



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 27 SEPTEMBRE 2019**

L'an deux mille dix neuf, le vingt sept septembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, DONVAL Jean-Michel, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, ROUBY Solenn, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

Secrétaire de séance

FLOCH Jean-Bernard

Excusés

GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)
ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)
CRENN Jean (pouvoir à MASCLEF Evelyne)
MAHÉ Marie-Line (pouvoir à CALVEZ Gilles)
PAGE Marie-Renée (pouvoir à BESCOND Yvon)
PITON Jean-Jacques (pouvoir à PHILIPPE Georges)
PONT Annie (pouvoir à GUILLOU Jacques)

Absents

JÉZÉQUEL Marc, LE GUEN Jean-René

Conseil de Communauté du 27 septembre 2019
Délibération n°DCC2019_148

Objet	ZAE Saint Eloi-Sant Alar - Plouédern/Ploudaniel : fixation du prix de cession des terrains
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Service Economie
Thème	Economie

Jean-Bernard FLOCH donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Les travaux de viabilisation de la ZAE Saint Eloi-Sant Alar ont démarré en juin dernier. Cette zone d'activités, à cheval sur les communautés de communes de Lesneven Côte des Légendes et du Pays de Landerneau-Daoulas permettra d'accueillir, sur 19 ha de surfaces cessibles, des activités artisanales (côté Ploudaniel) et industrielles (côté Plouédern).

La partie CCPLD compte 12 ha de surfaces cessibles, divisés en 22 lots allant de 2500 m² à 9000 m². Les travaux de viabilisation vont s'échelonner jusqu'en juillet 2020. Afin de lancer la pré-commercialisation des terrains, il y a lieu d'arrêter les prix de cession de ceux-ci.

Les prix de cession de terrains ont été déterminés en tenant compte des paramètres suivants :

- prise en compte du coût de revient de la ZAE,
- harmonisation du prix de la CCPLD avec celui de la CLCL (projet de prix entre 25 et 30 € HT/m² cessible),
- comparaison avec d'autres ZAE en Finistère nord,
- respect de la méthode appliquée sur les autres ZAE du secteur (Saint Eloi Nord, Keriell, Leseon, Croas ar Neizic et Penhoat) : une différence de prix selon la visibilité par rapport aux axes routiers se justifie. Par ailleurs, l'avis des Domaines reçu le 31 juillet 2019 a validé une différence de prix selon la visibilité : 30 € HT/m² pour les 2 lots longeant la RN12, 27 € HT/m² pour les 5 lots longeant la VC4 et 25 € HT/m² pour le reste des lots, une marge de 10 % étant acceptée.

Aussi, il est proposé d'appliquer les 3 tarifs suivants à l'échelle de la ZAE côté Plouédern :

- 35 € HT/m² pour les lots qui longent la RN12 ;
- 30 € HT/m² pour les lots qui longent la VC4 ;
- 25 € HT/m² pour le reste des lots.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu l'avis des Domaines 2019-181V0820 reçu le 31 juillet 2019,
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 9 septembre 2019
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 3 septembre 2019

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : fixe les prix de vente des terrains de la manière suivante :

- lots longeant la RN 12 : 35 € HT/m²,
- lots longeant la VC4 : 30 € HT/m²,
- reste des lots : 25 € HT/m².

Article 2 : autorise le président à signer les actes de vente de transfert de propriété.