



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
VENDREDI 27 SEPTEMBRE 2019**

L'an deux mille dix neuf, le vingt sept septembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, DONVAL Jean-Michel, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, ROUBY Solenn, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

**Secrétaire de séance**

FLOCH Jean-Bernard

**Excusés**

GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)  
ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)  
CRENN Jean (pouvoir à MASCLEF Evelyne)  
MAHÉ Marie-Line (pouvoir à CALVEZ Gilles)  
PAGE Marie-Renée (pouvoir à BESCOND Yvon)  
PITON Jean-Jacques (pouvoir à PHILIPPE Georges)  
PONT Annie (pouvoir à GUILLOU Jacques)

**Absents**

JÉZÉQUEL Marc, LE GUEN Jean-René

Conseil de Communauté du 27 septembre 2019  
Délibération n°DCC2019\_125

<b>Objet</b>	<b>Landerneau - Projet Urbain Partenarial (PUP) Kernévez : convention avec la Société Foncier Conseil</b>
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Urbanisme
Thème	Urbanisme

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

Par délibération en date du 9 décembre 2016, la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas et la Ville de Landerneau ont adopté un programme d'équipements publics pour le secteur de Kernévez et se sont entendus pour répartir le coût de ces équipements entre les aménageurs.

La société Foncier Conseil a sollicité les collectivités pour l'établissement d'un projet urbain partenarial sur son projet d'aménagement à l'est de l'allée de Kernevez sur un terrain de 20 049 m².

Le code de l'urbanisme, article L 332-11-3, stipule :

«I- Dans les zones urbaines et les zones à urbaniser délimitées par les plans locaux d'urbanisme [...], lorsqu'une ou plusieurs opérations d'aménagement ou de construction nécessitent la réalisation d'équipements autres que les équipements propres mentionnés à l'article L. 332-15, le ou les propriétaires des terrains, le ou les aménageurs et le ou les constructeurs peuvent conclure avec la commune ou l'établissement public compétent en matière de plan local d'urbanisme [...], une convention de projet urbain partenarial prévoyant la prise en charge financière de tout ou partie de ces équipements. »

La Communauté, la Ville de Landerneau et la société Foncier Conseil envisagent de conclure une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) pour financer les travaux de voirie et de réseaux à réaliser sur le domaine public communal dans le cadre d'un projet de lotissement situé à Kernévez.

La société Foncier Conseil a déposé un permis d'aménager dénommé « Allée de Kernevez », comportant un programme mixte de logements individuels en accession libre à la propriété et en locatif ou accession sociale sur un terrain acquis pour cette opération.

La convention de PUP a pour objet la prise en charge financière des équipements publics dont la réalisation par la Ville est rendue nécessaire par l'opération d'aménagement.

La Ville assurant la maîtrise d'ouvrage sera partie à la convention, les participations financières étant versées à son profit.

La durée d'exonération de taxe d'aménagement des permis de construire est fixée à deux ans.

En application de la délibération relative aux équipements publics, le montant total des dépenses supporté par les extensions d'urbanisation est de 175 078,95 € HT (210 094,74 €

TTC). Ces montants sont supportés par deux opérations : l'une déjà validée avec la SARL Les Vallées et l'autre par la présente opération.

Part supportée par l'opération de la Société Foncier Conseil

175 078,95 € HT / 31 678 m<sup>2</sup> x 20 049 m<sup>2</sup> = 110 807,43 € HT (132 968,92 € TTC).

La TVA sera appliquée au taux en vigueur à la première date de mise en recouvrement.

Le montant total est indexé sur l'évolution de l'indice INSEE de la Construction, le montant de base étant le prix 2016 de la convention, l'indice de base étant celui de 1 622 et l'indice de révision, le dernier indice connu à la date de mise en recouvrement du premier versement.

Dans le cas où un concessionnaire de réseau viendrait à notifier une nouvelle extension de réseau avec participation financière, le montant serait réévalué par voie d'avenant à la présente convention au vu du devis fourni.

**DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la délibération du Conseil de Communauté en date du 9 décembre 2016 fixant le programme d'équipements publics sur le secteur du projet,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 9 septembre 2019

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 3 septembre 2019

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

Article unique : autorise le président ou son représentant à signer la convention de PUP proposée par la Ville de Landerneau concernant le projet urbain de Kernévez, telle que présentée en annexe de la présente délibération, ainsi que tout avenant éventuel directement lié à cette dernière.