



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
MERCREDI 19 DÉCEMBRE 2018**

L'an deux mille dix huit, le dix neuf décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, LE TYRANT Jean-Claude, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, RIOU Michel, SERGENT André, TANDÉO Gilles, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles

**Secrétaire de séance**

SOUDON Chantal

**Excusés**

LEBALLEUR Pierre (pouvoir à FORTIN Laurence)  
ROUBY Solenn (pouvoir à FLOCH Jean-Bernard)  
TANGUY Anne (pouvoir à KERLAN Frédéric)

Conseil de Communauté du 19 décembre 2018  
Délibération n°DCC2018\_108

<b>Objet</b>	<b>Opération mixte de La Forest-Landerneau : acquisition des logements</b>
Rapporteur	Marie-Claude MORVAN
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

La commune de La Forest-Landerneau et la Communauté ont décidé de créer un espace pour l'accueil d'une opération mixte « services-logements » en 2012.

La partie « services » est destinée à appartenir à la commune, local que cette dernière loue à la pharmacie. La partie « logements » : 3 logements locatifs sociaux est destinée à appartenir à la Communauté au titre de sa compétence « Habitat ».

La commune a assuré la réalisation de l'opération, dans le cadre d'une convention de maîtrise d'ouvrage déléguée. L'opération est finalisée depuis 2014. La commune a payé l'ensemble des factures relatives à l'opération et elle a refacturé sa quote-part à la Communauté par l'intermédiaire de deux acomptes payés le 05.11.2014 et le 23.12.2015 sur la base de la convention établie entre les deux parties. Néanmoins, l'ensemble immobilier appartient encore, dans son intégralité à la commune de La Forest-Landerneau. Le retard de vente de la partie « logements » à la Communauté est imputable à la complexité du montage initial du projet en matière de TVA.

Après plusieurs échanges avec les services de l'État, qui ont duré plusieurs années et suite à d'autres aléas (changement d'interlocuteur, changement de régime de TVA...), le montant définitif de la TVA lié au projet a été arrêté en août 2018.

La commune de La Forest-Landerneau a délibéré le 8 octobre 2018 pour acter la situation et permettre la vente de la partie « logements » de l'opération. Il reste à la Communauté de faire de même.

Total des dépenses (part Communauté) : 397 913,64 € HT  
TVA 10 %: 39 791, 36 € HT  
Total TTC : 437 705,00 € TTC  
Montant déjà acquitté par la Communauté : 450 865, 40 €  
A rembourser par la commune : 13 160,40 €

A noter que France Domaine a été sollicité mais que le service a répondu que le pôle évaluation n'était pas compétent s'agissant d'une régularisation comptable de dépenses et que la demande ne serait pas prise en charge.

**DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la convention signée entre la commune de la Forest-Landerneau et la Communauté en date du 29 octobre 2013,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de La Forest-Landerneau du 8 octobre 2018 arrêtant le montant définitif de l'opération,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 3 décembre 2018

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 20 novembre 2018

### **Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1** : autorise la Communauté à faire l'acquisition d'une partie du bien cadastré AA 284 et AA 167 composé de 3 logements locatifs sociaux d'une superficie d'environ 159 m<sup>2</sup>, d'une annexe (terrasse) d'une superficie de 21 m<sup>2</sup> et d'espaces communs (hall d'entrée, local entretien, local poubelle...) d'une superficie d'environ 24 m<sup>2</sup>, pour un montant de 437 705,00 € TTC.

**Article 2** : autorise la Communauté à recevoir une recette de 13 160,40 € de la part de la commune de La Forest-Landerneau pour les dépenses déjà versées.

**Article 3** : autorise le président à signer l'acte d'achat ainsi que tous les documents nécessaires à la conclusion de la vente.