



CONSEIL DE COMMUNAUTE

MERCREDI 03 AVRIL 2019

L'an deux mille dix neuf, le trois avril, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, TANDEO Gilles

Secrétaire de séance

GOALEC Bernard

Excusés

ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à MOULLEC Yvan)
JÉZÉQUEL Marc (pouvoir à CORRE Michel)
OMNÈS Elisabeth (pouvoir à TRMAL Marie-France)

Absents

BERVAS Viviane

Conseil de Communauté du 3 avril 2019
Délibération n°DCC2019_079

Objet	Garantie d'emprunt - Saint Divy opération "La vallée de Keravel" : construction de 7 logements locatifs sociaux par la SA HLM Armorique Habirat
Rapporteur	Marie-Claude MORVAN
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu la demande de garantie d'emprunt formulée par Armorique Habitat relative à la construction de 7 logements locatifs sociaux à Saint-Divy – opération « La vallée de Keravel »,
Vu les articles L.5111-4 et L.5214-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,
Vu l'article 2298 du code civil,
Vu le contrat de prêt n° 90208 en annexe signé entre SA HLM d'Armorique l'emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations,
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 18 mars 2019
Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 19 février 2019

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Accorde sa garantie à hauteur de 100% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 704 310 €, souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières, les charges et les conditions du prêt n°90208. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : Accepte d'apporter sa garantie aux conditions suivantes :

- la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : S'engage, pendant toute la durée du prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

Pour information

*Montant de l'encours pour l'ensemble des garanties d'emprunt au 28 février 2019 : 37 525
492 €*