



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
VENDREDI 28 SEPTEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le vingt huit septembre , à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, LE TYRANT Jean-Claude, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, MORVAN Marie-Claude, POUPON Julien, BERVAS Viviane, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERVERN Laurence, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France

**Secrétaire de séance**

MORVAN Marie-Claude

**Excusés**

GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)  
ANDRÉ Robert (pouvoir à LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie)  
BÉGOC Marie-Hélène (pouvoir à PHILIPPE Georges)  
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à MOULLEC Yvan)  
BRIANT Hervé (pouvoir à MAHÉ Marie-Line)  
CUNIN Marie-José (pouvoir à OMNÈS Elisabeth)  
KERLAN Frédéric (pouvoir à TRMAL Marie-France)  
MASCLEF Evelyne (pouvoir à CRENN Jean)  
RIOU Michel (pouvoir à ROUBY Solenn)  
TANDÉO Gilles (pouvoir à LE TYRANT Jean-Claude)

**Absents**

CANN Joël, LE GUEN Jean-René, PAGE Marie-Renée

Conseil de Communauté du 28 septembre 2018  
Délibération n° DCC2018\_044

<b>Objet</b>	<b>Opération mixte de L'Hôpital Camfrout. Transfert de propriété à Finistère Habitat</b>
Rapporteur	Marie-Claude MORVAN
Service	Direction Générale
Thème	Habitat

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

La Communauté a acquis la pleine propriété indivise à concurrence de 2/3 et la Commune de L'Hôpital Camfrout à concurrence de 1/3 d'une propriété immobilière sise 6 Rue de la Mairie à L'Hôpital Camfrout aux termes d'un acte de vente reçu le 19 septembre 2013 par Maître Bouthors-Desmiers de Ligouyer, notaire à Daoulas.

L'ensemble immobilier comprend une maison à usage d'habitation distribuée comme suit :  
au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salle à manger, placard, salon-salle à manger, une pièce,  
au 1<sup>er</sup> étage : palier, dégagement, WC, salle de bain, 4 chambres, dressing,  
au 2<sup>ème</sup> étage : palier, 5 chambres, combles,  
garage avec WC, terrain.

Cet ensemble immobilier a fait l'objet d'une démolition/reconstruction, mais pour les besoins de l'administration fiscale, un transfert de propriété doit être réalisé sur les bases telles que décrites ci-dessus.

Considérant que les communes et collectivités de plus de 2000 habitants notamment sont tenues de solliciter l'avis de l'autorité compétente de l'État avant toute cession,  
Considérant que l'avis de l'autorité compétente de l'État du 3 juillet /2018 estime la valeur vénale dudit bien à 114 000 € (Cent quatorze mille euros),  
Considérant que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune ou une collectivité de plus de 2000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil de Communauté portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles, le conseil de Communauté délibère au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,  
Considérant que la Commune de L'Hôpital Camfrout, propriétaire indivis en pleine propriété de 1/3 de cet ensemble immobilier a été informée de l'intention de la Communauté d'aliéner à un tiers étranger à l'indivision et qu'elle a choisi de ne pas faire jouer son droit de préemption. (Articles 815-14 et 815-16 du Code Civil).

**DÉLIBÉRATION :**

Vu l'article L.2241-1 in fine du Code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,  
Vu la loi du 8 février 1995 modifiée par l'ordonnance n°2006-460 du 21 avril 2006 art. 3 XVI,  
Vu l'article L.3221-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,  
Vu les dispositions du titre VI du Code civil relatif à la vente,  
Vu l'avis du Domaine sur la valeur vénale du bien en question estimée à 114 000 euros, en

date du 3 juillet 2018,  
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 10 septembre 2018  
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 28 août 2018

### **Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1** : décide de la cession des 2/3 en pleine propriété de la propriété immobilière sise à L'Hôpital Camfrout, 6, Rue de la Mairie figurant au cadastre de ladite Commune section AB n° 114 pour une surface de 3 a 87 ca à Finistère Habitat - Office Public Départemental de l'Habitat du Finistère ou toute autre personne physique ou morale pouvant se substituer à cet organisme - moyennant le prix de 40 000 € (QUARANTE MILLE EUROS), dans le respect des règles du droit civil régissant la cession immobilière et dans le respect des dispositions inhérentes à la qualité de personne publique du vendeur ; étant entendu que le prix demandé n'est pas de 76 000 € du fait de la nécessité d'un équilibre financier relatif de l'opération, d'une part, et de subventions inférieures (Région et État) à celles estimées dans le plan de financement prévisionnel, d'autre part.

**Article 2** : autorise le président à signer ou recevoir tout acte, administratif ou notarié, à intervenir ainsi que tout document se rapportant à cette affaire,

**Article 3** : autorise le 1<sup>er</sup> vice-président à signer l'acte de cession en cas d'authentification de celui-ci en la forme administrative par le Président de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas.