



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
VENDREDI 27 SEPTEMBRE 2019**

L'an deux mille dix neuf, le vingt sept septembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, DONVAL Jean-Michel, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, HERROU Monique, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, MOULLEC Yvan, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, ROUBY Solenn, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

**Secrétaire de séance**

FLOCH Jean-Bernard

**Excusés**

GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)  
ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)  
CRENN Jean (pouvoir à MASCLEF Evelyne)  
MAHÉ Marie-Line (pouvoir à CALVEZ Gilles)  
PAGE Marie-Renée (pouvoir à BESCOND Yvon)  
PITON Jean-Jacques (pouvoir à PHILIPPE Georges)  
PONT Annie (pouvoir à GUILLOU Jacques)

**Absents**

JÉZÉQUEL Marc, LE GUEN Jean-René

Conseil de Communauté du 27 septembre 2019  
Délibération n°DCC2019\_146

Objet	<b>ZAE Kergonidec nord/Landerneau : vente de parcelles situées en bordure de la zone d'activités</b>
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Service Economie
Thème	Economie

Jean-Bernard FLOCH donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

La Communauté est sollicitée par Monsieur Jacques YVEN riverain de la ZAE de Kergonidec nord pour acquérir la parcelle BD 419 (commune de Landerneau) d'une superficie de 172 m<sup>2</sup> et la parcelle ZO 300 (commune de Plouédern) d'une superficie de 181 m<sup>2</sup>. Ces parcelles qui se trouvent dans la continuité de sa propriété se situent en dehors de l'emprise de la zone d'activités et sont classées respectivement A (PLU Plouédern actuel) et Na (PLU Landerneau actuel). A noter que le classement des 2 parcelles dans le projet de PLUi est N. Elles sont enclavées et non viabilisées. Leur maintien dans le patrimoine de la Communauté nécessiterait par ailleurs de prévoir une servitude sur l'un des lots de la ZAE.

L'avis des domaines en date du 18 juillet 2019 estime le prix de ces parcelles à 10 € HT/m<sup>2</sup>.

Compte-tenu :

- de leur statut,
- de leur petite taille,
- de l'impossibilité de valoriser économiquement ceux-ci et de la nécessité de prévoir des dépenses d'entretien,
- de la similarité du cas avec la transaction passée sur le secteur,
- des discussions engagées avec l'acquéreur,

la Communauté propose un prix de cession de 2€ HT/m<sup>2</sup>, les frais de géomètre et d'entretien des parcelles étant à la charge de l'acquéreur.



### **DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,  
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 9 septembre 2019  
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 3 septembre 2019

### **Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article unique :** autorise le président à signer l'acte de vente avec Monsieur Jacques YVEN ou toute autre personne physique ou morale se substituant à lui, relatif aux parcelles BD 419 et ZO 300, au prix de 2€ HT/m².