



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
MERCREDI 06 FÉVRIER 2019**

L'an deux mille dix neuf, le six février, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, RIOU Michel, SERGENT André, TANDÉO Gilles, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc

**Secrétaire de séance**

FORTIN Laurence

**Excusés**

BESCOND Yvon (pouvoir à CORRE Michel)  
ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)  
COJEAN Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)  
MASCLEF Evelyne (pouvoir à CRENN Jean)  
MERDY Marie-Thérèse (pouvoir à GOALEC Bernard)  
MOULLEC Yvan (pouvoir à BONIZ Jean-Jacques)  
PAGE Marie-Renée (pouvoir à GODET Nathalie)  
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)

Conseil de Communauté du 6 février 2019  
Délibération n°DCC2019\_046

<b>Objet</b>	<b>Commune de Logonna-Daoulas : institution d'un nouveau périmètre de Droit de Prémption Urbain (DPU)</b>
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Urbanisme
Thème	Urbanisme

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

L'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Logonna-Daoulas a été approuvée lors du conseil de Communauté du 19 décembre 2018.

Compte-tenu de l'approbation de ce nouveau document d'urbanisme, il convient d'instituer un nouveau périmètre de Droit de Prémption Urbain (DPU) sur la nouvelle délimitation des zones urbaines (zones U) et d'urbanisation future (zones AU) du PLU.

Depuis le 1er décembre 2015, la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas est compétente en matière de 'plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale'.

Au titre de l'article L.211-2 du code de l'Urbanisme, la compétence d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre, ainsi que celle de la métropole de Lyon en matière de plan local d'urbanisme, emporte leur compétence de plein droit en matière de droit de prémption urbain. Il appartient donc à la Communauté de délibérer à ce sujet.

Le Droit de Prémption Urbain est un outil foncier permettant de se porter acquéreur par priorité à l'occasion de toute aliénation à titre onéreux d'un immeuble bâti ou non bâti situé dans des périmètres préalablement institués par délibération et dont l'acquisition se justifie dans le cadre d'objectifs motivés.

La mise en place du Droit de Prémption Urbain sur la commune de Logonna-Daoulas doit ainsi permettre de constituer des réserves foncières et acquisitions dans le but de :

- contribuer à la politique locale de l'habitat pour un développement et une diversification de l'offre en logements, et mettre en œuvre le Programme Local de l'Habitat (PLH) défini par la Communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas (opération de rénovation urbaine, lutte contre l'insalubrité, mixité sociale, sauvegarde ou mise en valeur du patrimoine bâti ou non bâti ...) ;
- permettre le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques ;
- accompagner le développement de la commune en matière d'équipements collectifs et de services ;
- de permettre le développement des loisirs et du tourisme.

**DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 211-1 et suivants, ainsi que les articles R.211-1 et suivants,

Vu les statuts de la communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas, Vu la délibération du Conseil de communauté en date du 11 décembre 2015 déléguant le Droit de Prémption Urbain au Président ,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de Logonna-Daoulas approuvé par délibération du conseil de Communauté en date du 19 décembre 2018,  
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 22 janvier 2019  
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 15 janvier 2019

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article unique : institue le Droit de Préemption Urbain sur les zones U et AU du PLU de la commune de Logonna-Daoulas, dont le périmètre est précisé au plan annexé.**