



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 13 DÉCEMBRE 2019**

L'an deux mille dix neuf, le treize décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, CANN Joël, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, SERGENT André, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

Secrétaire de séance

MORVAN Marie-Claude

Excusés

ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à FLOCH Jean-Bernard)
COJEAN Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)
GUILLOU Jacques (pouvoir à PONT Annie)
MASCLEF Evelyne (pouvoir à CRENN Jean)
MOULLEC Yvan (pouvoir à CUNIN Marie-José)
ROUBY Solenn (pouvoir à TRMAL Marie-France)
RIOU Michel (pouvoir à LECLERC Patrick)
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)

Absents

FORTIN Laurence

Conseil de Communauté du 13 décembre 2019
Délibération n°DCC2019_160

Objet	Protocole cadre - Appel à Candidatures « Dynamisme des centres villes et bourgs ruraux » Cycle étude - Commune de Loperhet
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Pôle Aménagement
Thème	Aménagement

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Au terme de l'appel à candidatures « dynamisme des bourgs ruraux et des villes en Bretagne » lancé en mars dernier par l'État, la Région Bretagne, l'Établissement public foncier de Bretagne et la Caisse des Dépôts, 208 projets ont été présentés. Le caractère innovant, l'expérimentation et les perspectives d'essaimage ont guidé les partenaires dans le choix des 60 projets soutenus.

Le projet déposé pour la commune de Loperhet au titre de cet appel à candidatures, en phase étude, a été retenu et pourra bénéficier d'une dotation maximale de 40 000 €. Celui-ci s'inscrit dans un projet global de dynamisation et de redéfinition de sa centralité.

Le projet global de la municipalité de Loperhet est de réaliser une réflexion partagée sur le devenir du centre-bourg pour ainsi anticiper autant que possible les aménagements futurs. L'objectif est de définir une stratégie d'aménagement du centre-bourg pour renforcer son attractivité en s'appuyant sur les atouts de la commune. Cette étude portant sur le renforcement de l'attractivité du centre-bourg sera un outil d'aide à la décision pour son développement futur. L'étude porte sur un tout, le bourg. Un des enjeux de l'étude est de définir le centre-bourg : par le biais des analyses paysagères et urbaines et par les usages (concertation avec les habitants). Des études et diagnostics ont déjà été mis en œuvre (diagnostic multi thématique de Victor GALLAND étudiant en géo-architecture et l'étude exploratoire avec approche urbaine, architecturale et paysagère réalisé par le CAUE29). Cependant les élus de Loperhet ont décidés d'encourager la participation de la population ; la question de l'analyse des usages est nécessaire pour définir la stratégie de la commune.

Afin de concrétiser cet engagement, la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas est invitée à signer avec les partenaires que sont l'État, la Région Bretagne, l'Établissement public foncier de Bretagne, la Caisse des Dépôts ainsi que la commune de Loperhet un protocole d'accord commun précisant les engagements de chacun pour assurer la bonne réussite et le suivi du projet.

Il est donc proposé de formaliser la demande d'accompagnement de la Communauté dans cette démarche, en sachant qu'il est attendu de la Communauté un engagement sur l'accompagnement en ingénierie dans le cadre de ses compétences et non un accompagnement financier.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 5214-1 à L 5214-29,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu la délibération du Conseil municipal, en date du 7 novembre 2019, se prononçant favorablement sur le dossier tel que présenté dans le cadre de l'appel à projets « Dynamisme des bourgs ruraux et des villes en Bretagne »,

Considérant que la commune de Loperhet a pour objectif de réaliser une réflexion partagée sur le devenir du centre-bourg pour ainsi anticiper autant que possible les aménagements futurs.

Considérant que ces études fourniront des éléments d'aide à la décision, la commune de Loperhet sur les aspects techniques, urbains, financiers, juridiques et de programmation du projet de la collectivité en vue de le sécuriser et de préparer sa mise en œuvre,

Considérant la nécessité de conclure un protocole cadre avec les partenaires que sont l'État, la Région Bretagne, l'Établissement public foncier de Bretagne, la Caisse des Dépôts et la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas ainsi que des conventions d'application financière propre à chacun des partenaires.

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 25 novembre 2019

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 12 novembre 2019

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Approuve le protocole cadre commun entre les partenaires que sont l'État, la Région Bretagne, l'Établissement public foncier de Bretagne, la Caisse des Dépôts, la Communauté de communes et la commune de Loperhet,

Article 2 : Autorise le président à signer ce protocole cadre ainsi que tout document nécessaire à son exécution.