



## CONSEIL DE COMMUNAUTE

### Mercredi 11 avril 2018

L'an deux mille dix-huit, le mercredi onze avril, à dix-huit heures trente, le conseil de Communauté de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni Salle Plénière, Maison des Services Publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

#### Présents

ANDRE Robert, BEGOC Marie Hélène, BESCOND Yvon, BRIANT Hervé, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, FLOCH Jean Bernard, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JEZEQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUILLOU-HENAFF Sylvie, LE TYRANT Jean Claude, LEBALLEUR Pierre, LECLERC Patrick, MAHE Marie Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie Thérèse, MORVAN Henri, MORVAN Marie Claude, MOULLEC Yvan, OMNES Elisabeth, PAGE Marie Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean Jacques, PONT Annie, POUPON Julien, RIOU Michel, ROUBY Solenn, SERGENT André, SOUDON Chantal, TANDEO Gilles, TANGUY Anne, TRMAL Marie France.

#### Secrétaire de séance

GUILLORE Alexandra

#### Excusés

BONIZ Jean Jacques (pouvoir à COJEAN Michel)  
CUNIN Marie Josée (pouvoir à OMNES Elisabeth)  
CYRILLE Yves (pouvoir à MORVAN Marie Claude)  
GODET Nathalie (pouvoir à LE GALL Jean Noël)  
LE GUEN Jean René

#### Absente

BERVAS Viviane

#### Assistaient en outre à la séance

Didier BAUMONT, Bruno JAOUEN, René LE DROFF, Yann ROHOU, Danièle FALC'HUN-MARREC

Conseil de Communauté	
11 avril 2018	2018-73

## ECONOMIE

### The Corner fellowship/Landerneau

#### → Convention The Corner fellowship / Ville Landerneau / Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas

Jean Bernard FLOCH, vice-président en charge de l'économie rappelle à l'assemblée que dans le cadre de sa stratégie de développement économique (SDE) du territoire, adoptée à l'unanimité le 24 mars 2017 par délibération n°2017-40, la Communauté a identifié plusieurs enjeux économiques auxquels elle s'est engagée à répondre, notamment :

- « Développer la culture d'entreprise ou d'entreprendre »
- « Développer l'économie dite collaborative, ainsi que celle liée au numérique ».

La Société « The Corner fellowship », dont le siège social est situé à Brest, est porteuse d'un projet de tiers-lieux dédiés à l'entrepreneuriat et à l'innovation, qu'elle souhaite dupliquer sur l'ensemble du territoire français dans ce qu'elle appelle les « interstices territoriaux ». Suite à la réalisation d'une étude d'opportunité, elle souhaite réaliser son 1<sup>er</sup> projet de duplication sur le territoire de la Communauté, à Landerneau. Privilégiant les centralités et les bâtiments de haute qualité architecturale, elle souhaite louer le manoir de Keranden propriété de la Ville de Landerneau à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2018.

La Communauté souhaite ainsi accompagner ce porteur de projet.

-----

Dans l'optique de coordonner le rôle de chaque partie prenante du projet, il y a lieu de rédiger une convention tripartite (cf. annexe).

#### → Contenu de la convention

La convention tripartite conclue entre la Communauté, la Ville de Landerneau et la société The Corner fellowship est valable 5 années consécutives à compter de la date de signature et renouvelable par tacite reconduction. Elle engage et définit le rôle de chaque partie

- la Communauté accompagne et coordonne le projet,
- la Ville de Landerneau aménage et loue le Manoir de Keranden,
- la société The Corner fellowship développe son projet sur le territoire dans le respect du lieu et de son écosystème.

Les travaux sont financés exclusivement par la Ville de Landerneau, dans les conditions décrites par la convention. La Communauté ne prend part à aucune forme de financement du projet.

Suite à l'avis favorable :

- ➡ du Bureau communautaire du 20 mars 2018,
- ➡ de la Commission Aménagement du Territoire du 26 mars 2018,

**le conseil de Communauté par 44 voix pour et 2 abstentions (Henri MORVAN et Karine CORNILY) autorise le président ou son représentant à signer la convention tripartite.**

Le registre dûment signé,  
Pour extrait conforme,  
A Landerneau, le 12 avril 2018  
Patrick LECLERC  
Président de la Communauté

