



CONSEIL DE COMMUNAUTE
MERCREDI 03 AVRIL 2019

L'an deux mille dix neuf, le trois avril, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, TANDEO Gilles

Secrétaire de séance

GOALEC Bernard

Excusés

ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à MOULLEC Yvan)
JÉZÉQUEL Marc (pouvoir à CORRE Michel)
OMNÈS Elisabeth (pouvoir à TRMAL Marie-France)

Absents

BERVAS Viviane

Conseil de Communauté du 3 avril 2019
Délibération n°DCC2019_077

Objet	ZAE de Kerhuel - La Roche Maurice : vente d'un bâtiment
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Service Economie
Thème	Economie

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La Communauté est sollicitée par la société Régie Scène (festivals Fête du Bruit, Insolent, Halloween, Yakayalé, etc.) pour acquérir la parcelle cadastrée AH 157 de 1124 m², zone de Kerhuel à la Roche Mauriceun comprenant un bâtiment de 483 m². La société a en effet besoin de place pour entreposer du matériel événementiel.

Dans le cadre de l'étude patrimoniale relative aux bâtiments communautaires réalisée en 2018 qui a fait l'objet d'une position du Bureau adoptée le 18 décembre dernier, la cession des ateliers de Kerhuel a été considérée comme prioritaire.

L'avis des Domaines en date du 16 mars 2007 a estimé le bâtiment à 101 050 €. Depuis le départ du dernier locataire au printemps 2018, le bâtiment est resté en bon état.

La société Régie Scène a fait une offre d'achat à 91 000 €, ce qui reste dans la marge de négociation des 10 %.

Compte tenu de l'état du bâtiment, la Communauté propose un prix de cession de 91 000 €.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis de France Domaine en date du 16 mars 2007

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 18 mars 2019

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 5 mars 2019

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article unique : autorise le président à signer l'acte de vente avec la société Régie Scène ou toute autre personne physique ou morale se substituant à elle, de la parcelle cadastrée AH 157 comprenant un bâtiment pour un prix net vendeur de 91 000 € HT.