



## CONSEIL DE COMMUNAUTE

VENDREDI 28 JUIN 2019

L'an deux mille dix neuf, le vingt huit juin, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

### **Présents**

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MOULLEC Yvan, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

### **Secrétaire de séance**

GUILLORÉ Alexandra

### **Excusés**

FORTIN Laurence (pouvoir à LEBALLEUR Pierre)  
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à TRMAL Marie-France)  
GUILLOU Jacques (pouvoir à PONT Annie)  
LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)  
MORVAN Henri (pouvoir à CORNILY Karine)  
OMNÈS Elisabeth (pouvoir à CUNIN Marie-José)  
RIOU Michel (pouvoir à ROUBY Solenn)  
CALVEZ Gilles (pouvoir à MAHÉ Marie-Line)

### **Absents**

LE GUEN Jean-René, MERDY Marie-Thérèse

Conseil de Communauté du 28 juin 2019  
Délibération n°DCC2019\_115

<b>Objet</b>	<b>Avis de la CCPLD sur le projet de PLUi de la CCPA</b>
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Urbanisme
Thème	Urbanisme

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

**Contexte**

Par délibération du conseil de Communauté en date du 18 avril 2019, la Communauté de communes du Pays des Abers (CCPA) a arrêté son projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Dans ce cadre, la Communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas, en tant que Personne Publique Associée, est invitée à émettre un avis sur le projet de PLUi, dans un délai de trois mois suivant la transmission du dossier.

**Le projet de PLUi de la CCPA**

Le projet de PLUi de la CCPA, exprimé dans le cadre du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), est orienté selon 3 axes :

- valoriser les atouts qui font l'identité du Pays des Abers,
- renforcer l'attractivité économique du territoire,
- et conforter l'attractivité pour les nouveaux habitants comme pour les résidents actuels.

Ces axes tiennent compte d'une logique de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Ces axes se traduisent plus concrètement sur le territoire du Pays des Abers, par les éléments suivants :

• reconquérir les centre-bourgs et maintenir la dynamique démographique des communes par une offre de logements suffisante et territorialisée

- progression de la population projetée de +0,45% pour les 20 prochaines années
- 44 170 habitants dans 20 ans, soit un gain de 4 150 habitants par an
- 5 000 logements sur la durée du PLUi, soit 250 logements par an
- 33% de logements produits au sein des enveloppes urbaines (renouvellement urbain)

• renforcer l'attractivité économique du territoire

- offre foncière destinée à l'extension des zones d'activités économiques majeurs (85 ha) et également aux espaces économiques communaux

- capacités commerciales concentrées dans les centralités et dans les pôles urbains structurants et relais (Plabennec, Lannilis, Plouguerneau)

- secteurs permettant l'accueil des activités liées à la mer : zones portuaires, cultures maritimes...

• préserver les espaces agricoles

- environ 70% du territoire identifié en zone agricole
- sanctuarisation à 20 ans de terres classées en A
- limitation de la présence de tiers dans l'espace agricole

• protéger l'environnement et la biodiversité

- environ 20% du territoire identifié en zone naturelle

- mise en place d'un schéma de trame verte et bleue
- protection des milieux naturels et des secteurs littoraux
- mettre en valeur le patrimoine des Pays des Abers
- sites bâtis ou naturels remarquables protégés
- diminution de la consommation d'espaces par l'urbanisation de - 26%
- 382 ha consommés à l'échelle des 20 dernières années
- 282 ha pour les 20 prochaines années
- consommation foncière d'environ 8 ha/an pour l'habitat
- consommation foncière d'environ 5,5 ha/an pour l'économie

### **L'avis de la CCPLD**

En tant que maître d'ouvrage d'un PLUi avec les mêmes contraintes de calendrier et de procédure, et devant l'ampleur du travail réalisé, la CCPLD ne peut que soutenir la démarche réalisée par la CCPA.

Sur le fond, le projet de PLUi de la CCPA entre en résonnance avec les orientations générales du PLUi de la CCPLD et traduit, sur son territoire, les enjeux identifiés à l'échelle du SCoT du pays de Brest.

Par ailleurs, les dispositions du projet à l'interface de nos territoires (Kersaint-Plabennec/Saint-Thonan/Saint-Divy) assurent une cohérence : zonage économique à l'échelle du projet de Lanvian, zone naturelle pour les continuités écologiques et zonage agricole pour préserver les espaces agricoles.

### **DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la CCPA transmis par courrier en date du 2 mai 2019,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 11 juin 2019

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 28 mai 2019

### **Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article unique : décide d'émettre un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de la Communauté de communes du Pays des Abers, arrêté le 18 avril 2019.**