



CONSEIL DE COMMUNAUTE

VENDREDI 28 JUIN 2019

L'an deux mille dix neuf, le vingt huit juin, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, ANDRÉ Robert, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MOULLEC Yvan, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, ROUBY Solenn, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

Secrétaire de séance

GUILLORÉ Alexandra

Excusés

FORTIN Laurence (pouvoir à LEBALLEUR Pierre)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à TRMAL Marie-France)
GUILLOU Jacques (pouvoir à PONT Annie)
LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)
MORVAN Henri (pouvoir à CORNILY Karine)
OMNÈS Elisabeth (pouvoir à CUNIN Marie-José)
RIOU Michel (pouvoir à ROUBY Solenn)
CALVEZ Gilles (pouvoir à MAHÉ Marie-Line)

Absents

LE GUEN Jean-René, MERDY Marie-Thérèse

Conseil de Communauté du 28 juin 2019
Délibération n°DCC2019_116

Objet	Avis de la CCPLD sur le projet de PLUi de la CCPCAM
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Urbanisme
Thème	Urbanisme

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Contexte

Par délibération du conseil de Communauté en date du 15 avril 2019, la Communauté de communes Presqu'île de Crozon-Aulne Maritime (CCPCAM) a arrêté son projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Dans ce cadre, la Communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas, en tant que Personne Publique Associée, est invitée à émettre un avis sur le projet de PLUi, dans un délai de trois mois suivant la transmission du dossier.

Le projet de PLUi de la CCPCAM

Le projet de PLUi de la CCPCAM, exprimé dans le cadre du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), est orienté selon 4 axes :

- construire un territoire structuré, cohérent et lui assurer un développement équilibré,
- proposer aux habitants des logements adaptés, durables et respectueux de l'environnement local,
- développer un territoire performant et attractif, s'appuyant sur les ressources et les atouts locaux,
- et maintenir et valoriser le cadre de vie exceptionnel.

Ces axes tiennent compte d'une logique de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Ces axes se traduisent plus concrètement sur le territoire de la Presqu'île de Crozon-Aulne Maritime, par les éléments suivants :

- renforcer l'attractivité du territoire
 - progression de la population projetée de +0,45% pour les 20 prochaines années
 - gain de 2 000 habitants par an
 - 3 400 logements sur la durée du PLUi, soit 170 logements par an
- conforter l'armature urbaine du territoire
 - Crozon comme pôle structurant, Le Faou et Pont-de-Buis Lès-Quimerc'h en pôles relais
 - Identification de pôles touristiques majeurs : Morgat, Camaret
- reconquérir les centres-bourgs
 - 30% de logements produits au sein des enveloppes urbaines (renouvellement urbain)
 - implantation des commerces de détails en centre-bourg
- mettre en place une politique locale de l'habitat
- préserver les espaces naturels
 - environ 80% du territoire identifié en zone naturelle
 - mise en place d'un schéma de trame verte et bleue
 - préservation des espaces naturels majeurs (haies, zones humides, espaces littoraux)

- gestion des eaux usées en lien avec l'urbanisation
- maintenir l'activité agricole
 - environ 15% du territoire identifié en zone agricole
 - sanctuarisation à 20 ans de terres classées en A
 - limitation de la présence de tiers dans l'espace agricole
- garantir l'attractivité économique du territoire
 - offre foncière destinée à l'extension des zones d'activités économiques (environ 30 ha)
 - secteurs permettant l'accueil des activités liées à la mer : zones portuaires, cultures maritimes...
- mettre en valeur le cadre de vie et le patrimoine
 - préservation des paysages
 - sites bâtis ou naturels remarquables protégés
- modérer la consommation d'espaces d'environ - 40 %
 - 14,1 ha/ an consommés à l'échelle des dernières années
 - 8,5 ha pour les 20 prochaines années
 - consommation foncière d'environ 6 ha/an pour l'habitat
 - consommation foncière d'environ 1,5 ha/an pour l'économie

L'avis de la CCPLD

En tant que maître d'ouvrage d'un PLUi avec les mêmes contraintes de calendrier et de procédure, et devant l'ampleur du travail réalisé, la CCPLD ne peut que soutenir la démarche réalisée par la CCPCAM.

Sur le fond, le projet de PLUi de la CCPCAM entre en résonnance avec les orientations générales du PLUi de la CCPLD et traduit, sur son territoire, les enjeux identifiés à l'échelle du SCoT du pays de Brest.

Par ailleurs, les dispositions du projet à l'interface de nos territoires (Le Faou/Pont-de-Buis Lès-Quimerch/Hanvec) assurent une cohérence : zonage économique à l'échelle de la ZAE Quiella-Keranguéven, continuité de l'agglomération du Faou jusqu'à Hanvec, zone naturelle pour les continuités écologiques et zonage agricole pour préserver les espaces agricoles.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la CCPCAM transmis par courrier en date du 17 avril 2019

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 11 juin 2019

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 28 mai 2019

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article unique : décide d'émettre un avis favorable sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de la Communauté de communes Presqu'île de Crozon – Aulne Maritime, arrêté le 15 avril 2019.