



CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 28 JUIN 2019

L'an deux mille dix neuf, le vingt huit juin, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MOULLEC Yvan, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

Secrétaire de séance

GUILLORÉ Alexandra

Excusés

FORTIN Laurence (pouvoir à LEBALLEUR Pierre)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à TRMAL Marie-France)
GUILLOU Jacques (pouvoir à PONT Annie)
LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)
MORVAN Henri (pouvoir à CORNILY Karine)
OMNÈS Elisabeth (pouvoir à CUNIN Marie-José)
RIOU Michel (pouvoir à ROUBY Solenn)
CALVEZ Gilles (pouvoir à MAHÉ Marie-Line)

Absents

LE GUEN Jean-René, MERDY Marie-Thérèse

Conseil de Communauté du 28 juin 2019
Délibération n°DCC2019_119

Objet	Garanties d'emprunt Aiguillon Construction : réaménagement des prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations
Rapporteur	Marie-Claude MORVAN
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

Marie-Claude MORVAN donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Des mesures d'accompagnement sont mises en place par la Caisse des Dépôts et Consignations, afin de permettre aux organismes de logement social de maintenir un niveau significatif d'activité et de répondre à leurs engagements auprès des collectivités.

Une des mesures porte sur la possibilité d'un allongement de l'encours de la dette ; mesure retenue par le conseil d'administration d'Aiguillon Construction en mars 2018.

Aiguillon Construction a opté pour un allongement de 10 ans de l'encours de la dette auprès de la Caisse des Dépôts et de Consignations. L'encours des prêts garantis par la Communauté concerné par cet allongement s'élève à 215 617 € au 1^{er} juillet 2018 € et concerne 3 prêts.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la demande d'Aiguillon Construction concernant le réaménagement de ses prêts auprès de la

Caisse des Dépôts et Consignations,

Vu les articles L.5111-4 et L.5214-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du code civil,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 11 juin 2019

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 28 mai 2019

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : autorise la Communauté à réitérer sa garantie pour le remboursement de chaque ligne de prêt réaménagée, initialement contractée par Aiguillon Construction auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les conditions définies à l'article 2 et figurant en annexe de la présente délibération.

La garantie est accordée pour chaque ligne du prêt réaménagée, à hauteur de la quotité indiquée à l'annexe de la présente délibération, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues (en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions, pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou les intérêts moratoires qu'il aurait encourus au titre des prêts réaménagés.

Article 2 : Les nouvelles caractéristiques financières des lignes de prêts réaménagés

sont indiquées, pour chacune d'entre elles, en annexe à la présente délibération qui fait partie intégrante de la présente délibération. Concernant les lignes de prêts réaménagés à taux révisables sur le taux du livret A, le taux du livret A effectivement appliqué aux dites lignes des prêts réaménagés sera celui en vigueur à la date de valeur du réaménagement. Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque ligne de prêt réaménagé à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Article 3 : La garantie de la collectivité est accordée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par Aiguillon Construction, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification d'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, la collectivité s'engage à se substituer à Aiguillon Construction pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 : La Communauté s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, les ressources suffisantes pour en couvrir les charges.