



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
MERCREDI 19 DÉCEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le dix neuf décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, LE TYRANT Jean-Claude, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, RIOU Michel, SERGENT André, TANDÉO Gilles, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

LEBALLEUR Pierre (pouvoir à FORTIN Laurence)
ROUBY Solenn (pouvoir à FLOCH Jean-Bernard)
TANGUY Anne (pouvoir à KERLAN Frédéric)

Conseil de Communauté du 19 décembre 2018
Délibération n°DCC2018_125

Objet	Travaux rénovation énergétique et mise en accessibilité du parc immobilier communautaire : Sollicitation DETR 2019.
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Service Affaires Générales
Thème	Subventions

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La Communauté poursuit son programme de rénovation des bâtiments de son parc immobilier axé sur les travaux liés aux économies d'énergie et les aménagements nécessaires pour leur mise aux normes d'accessibilité.

Rénovation énergétique :

La Communauté a constitué une commission ad hoc chargée, sur la base d'un audit et d'indicateurs de suivi des consommations énergétiques des bâtiments, de dégager des pistes pour réduire la facture énergétique. Cette commission a retenu trois orientations essentielles :

- intervention en priorité sur les 5 bâtiments les plus énergivores du parc : Aqualorn, la Maison des Services Au Public, la pépinière de Mescoat, l'hôtel d'entreprise de Mescoat, l'Ecopôle,
- sensibilisation des utilisateurs et occupants du parc à cette problématique énergétique,
- évolution des contrats de fournitures d'énergie in fine, lorsque des résultats concrets de cette politique seront tangibles en envisageant alors la possibilité de réduire les puissances installées.

Pour 2019 il est prévu sur ce patrimoine relativement jeune pour lequel il n'y a pas nécessité de toucher à la structure du bâti, des investissements qui sans être onéreux apportent un gain énergétique significatif permettant un retour sur investissement court. La Communauté a fait le choix de mettre l'accent sur le remplacement des éclairages fluorescents par des éclairages LED sur l'ensemble de ces 5 sites.

Outre l'éclairage, des modifications plus substantielles concerneront la pépinière d'entreprises de Mescoat qui sera dotée d'un pilotage plus fin de la VMC et Aqualorn dont les dispositifs de traitement de l'eau et de chauffage seront rendus plus économes par une meilleure régulation .

Les travaux retenus dans le cadre de cette programmation afin de tendre vers une meilleure efficacité énergétique, consistent pour l'essentiel à remplacer les éclairages des locaux, poste de dépense de l'ordre de 110 000 € HT auquel se rajoute le remplacement de pompes de circulation de chauffage et de circulation d'eau sur Aqualorn ainsi que la modification des réseaux de traitement d'air à la pépinière pour un montant estimé de 76 000 € HT soit une **enveloppe globale de 186 000 € HT**.

Ad'AP :

Dans le cadre de sa gestion patrimoniale, la Communauté souhaite également tenir les délais de mise en œuvre de l'Ad'AP 2016-2021 qui a reçu un avis favorable de la sous-commission accessibilité de la Préfecture du Finistère le 12 janvier 2016 . Cet Ad'AP qui est le fruit d'une démarche globale repose

sur un état des lieux réalisé sur 16 établissements recevant du public (ERP). Ce diagnostic a depuis été réactualisé par un cabinet de maîtrise d'œuvre.

Pour adapter les bâtiments, la Communauté a opté pour des interventions multi sites et la réalisation des prestations d'aménagement en trois tranches ciblées par corps d'état. La Communauté mise ainsi sur des propositions de prix plus intéressantes lors des appels d'offres.

En condensant l'Ad'AP en 3 tranches, la Communauté va pouvoir remplir la totalité des engagements souscrits à ce titre pour 2020 soit un an avant l'échéance prévue malgré l'intégration de la réfection totale de l'escalier d'accès principal à Aqualorn dont l'Ad'AP n'envisageait au départ que la rénovation. Le 1^{er} volet 2016-2017 de l'Ad'AP a été réalisé fin 2017 pour un montant de 49 935 € HT et réceptionné en janvier 2018.

Le second volet 2018-2019 qui va être lancé concomitamment à la fermeture technique annuelle de la piscine s'élève à **223 000 €HT** y compris les prestations de maîtrise d'œuvre et de contrôle technique. L'enveloppe initiale consacrée à l'Ad'AP a été réévaluée pour prendre en compte la reconfiguration entière de l'escalier de l'entrée principale d'Aqualorn sans laquelle la mise en accessibilité de la piscine serait inopérante. Sera aussi traitée au cours de ce second volet la mise en accessibilité de la MSP du centre nautique de Moulin Mer, de l'atelier environnement, des espaces de bureaux à vocation tertiaire (hôtels d'entreprises, bâtiments à vocation économiques, la pépinière d'entreprises, des opérations mixtes, espace Don Bosco...) en prenant principalement comme angle les aménagements se rapportant à l'accessibilité/adaptation sanitaire des bâtiments, l'accessibilité extérieure de la place PMR à l'entrée des ensembles immobiliers, la signalétique extérieure...

Le troisième volet qui permettra de clore l'Ad'AP sera engagé quant à lui en 2020.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
 Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
 Vu l'avis du Bureau du 6 novembre 2018

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 3 décembre 2018

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1: autorise le président à solliciter la DETR 2019 selon le plan de financement détaillé ci-dessous pour financer d'une part la mise en accessibilité des ERP et d'autre part l'ensemble des travaux liés aux économies d'énergie sur le parc immobilier ; ces enjeux relevant d'une priorité 1 de la dotation.

Plan de financement prévisionnel HT

	ECONOMIE D'ENERGIE	AD'AP
SUBVENTIONS SOLLICITEES		
Etat – DETR 2019	89 750 €	111 500 €
Autres recettes (Certificat d'économie d'énergie)	6 500 €	
<i>Sous-total</i>	<i>96 250 €</i>	<i>111 500 €</i>
MAITRE D'OUVRAGE Communauté de communes	89 750 €	111 500 €
TOTAL HT DE L'OPERATION	186 000 €	223 000 €

Envoyé en préfecture le 21/12/2018

Reçu en préfecture le 21/12/2018

Affiché le

ID : 029-242900801-20181220-DCC2018_125-DE