



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
VENDREDI 28 SEPTEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le vingt huit septembre , à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, LE TYRANT Jean-Claude, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, MORVAN Marie-Claude, POUPON Julien, BERVAS Viviane, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERVERN Laurence, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France

**Secrétaire de séance**

MORVAN Marie-Claude

**Excusés**

GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)  
ANDRÉ Robert (pouvoir à LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie)  
BÉGOC Marie-Hélène (pouvoir à PHILIPPE Georges)  
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à MOULLEC Yvan)  
BRIANT Hervé (pouvoir à MAHÉ Marie-Line)  
CUNIN Marie-José (pouvoir à OMNÈS Elisabeth)  
KERLAN Frédéric (pouvoir à TRMAL Marie-France)  
MASCLEF Evelyne (pouvoir à CRENN Jean)  
RIOU Michel (pouvoir à ROUBY Solenn)  
TANDÉO Gilles (pouvoir à LE TYRANT Jean-Claude)

**Absents**

CANN Joël, LE GUEN Jean-René, PAGE Marie-Renée

Conseil de Communauté du 28 septembre 2018  
 Délibération n° DCC2018\_050

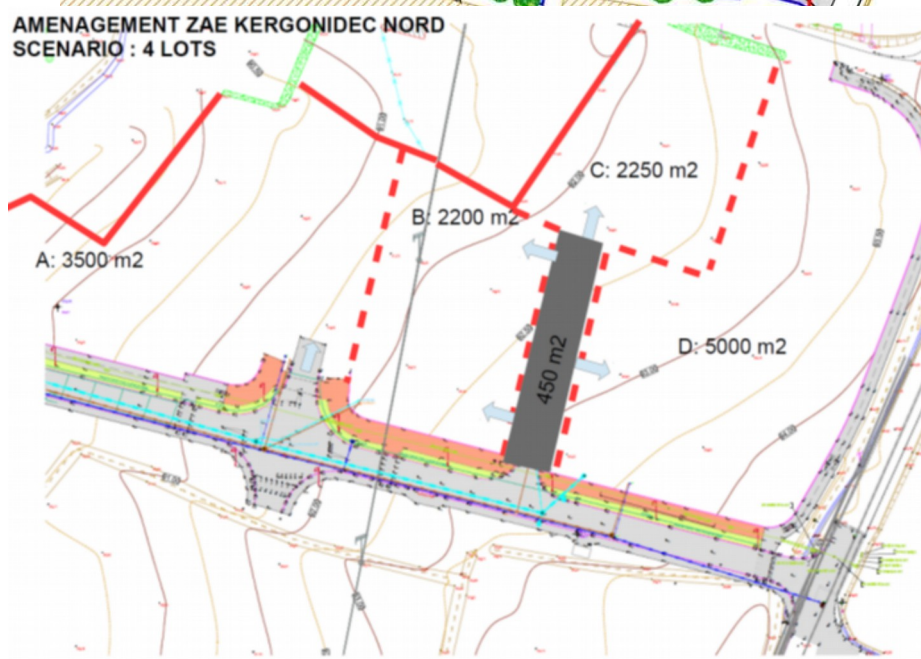
<b>Objet</b>	<b>ZAE de Kergonidec Nord-Landerneau : nouvel aménagement</b>
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Service Economie
Thème	Economie

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

Par délibérations n° 2009-116 du 15 décembre 2009 et n° 2010-76 du 18 Juin 2010, le conseil de Communauté a autorisé l'aménagement des ZAE de Kergonidec Nord et Sud à Landerneau. Par délibération n° 2015-158 du 11 décembre 2015 le tarif de vente du lot nord (lot 2) de la zone est fixé à 40 € HT le m².

Le permis d'aménager autorisé par arrêté municipal du 13 octobre 2016 prévoyait la création de 2 lots à vocation commerciale ou dédiés aux services de 28 761 m² pour le lot 1 et 13 375 m² pour le lot 2.

Plan d'aménagement du lot 2 sur permis d'aménager du 13/10/2016



Projet de  
 redécoupage  
 du lot 2

Ce redécoupage nécessite la création d'une nouvelle voie de desserte de 450 m<sup>2</sup> dont les travaux d'aménagement seront portés et préfinancés par la Communauté pour un coût global estimé à 36 000 € HT puis remboursés à hauteur du montant réel des travaux par les porteurs de projet des lots B et D proportionnellement aux surfaces des lots acquis (30% pour le lot B et 70% pour le lot D).

Outre les travaux d'aménagement de la voirie, son assiette foncière sera ensuite vendue en indivision au prix de 40 € HT le m<sup>2</sup> aux porteurs de projet des lots B et D dans les mêmes conditions que précédemment (30% pour le lot B et 70% pour le lot D).

En raison du manque de visibilité du lot C et de son éloignement de la voie principale de la zone, l'acquéreur de ce lot ne participera pas aux frais d'aménagement de cette voie et bénéficiera d'une servitude de passage. La viabilisation de ce lot sera à la charge de la Communauté.

#### **DÉLIBÉRATION:**

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,  
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 11 septembre 2018  
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 10 septembre 2018

#### **Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1 : Valide le nouveau plan de composition de la zone d'activités de Kergonidec Nord,**

**Article 2 : Autorise la Communauté à financer et à recevoir les recettes de la voie qui sera nouvellement créée,**

**Article 3 : Autorise le président à déposer un permis d'aménager modificatif.**

Envoyé en préfecture le 02/10/2018

Reçu en préfecture le 02/10/2018

Affiché le

ID : 029-242900801-20181002-DCC2018\_050-DE