



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
MERCREDI 19 DÉCEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le dix neuf décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, LE TYRANT Jean-Claude, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, RIOU Michel, SERGENT André, TANDÉO Gilles, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

LEBALLEUR Pierre (pouvoir à FORTIN Laurence)
ROUBY Solenn (pouvoir à FLOCH Jean-Bernard)
TANGUY Anne (pouvoir à KERLAN Frédéric)

Conseil de Communauté du 19 décembre 2018

Délibération n°DCC2018_115

Objet	Aide à l'amélioration du parc locatif social ancien : réhabilitation de 3 logements rue Marcelin Berthelot à Landerneau
Rapporteur	Marie-Claude MORVAN
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Dans le cadre de son PLH 2015-2021, la Communauté a décidé d'apporter son soutien financier à la requalification du parc social locatif existant. Les travaux ouvrant à l'aide communautaire sont :

- les travaux de rénovation énergétique (2000 €/logement)
- les travaux de requalification des espaces extérieurs associés (500 €/logement)

L'octroi de l'aide communautaire est soumis à deux conditions :

- 1 - Le reste à charge locatif doit être équivalent après travaux, selon la formule suivante : nouveau loyer chargé - baisse des charges estimées \leq loyer initial chargé,
- 2 - Les travaux réalisés doivent permettre un gain énergétique d'au moins 25% des consommations conventionnelles entre le diagnostic de performance énergétique initial et celui établi en fin de chantier.

Armorique Habitat sollicite, à ce titre et en respectant les critères ci-dessus, le concours financier de la Communauté pour une opération de rénovation de 3 logements rue Marcelin Berthelot à Landerneau.

Armorique Habitat envisage également des travaux d'amélioration des espaces extérieurs.

Le montant de l'aide prévisionnelle de la Communauté s'élève ainsi à 7 500 € détaillé comme suit :

Type d'aide	Montant de l'aide par logement	Nombre de logements	Montant
Aide à la rénovation énergétique	2 000 €	3	6 000 €
Aide à l'amélioration des espaces extérieurs	500 €	3	1 500 €
Montant total de l'aide communautaire			7 500 €

L'aide sera versée à Armorique Habitat à l'achèvement des travaux sur présentation des justificatifs permettant de vérifier que les conditions d'attribution sont bien respectées.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu le PLH de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas 2015-2021,
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 3 décembre 2018
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 6 novembre 2018

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1: approuve la participation financière de la Communauté pour cette opération,

Article 2 : autorise le président à signer les conventions à intervenir entre la Communauté et Armorique Habitat.