



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
MERCREDI 19 DÉCEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le dix neuf décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, LE TYRANT Jean-Claude, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, RIOU Michel, SERGENT André, TANDÉO Gilles, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles

**Secrétaire de séance**

SOUDON Chantal

**Excusés**

LEBALLEUR Pierre (pouvoir à FORTIN Laurence)  
ROUBY Solenn (pouvoir à FLOCH Jean-Bernard)  
TANGUY Anne (pouvoir à KERLAN Frédéric)

Conseil de Communauté du 19 décembre 2018  
 Délibération n°DCC2018\_110

<b>Objet</b>	<b>Logements sociaux : programmation 2018</b>
Rapporteur	Marie-Claude MORVAN
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

Lors de la séance du conseil de Communauté du 8 décembre 2017, la Communauté a établi, en préprogrammation, une liste d'opérations de production de logements locatifs sociaux pour l'année 2018 qu'elle a adressée au Conseil départemental.

Pré-programmation 2018

Dans le courant de l'année 2018, des changements sont intervenus, à savoir :

- Un report de certaines opérations,
- Une précision quant à certains programmes qui mobilisent, en plus de l'aide aux logements, la prime pour les opérations de renouvellement urbain

Maître d'ouvrage	Communes	Adresse	PLUS	PLAIO	Nombre de logements	Subvention CCPLD
Finistère Habitat	La Forest-Landerneau	Croix de Mission	5	3	8	25 000,00 €
Armorique Habitat	Landerneau	Le Tourous	12	5	17	49 000,00 €
Armorique Habitat	Landerneau	Larhantec	3	2	5	16 000,00 €
Armorique Habitat	Landerneau	Penguellen	5	2	7	20 000,00 €
Finistère Habitat	Logonna-Daoulas	Rue Ar Mor	2	1	3	9 000,00 €
Finistère Habitat	Logonna-Daoulas	St Monna		1	1	5 000,00 €
Armorique Habitat	Pencran	Kermadec	6	3	9	27 000,00 €
SA HLM Les Foyers	Pencran	Keroullé	6	4	10	32 000,00 €
Armorique Habitat	Tréflévénez	Bourg	2		2	4 000,00 €
<b>Total</b>			<b>41</b>	<b>21</b>	<b>62</b>	<b>187 000,00 €</b>

Programmation 2018

La programmation définitive validée par le Conseil départemental, pour l'année 2018, est la suivante :

29 logements sociaux familiaux financés par la Communauté, pour un montant global de 151 000 €.

Maître d'ouvrage	Commune	Adresse	PLUS	PLAIO	Nombre de logements	Subvention CCPLD
Finistère Habitat	La Forest-Landerneau	Croix de Mission	5	3	8	65 000,00 €
Armorique Habitat	Landerneau	Larhantec	3	2	5	16 000,00 €
Armorique Habitat	Landerneau	Penguellen	5	2	7	20 000,00 €
Finistère Habitat	Logonna-Daoulas	Rue Ar Mor	2	1	3	24 000,00 €
Finistère Habitat	Logonna-Daoulas	St Monna		1	1	10 000,00 €
Armorique Habitat	Pencran	Kermadec	3	2	5	16 000,00 €
<b>Total</b>			<b>18</b>	<b>11</b>	<b>29</b>	<b>151 000,00 €</b>

## **DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,  
Vu les informations recueillies du Conseil départemental,  
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 3 décembre 2018  
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 20 novembre 2018

### **Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1 : arrête la liste des opérations 2018 telles qu'elles apparaissent ci-dessus.**

**Article 2 : valide la participation financière de la Communauté à ces opérations, dans les limites fixées par les contrats d'objectifs entre la Communauté et les bailleurs sociaux.**

**Article 3 : autorise le président à signer les conventions à intervenir entre la Communauté, les communes et les bailleurs sociaux fixant les limites des prestations de chaque partenaire et la répartition des charges.**