

2018 JUN 29

Envoyé en préfecture le 04/07/2018

Reçu en préfecture le 04/07/2018

Affiché le - 2 JUIL. 2018

ID : 029-242900801-20180703-DCC2018\_019-DE



## CONSEIL DE COMMUNAUTE

VENDREDI 29 JUIN 2018

L'an deux mille dix huit, le vingt neuf juin , à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

### Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, MORVAN Marie-Claude, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BONIZ Jean-Jacques, BRIANT Hervé, COJEAN Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, GODET Nathalie, JEZEQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANDÉO Gilles, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France

### Secrétaire de séance

FLOCH Jean-Bernard

### Excusés

FORTIN Laurence (pouvoir à LEBALLEUR Pierre)  
LE TYRANT Jean-Claude (pouvoir à LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie)  
GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)  
BÉGOC Marie-Hélène (pouvoir à ANDRÉ Robert)  
CORNILY Karine (pouvoir à MORVAN Henri)  
CORRE Michel (pouvoir à BESCOND Yvon)  
CYRILLE Yves (pouvoir à MORVAN Marie-Claude)  
GUILLOU Jacques (pouvoir à PONT Annie)  
HERROU Monique (pouvoir à MAILFERT Gilles)  
MOULLEC Yvan (pouvoir à TANGUY Anne)  
RIOU Michel (pouvoir à TRMAL Marie-France)

### Absents

BERVAS Viviane, CANN Joël, LE GUEN Jean-René

Conseil de Communauté du 29 juin 2018  
Délibération n° DCC2018\_019

Objet	DPU - La Martyre : institution d'un nouveau périmètre de droit de préemption urbain
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Urbanisme
Thème	Urbanisme

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

La commune de La Martyre est dotée d'une carte communale approuvée par délibération du conseil municipal du 7 février 2007. Elle dispose également d'un droit de préemption urbain sur quelques bâtiments du centre-bourg : autour de la mairie, de la bibliothèque, du champ de foire et de l'école publique. Elle souhaite aujourd'hui étendre ce périmètre à l'ensemble de la zone U du bourg.

Depuis le 1<sup>er</sup> décembre 2015, la Communauté est compétente en matière de « plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale ».

Au titre de l'article L.211-2 du code de l'Urbanisme, la compétence d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre, ainsi que celle de la métropole de Lyon en matière de plan local d'urbanisme, emporte leur compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain. Il appartient donc à la Communauté de délibérer à ce sujet.

Le Droit de Préemption Urbain est un outil foncier permettant de se porter acquéreur par priorité à l'occasion de toute aliénation à titre onéreux d'un immeuble bâti ou non bâti situé dans des périmètres préalablement institués par délibération et dont l'acquisition se justifie dans le cadre d'objectifs motivés.

La mise en place du droit de préemption urbain sur la commune de La Martyre doit ainsi permettre de constituer une réserve foncière dans le but de :

- contribuer à la politique locale de l'habitat pour un développement et une diversification de l'offre en logements, et mettre en œuvre le Programme Local de l'Habitat (PLH) défini par la Communauté (opération de rénovation urbaine, lutte contre l'insalubrité, mixité sociale, sauvegarde ou mise en valeur du patrimoine bâti ou non bâti ...),
- permettre le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques,
- accompagner le développement de la commune en matière d'équipements collectifs et de services,
- de permettre le développement des loisirs et du tourisme,
- valoriser le patrimoine architectural.

**DÉLIBÉRATION:**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 211-1 et suivants, ainsi que les articles R.211-1 et suivants,

Vu les statuts de la communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la délibération du Conseil de communauté en date du 11 décembre 2015 déléguant le Droit de Préemption Urbain au Président ,  
Vu la carte communale de La Martyre approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 7 février 2007,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 18 juin 2018

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 15 mai 2018

### **Le conseil de Communauté à l'unanimité**

#### **Article unique :**

**Institue le Droit de Préemption Urbain sur la zone U du bourg de la carte communale de la commune de La Martyre, dont le périmètre est précisé au plan annexé.**

Conformément à l'article R.211-2 du code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas et à la mairie de La Martyre pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, inséré en caractères apparents dans deux journaux diffusés dans le département.

La présente délibération, accompagnée du plan annexe, est adressée à la Préfecture du Finistère ainsi que conformément à l'article R.211-3 du code de l'Urbanisme au :

- Directeur départemental des services Fiscaux du Finistère,
- Conseil supérieur du Notariat,
- la Chambre Départementale des Notaires du Finistère,
- barreau du Tribunal de Grande Instance,
- Greffe du même tribunal.

Signé par :  
Patrick Leclerc  
Date : 03/07/2018  
Qualité :  
PRESIDENT

