



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 28 SEPTEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le vingt huit septembre , à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, LE TYRANT Jean-Claude, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, MORVAN Marie-Claude, POUPON Julien, BERVAS Viviane, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERVERN Laurence, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France

Secrétaire de séance

MORVAN Marie-Claude

Excusés

GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)
ANDRÉ Robert (pouvoir à LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie)
BÉGOC Marie-Hélène (pouvoir à PHILIPPE Georges)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à MOULLEC Yvan)
BRIANT Hervé (pouvoir à MAHÉ Marie-Line)
CUNIN Marie-José (pouvoir à OMNÈS Elisabeth)
KERLAN Frédéric (pouvoir à TRMAL Marie-France)
MASCLEF Evelyne (pouvoir à CRENN Jean)
RIOU Michel (pouvoir à ROUBY Solenn)
TANDÉO Gilles (pouvoir à LE TYRANT Jean-Claude)

Absents

CANN Joël, LE GUEN Jean-René, PAGE Marie-Renée

Conseil de Communauté du 28 septembre 2018
 Délibération n° DCC2018_052

Objet	ZAE de Kergonidec nord à Landerneau : vente de lots à l'entreprise Michel
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Service Economie
Thème	Economie

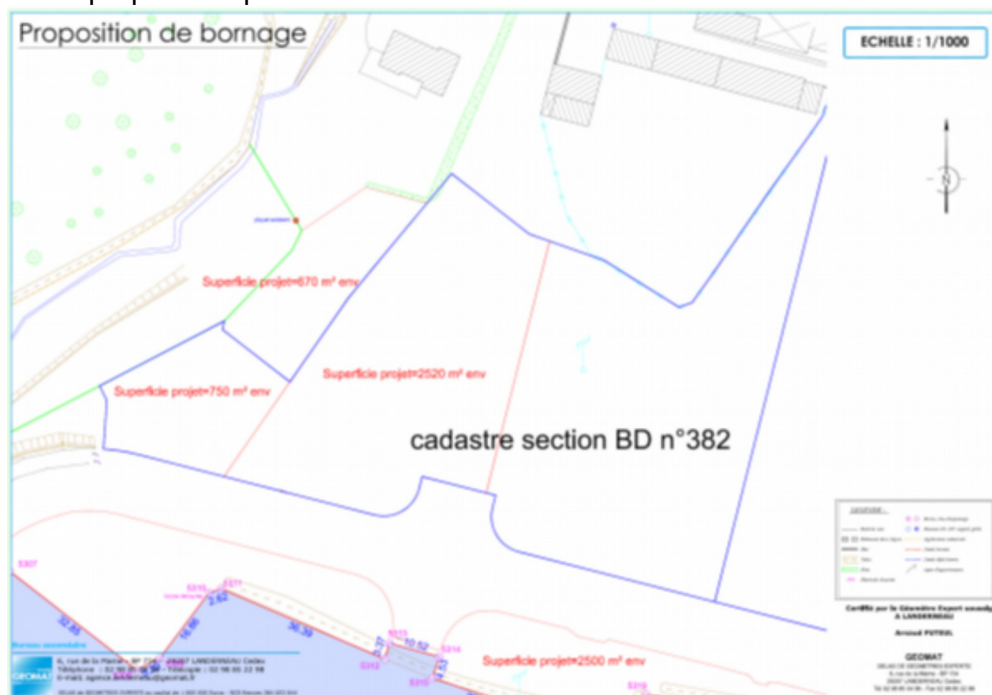
EXPOSÉ DES MOTIFS :

La Maison Michel souhaite acquérir le premier lot d'une superficie d'environ 2520 m² (à préciser avant la cession lors de la division parcellaire).à l'entrée de la zone pour y construire un laboratoire de fabrication en complément de sa boutique du centre-ville.

Le prix de ce lot constructible a été fixé par délibération n°2015-158 du 14 décembre 2015 à 40 € HT le m².

En complément de ce lot, la Maison Michel souhaite se porter acquéreur de deux parcelles supplémentaires qui pourraient être utilisées dans le cadre du projet de l'entreprise en tant qu'espaces verts et/ou espaces d'agréments. Il s'agit d'une partie de la parcelle ZO 49p pour une surface d'environ 670 m² (à préciser avant la cession lors de la division parcellaire) et d'une partie de la parcelle BD 382p pour une surface d'environ 750 m² (à préciser avant la cession lors de la division parcellaire), qui ne peuvent pas être bâties soit en raison des documents d'urbanisme, soit en raison du permis d'aménager délivré sur la zone.

Compte tenu des discussions engagées avec l'acquéreur, de la situation des terrains et de leur classement, ainsi que des précédentes ventes du même type dans ce secteur, la Communauté propose un prix de cession à 2 € HT le m².



DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu les avis de France Domaine en date du 6 septembre 2018
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 11 septembre 2018
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 10 septembre 2018

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Autorise le président à signer avec la société Maison Michel ou toute personne physique ou morale se substituant à elle, l'acte de vente pour la cession des parcelles : partie de la parcelle ZO 49p pour une surface d'environ 670 m² et partie de la parcelle BD 382p pour une surface d'environ 750 m² (surfaces à préciser avant la cession lors de la division parcellaire) pour un prix principal net vendeur de 2 € HT/m².