



## CONSEIL DE COMMUNAUTE

VENDREDI 28 JUIN 2019

L'an deux mille dix neuf, le vingt huit juin, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

### Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MOULLEC Yvan, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

### Secrétaire de séance

GUILLORÉ Alexandra

### Excusés

FORTIN Laurence (pouvoir à LEBALLEUR Pierre)  
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à TRMAL Marie-France)  
GUILLOU Jacques (pouvoir à PONT Annie)  
LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)  
MORVAN Henri (pouvoir à CORNILY Karine)  
OMNÈS Elisabeth (pouvoir à CUNIN Marie-José)  
RIOU Michel (pouvoir à ROUBY Solenn)  
CALVEZ Gilles (pouvoir à MAHÉ Marie-Line)

### Absents

LE GUEN Jean-René, MERDY Marie-Thérèse

Conseil de Communauté du 28 juin 2019  
Délibération n°DCC2019\_117

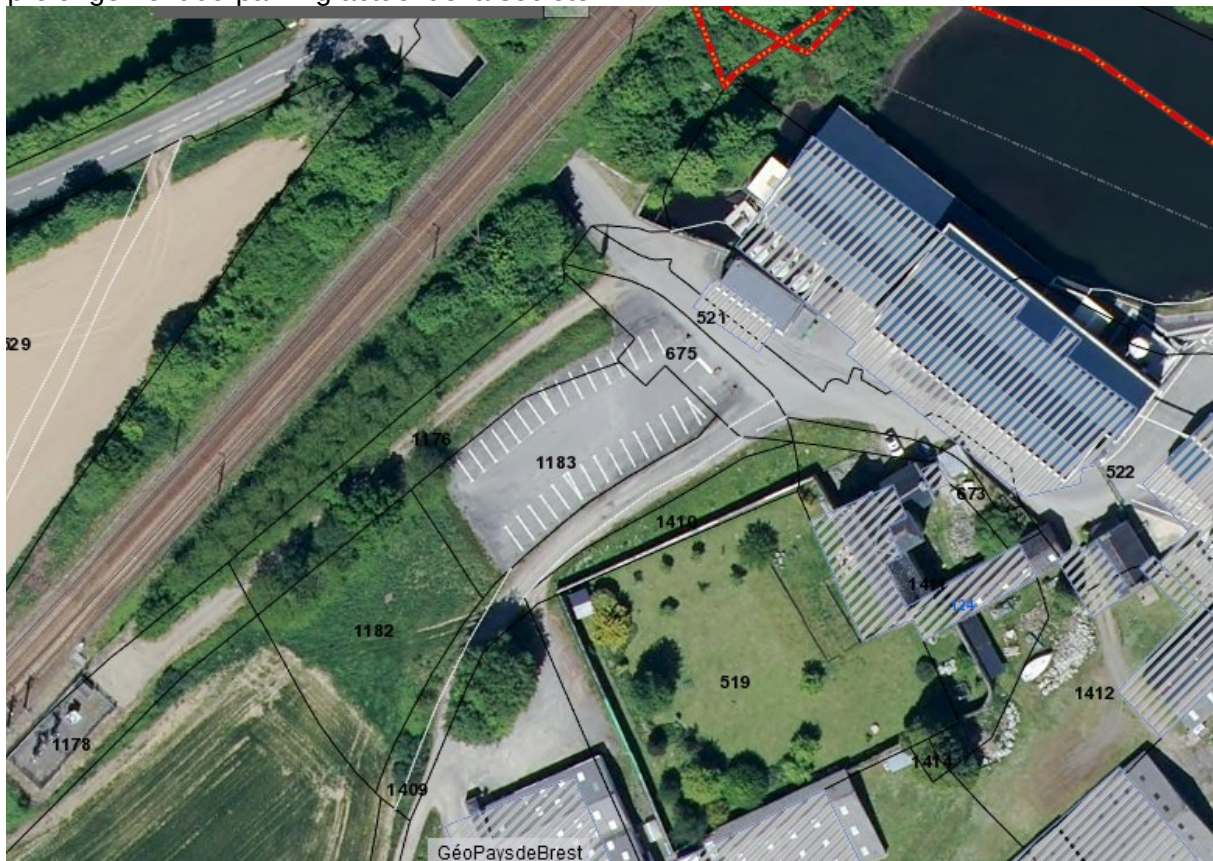
Objet	<b>ZI La Grande Palud : vente d'un terrain à la société JRS Marine Products Landerneau SAS</b>
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Service Economie
Thème	Economie

Jean-Bernard FLOCH donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

L'entreprise JRS Marine Product, basée sur la zone industrielle de La Grande Palud à La Forest-Landerneau, souhaite acquérir le terrain communautaire, cadastré B1182, d'une surface de 970 m<sup>2</sup>.

JRS Marine Product projette de réaliser un deuxième parking sur ce terrain situé dans le prolongement du parking actuel de la société.



Dans un avis du 25 mars 2019, le service des Domaines propose une valeur vénale à 5 000 €.

Au vu de la taille restreinte de la parcelle, de sa position dans le prolongement du parking actuel, de la proximité de la voie ferrée et du projet de l'acquéreur qui souhaite uniquement résoudre le manque de places de parking autour de son site industriel, le prix de 5€ le m<sup>2</sup> peut être accepté.

**DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,  
Vu l'avis des Domaines du 25 mars 2019  
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 11 juin 2019  
Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 28 mai 2019

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article unique :** autorise le président à signer avec la société JRS Marine Products Landerneau SAS ou toute personne physique ou morale se substituant à elle, l'acte de vente pour la cession de la parcelle B1182, d'une surface de 975 m<sup>2</sup>, pour un prix principal net vendeur de 5€ HT/m<sup>2</sup>.