

Organisme HLM : Aiguillon Construction  
 Opération : Domaine de Kéroullé (VEFA)  
 Adresse : Lotissement  
 Commune : PENCAN

Nombre de

8 PLUS et 4 PLAI

DATE 26/07/2018

PRIX DE REVIENT ESTIMATIF :

Postes composant le prix de revient	Total H.T. Euros	TVA 10,00%	Total T.T.C. 10,00%
<b>1 - Charge foncière</b>			
Terrain (travaux VRD déduits)	300 000	30 000	330 000
Frais d'acquisition	6 000	600	6 600
<b>Total Charge foncière</b>	<b>306 000</b>	<b>30 600</b>	<b>336 600</b>
<b>2 - Construction</b>			
Bâtiment (compris aléas)	1 116 000	111 600	1 227 600
-		0	0
<b>Total Construction</b>	<b>1 116 000</b>	<b>111 600</b>	<b>1 227 600</b>
<b>3 - Honoraires, assurances, frais d'A.O., Intérêts Préfinancements</b>			
Conduite d'opération	39 000	3 900	42 900
Frais divers	27 000	2 700	29 700
<b>Total Honoraires</b>	<b>66 000</b>	<b>6 600</b>	<b>72 600</b>
<b>4 - Révisions</b>			
Révision coût construction		0	0
<b>TOTAUX</b>	<b>1 488 000</b>	<b>148 800</b>	<b>1 636 800</b>

PLAN DE FINANCEMENT :

	PLUS	PLAI	PLS	TOTAL
<b>A - Subventions :</b>				
- S.L.A.	8	23 140		23 148
- Conseil Départemental 29	20 000	12 200		32 200
- EPCI Landerneau Daoulas	16 000	20 000		36 000
<b>B - Prêts :</b>				
- CDC foncier, y compris VRD (*) (50 ans)	204 000	105 000		309 000
- CDC (40 ans)	713 000	330 000		1 043 000
-1%	48 000			48 000
<b>C - Fonds propres</b>				
- Apport de l'organisme	96 968	48 484		145 452
<b>Total financement :</b>	<b>1 097 976</b>	<b>538 824</b>	<b>0</b>	<b>1 636 800</b>

9%