



**CONSEIL DE COMMUNAUTE**  
**MERCREDI 03 AVRIL 2019**

L'an deux mille dix neuf, le trois avril, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, TANDEO Gilles

**Secrétaire de séance**

GOALEC Bernard

**Excusés**

ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)  
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à MOULLEC Yvan)  
JÉZÉQUEL Marc (pouvoir à CORRE Michel)  
OMNÈS Elisabeth (pouvoir à TRMAL Marie-France)

**Absents**

BERVAS Viviane

Conseil de Communauté du 3 avril 2019  
Délibération n°DCC2019\_080

Objet	<b>Garantie d'emprunt - Landerneau - Opération rue M. Berthelot : réhabilitation de 3 logements sociaux locatifs par la SA HLM Armorique habitat</b>
Rapporteur	Marie-Claude MORVAN
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

**DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas,  
Vu la demande de garantie d'emprunt formulée par Armorique Habitat relative à la  
réhabilitation de 3  
logements locatifs sociaux à Landerneau – opération rue Marcelin Berthelot,  
Vu les articles L.5111-4 et L.5214-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,  
Vu l'article 2298 du code civil,  
Vu le contrat de prêt n° 92585 en annexe signé entre SA HLM d'Armorique l'emprunteur et la  
Caisse  
des dépôts et consignations,  
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 18 mars 2019  
Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 5 mars 2019

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1 :** Accorde sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement d'un prêt  
d'un montant total de 155 592,00 €, souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des  
dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières, les charges et les  
conditions du prêt n°92 585. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante  
de la présente délibération.

**Article 2 :** Accepte d'apporter sa garantie aux conditions suivantes :

- la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au  
complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes  
contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date  
d'exigibilité.
- sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et  
consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à  
l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans  
jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 3 :** S'engage, pendant toute la durée du prêt, à libérer, en cas de besoin, des  
ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Pour information

Montant de l'encours pour l'ensemble des garanties d'emprunt au 28 février 2019 : 37 525  
492 €