



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
MERCREDI 19 DÉCEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le dix neuf décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, LE TYRANT Jean-Claude, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, RIOU Michel, SERGENT André, TANDÉO Gilles, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

LEBALLEUR Pierre (pouvoir à FORTIN Laurence)
ROUBY Solenn (pouvoir à FLOCH Jean-Bernard)
TANGUY Anne (pouvoir à KERLAN Frédéric)

Conseil de Communauté du 19 décembre 2018
Délibération n°DCC2018_107

Objet	Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Dirinon : approbation de la modification n°1
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Urbanisme
Thème	Urbanisme

EXPOSÉ DES MOTIFS :

1/ Contexte de la procédure

La commune de Dirinon est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU), approuvé le 28 avril 2015. Le PLU a ensuite fait l'objet d'une modification simplifiée n°1 approuvée par délibération du conseil municipal le 24 juin 2016. L'objectif de cette procédure était de rectifier une erreur matérielle. En effet, lors de l'approbation de la révision du POS en PLU, les éléments de bocage identifiés et protégés au titre de la loi Paysage, qui figuraient bien dans le PLU arrêté le 27 juin 2013 sur des planches graphiques spécifiques, ont été malencontreusement omis.

La Communauté étant devenue compétente en matière de "plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale" depuis le 1er décembre 2015, la commune de Dirinon a sollicité la Communauté afin de lancer une procédure de modification du PLU ; cette modification n°1 a pour unique objet d'adapter le règlement écrit de la zone Nc, pour permettre l'évolution des activités de la carrière de Keramborn. Ainsi, l'article 1 du règlement écrit de la zone N est donc complété afin de permettre, au sein des zones Nc, « l'ouverture de carrière, l'extension de carrières existantes, ainsi que le dépôt, le tri, le recyclage de matériaux inertes, et les installations nécessaires et directement liées à leur exploitation ».

2/ Le cadre réglementaire de la modification

L'article L.153-40 du code de l'Urbanisme indique qu'avant l'ouverture de l'enquête publique, le Président de l'EPCI notifie le projet de modification aux Personnes Publiques Associées (PPA) mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9. Le projet est également notifié aux Maires des communes concernées par la modification.

→ Par lettre du 22 juin 2018, le dossier de modification n°1 du PLU de Dirinon a été transmis aux Personnes Publiques Associées ainsi qu'au Maire de la commune de Dirinon.

L'article L.153-41 du code de l'Urbanisme prévoit que lorsque le projet de modification est soumis à enquête publique, celle-ci est réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement par le président de l'EPCI.

→ Le dossier a été soumis à enquête publique du 24 septembre 2018 au 24 octobre 2018 inclus.

A l'issue de la notification du dossier aux Personnes Publiques Associées et de l'enquête publique, il revient au Président de la Communauté d'approuver le projet de modification éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les Personnes Publiques Associées et le Maire de la commune de Dirinon, des observations du public ainsi que du rapport et des conclusions du commissaire-enquêteur.

3/ Les avis des Personnes Publiques Associées

Suite à la transmission du dossier aux Personnes Publiques Associées, la CCPLD a recueilli 6 avis de la part des Personnes Publiques Associées :

- la Ville de Landerneau n'a pas formulé d'observation sur le projet de modification n°1 du PLU de Dirinon,
- la Région Bretagne n'a pas formulé d'observation sur le projet de modification n°1 du PLU de Dirinon,
- la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Finistère a émis un avis favorable sur le projet de modification n°1 du PLU de Dirinon,
- la Chambre de Commerce et d'Industrie Métropolitaine Bretagne Ouest a émis un avis favorable sur le projet de modification n°1 du PLU de Dirinon,
- le Conseil Départemental du Finistère a émis un avis favorable sur le projet de modification n°1 du PLU de Dirinon,
- la Préfecture du Finistère et la Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM) n'ont émis aucune observation sur le projet de modification n°1 du PLU de Dirinon

4/ L'avis du Maire de la commune de Dirinon

Suite à la transmission du dossier au Maire de la commune de Dirinon, celui-ci n'a émis aucune observation sur le dossier de modification n°1 du PLU.

5/ L'avis de la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAe)

En application de l'article R104-28 du code de l'Urbanisme, la CCPLD a demandé à l'autorité compétente en matière environnementale (MRAe) l'examen au cas par cas du dossier de modification n°1 du PLU de Dirinon.

Par décision en date du 05 septembre 2008, la Présidente de la MRAe a décidé de ne pas soumettre le dossier de modification n°1 du PLU à évaluation environnementale.

6/ Le déroulement et les résultats de l'enquête publique

L'enquête publique, prescrite par arrêté n°ARR-URBA-2018-22 en date du 30 août 2018, s'est déroulée du lundi 24 septembre au mercredi 24 octobre 2018, selon les modalités prévues par ledit arrêté.

- 8 personnes sont venues rencontrer le commissaire-enquêteur au cours des différentes permanences, mais toutes pour rechercher des informations d'urbanisme local sans rapport avec l'objet de l'enquête
- Aucune observation écrite n'a été formulée sur le registre d'enquête mis à la disposition du public en mairie de Dirinon,
- Aucune observation orale n'a été exprimée,
- Aucun courrier n'a été adressé en mairie de Dirinon à l'attention du commissaire-enquêteur,
- Aucune observation n'a été transmise par voie électronique.

Dans son rapport et ses conclusions transmis le 15 novembre 2018, le commissaire enquêteur a émis un avis favorable, sans réserve ni recommandation.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-36 et suivants,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Dirinon en date du 28 avril 2015 ayant approuvé la révision du Plan Local d'Urbanisme,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 27 octobre 2015 modifiant les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas et actant le transfert de compétence "plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale" au 1er décembre

2015,

Vu la délibération du Conseil de Communauté du Pays de Landerneau-Daoulas en date du 24 juin 2016 ayant approuvé la modification simplifiée n°1 du PLU de Dirinon,

Vu l'arrêté du Président de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas n°URBA-2018-104 en date du 22 mai 2018 prescrivant la procédure de modification n°1 du PLU de Dirinon,

Vu les avis émis par les Personnes Publiques Associées et le Maire de la commune de Dirinon,

Vu l'avis émis par la MRAe après examen au cas par cas en application de l'article R104-28 du code de l'Urbanisme, décidant de ne pas soumettre le dossier de modification n°1 du PLU à évaluation environnementale,

Vu l'arrêté du président de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas n°ARR-URBA-2018-22 en date du 30 août 2018 prescrivant l'ouverture et l'organisation d'une enquête publique pour la modification n°1 du PLU de Dirinon,

Vu le rapport, les conclusions et l'avis du commissaire-enquêteur,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 3 décembre 2018

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 6 novembre 2018

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article unique : approuve le dossier de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Dirinon, tel qu'il a été soumis à enquête publique.

Conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas et à la mairie de Dirinon pendant un mois. Mention de cet affichage sera, en outre, inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.