



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
MERCREDI 19 DÉCEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le dix neuf décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, LE TYRANT Jean-Claude, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, RIOU Michel, SERGENT André, TANDÉO Gilles, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles

**Secrétaire de séance**

SOUDON Chantal

**Excusés**

LEBALLEUR Pierre (pouvoir à FORTIN Laurence)  
ROUBY Solenn (pouvoir à FLOCH Jean-Bernard)  
TANGUY Anne (pouvoir à KERLAN Frédéric)

Conseil de Communauté du 19 décembre 2018  
Délibération n°DCC2018\_114

Objet	<b>Garantie d'emprunt – Foyer de vie Saint-Ernel à Landerneau : transformation de la maison d'accueil spécialisée en foyer de vie (32 places en PLUS structures)</b>
Rapporteur	Marie-Claude MORVAN
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

Le Conseil départemental a accepté de garantir l'emprunt principal pour le financement des travaux de transformation de l'établissement à hauteur de 4 266 536 €.

En raison de la réforme fiscale et de augmentation du taux de TVA (de 5,50 % à 10%), le Logis Breton, propriétaire de l'établissement, a été contraint de souscrire un prêt complémentaire d'un montant de 605 736 € pour clôturer le financement de cette opération. Le Conseil départemental a refusé de garantir ce nouveau prêt au regard de la garantie déjà apportée.

A titre exceptionnel, le Logis Breton a sollicité la Communauté pour garantir l'emprunt du prêt complémentaire.

**DÉLIBÉRATION:**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la demande de garantie d'emprunt formulée par Le Logis Breton relative à la transformation de la maison d'accueil spécialisée en foyer de vie de Saint Ernel à Landerneau

Vu les articles L.5111-4 et L.5214-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du code civil,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu le contrat de prêt n° 100741C en annexe signé entre Le Logis Breton l'emprunteur et le Crédit Coopératif,

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 6 novembre 2018,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 3 décembre 2018

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1 : accorde sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 605 736 €, souscrit par l'emprunteur auprès du Crédit Coopératif, selon les caractéristiques financières, les charges et les conditions du prêt N°100741C. Le dit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.**

**Article 2 : accepte d'apporter sa garantie aux conditions suivantes :**

**- la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes**

**contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.**

**- sur notification de l'impayé par lettre simple du Crédit Coopératif, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.**

**Article 3 : s'engage, pendant toute la durée du prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.**

*Pour rappel, le montant des garanties d'emprunt assuré par la Communauté s'élève 37 615  
774,34 €  
au 1<sup>er</sup> décembre 2018.*