huit septembre , à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, LE TYRANT Jean-Claude, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, MORVAN Marie-Claude, POUPON Julien, BERVAS Viviane, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERVERN Laurence, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France

Secrétaire de séance

MORVAN Marie-Claude

Excusés

GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)
ANDRÉ Robert (pouvoir à LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie)
BÉGOC Marie-Hélène (pouvoir à PHILIPPE Georges)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à MOULLEC Yvan)
BRIANT Hervé (pouvoir à MAHÉ Marie-Line)
CUNIN Marie-José (pouvoir à OMNÈS Elisabeth)
KERLAN Frédéric (pouvoir à TRMAL Marie-France)
MASCLEF Evelyne (pouvoir à CRENN Jean)
RIOU Michel (pouvoir à ROUBY Solenn)
TANDÉO Gilles (pouvoir à LE TYRANT Jean-Claude)

Absents

CANN Joël, LE GUEN Jean-René, PAGE Marie-Renée

Conseil de Communauté du 28 septembre 2018
Délibération n° DCC2018_046

Objet	Intermédiation locative : partenariat avec l'agence immobilière à vocation sociale ALMA
Rapporteur	Marie-Claude MORVAN
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

EXPOSÉ DES MOTIFS :

L'Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS) ALMA a été créée en 1997 sous forme de SARL avant de passer sous statut associatif en 1999. Elle obtient alors le label AIVS délivré par la FAPIL (Fédération des Associations pour la Promotion et l'Insertion par le Logement) basée sur la région parisienne.

L'objet associatif : favoriser l'insertion et la promotion par le logement, dans le parc locatif privé, de personnes et familles défavorisées au sens de la loi du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement et de la loi contre les exclusions du 29 juillet 1998, et plus généralement de toutes celles éprouvant des difficultés à accéder à un logement en fonction de leurs conditions d'existence ou de leurs ressources.

L'AIVS gère actuellement un parc de 260 logements accueillant des ménages relevant du PDALPD (Plan Départemental d'Action pour les Plus Démunis) et exclusivement orientés par les services intervenant dans ce domaine. Ces ménages bénéficient d'aides financières lors de leur accès au logement via le FSL et d'un accompagnement personnalisé ainsi que d'une gestion de proximité adaptée exercés par le personnel de l'agence.

Concernant les propriétaires bailleurs, au nombre de 170, l'AIVS tient à leur assurer une gestion sécurisée qui consiste en :

- Prestations et obligations légales imposées à toute agence immobilière par la Loi HOGUET (carte professionnelle renouvelable tous les cinq ans, mandat de gestion, assurance responsabilité civile professionnelle, adhésion à une caisse de garantie avec contrôle tous les deux ans),
- Suivi régulier de la situation des locataires,
- Visite annuelle des logements,
- Garanties en cas d'impayés de loyers et de dégradations au départ du locataire suite à une gestion locative adaptée (GLA).
- Aides majorées de l'ANAH en cas de conventionnement avec ou sans travaux.

A l'heure actuelle, l'ALMA a pour objectif de développer son projet associatif axé sur une évolution tant géographique que de son public, mais toujours dans le cadre de conventions développées avec des institutions en charge du développement du parc locatif à destination de ménages en difficulté. Dans ce contexte, l'AIVS a pris contact avec la communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas en début d'année afin de connaître l'intérêt de la présence de la structure sur le territoire qui semblerait, selon le PLH 2015/2021, correspondre à une volonté de développement d'un parc pouvant répondre à des sollicitations tant au niveau de candidats locataires que de propriétaires bailleurs.

Le projet de convention annexé à la présente délibération engage :

- L'ALMA à réaliser une mission d'intermédiation locative sur le territoire de la Communauté, tant du côté locataire que bailleur.

- La Communauté à mettre à disposition des locaux permettant de recevoir les publics concernés à raison de deux fois par semaine et à assurer des missions administratives et comptables auprès du Conseil Départemental, délégataire des aides à la pierre, en vue d'adapter les besoins aux dispositifs relevant du FSL et de la commission locale de l'amélioration de l'habitat.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu le PLH 2015-2021 approuvé par le Conseil de Communauté du 26 juin 2015,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 10 septembre 2018

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 28 août 2018

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : approuve le partenariat avec l'AIVS ALMA pour une période de 3 ans (2019-2021),

Article 2 : autorise le président à signer la convention, telle qu'annexée à la présente délibération.