



## CONSEIL DE COMMUNAUTE

### Mercredi 11 avril 2018

L'an deux mille dix-huit, le mercredi onze avril, à dix-huit heures trente, le conseil de Communauté de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni Salle Plénière, Maison des Services Publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

#### Présents

ANDRE Robert, BEGOC Marie Hélène, BESCOND Yvon, BRIANT Hervé, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, FLOCH Jean Bernard, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JEZEQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUILLOU-HENAFF Sylvie, LE TYRANT Jean Claude, LEBALLEUR Pierre, LECLERC Patrick, MAHE Marie Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie Thérèse, MORVAN Henri, MORVAN Marie Claude, MOULLEC Yvan, OMNES Elisabeth, PAGE Marie Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean Jacques, PONT Annie, POUPON Julien, RIOU Michel, ROUBY Solenn, SERGENT André, SOUDON Chantal, TANDEO Gilles, TANGUY Anne, TRMAL Marie France.

#### Secrétaire de séance

GUILLORE Alexandra

#### Excusés

BONIZ Jean Jacques (pouvoir à COJEAN Michel)  
CUNIN Marie Josée (pouvoir à OMNES Elisabeth)  
CYRILLE Yves (pouvoir à MORVAN Marie Claude)  
GODET Nathalie (pouvoir à LE GALL Jean Noël)  
LE GUEN Jean René

#### Absente

BERVAS Viviane

#### Assistaient en outre à la séance

Didier BAUMONT, Bruno JAOUEN, René LE DROFF, Yann ROHOU, Danièle FALC'HUN-MARREC

Conseil de Communauté	
11 avril 2018	2018-75

Envoyé en préfecture le 13/04/2018  
Reçu en préfecture le 13/04/2018  
Affiché le  
ID : 029-242900801-20180411-2018\_75-DE

## ECONOMIE

### ZAE de Saint Eloi/Plouédern

#### ➔ Constitution d'une réserve foncière : acquisition de parcelles

Jean Bernard FLOCH, vice-président en charge de l'économie rappelle que dans le cadre de l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), la Communauté étudie les opportunités de développement des zones d'activité économique, avec l'ambition de renforcer l'offre de foncier économique aux entreprises.

Par ailleurs, dans la poursuite de sa politique d'aménagement des zones d'activité économique situées à proximité de l'échangeur de Saint Eloi/Mescoden, la Communauté continue de mener ses négociations amiables afin de maîtriser l'ensemble du foncier constructible.

Sur la commune de Plouédern, la Communauté a identifié deux terrains contigus cadastrés ZP n°207 et ZP n°208, respectivement classés 2AUi et A, d'une superficie totale de 3,6 ha environ. L'acquisition de ces deux parcelles permettrait à la Communauté d'étendre la zone de Saint Eloi par l'ouest et de proposer de nouveaux terrains aux entreprises.

Conformément à l'avis rendu le 14 février 2018 par les services de France Domaine, la transaction pourrait avoir lieu selon les modalités suivantes :

#### Achat par la Communauté des parcelles cadastrées :

- ZP n°207, classée 2AUi, d'une superficie de 35 707 m<sup>2</sup> au tarif de 2,50 € HT/m<sup>2</sup> soit un prix amiable net vendeur de 89 267,50€ HT/m<sup>2</sup>,
- ZP n°208, classée A, d'une superficie de 151 m<sup>2</sup> au tarif de 0,50 € HT/m<sup>2</sup> soit un prix amiable net vendeur de 75,50€ HT/m<sup>2</sup>.

Vu l'avis des services de France Domaine en date du 14 février 2018,

Vu l'avis favorable :

- ➔ du Bureau communautaire du 3 avril 2018,
- ➔ de la commission Aménagement du Territoire du 26 mars 2018,

**le conseil de Communauté à l'unanimité autorise le président à signer l'acte d'achat des deux parcelles concernées, dans les conditions décrites ci-dessus.**

Le registre dûment signé,  
Pour extrait conforme,  
A Landerneau, le 12 avril 2018  
Patrick LECLERC  
Président de la Communauté

