



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 13 DÉCEMBRE 2019**

L'an deux mille dix neuf, le treize décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, CANN Joël, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

Secrétaire de séance

MORVAN Marie-Claude

Excusés

ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à FLOCH Jean-Bernard)
COJEAN Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)
GUILLOU Jacques (pouvoir à PONT Annie)
MASCLEF Evelyne (pouvoir à CRENN Jean)
MOULLEC Yvan (pouvoir à CUNIN Marie-José)
ROUBY Solenn (pouvoir à TRMAL Marie-France)
RIOU Michel (pouvoir à LECLERC Patrick)

Absents

FORTIN Laurence

Conseil de Communauté du 13 décembre 2019
Délibération n°DCC2019_165

Objet	ZAE de Saint Eloi Nord : vente de terrains à l'entreprise LARVOR
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Service Economie
Thème	Economie

Jean-Bernard FLOCH donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

L'entreprise LARVOR souhaite acheter une partie de la parcelle ZR 299 (1900 m² environ) pour améliorer sa visibilité sur la RN 12 et la parcelle ZR 297 (268 m²) pour éviter de créer une servitude.

Au regard de la situation et du classement des terrains et d'expériences similaires sur d'autres ZAE, la Communauté a proposé de vendre ces parcelles à 10 € HT le m² conformément à l'estimation des Domaines du 27 novembre 2019 (21 680 € HT). L'entreprise LARVOR a accepté cette proposition.

Dans le cadre de cette vente, la Communauté demandera à l'acquéreur de s'engager à assurer une qualité paysagère de la parcelle longeant la RN12 et à l'entretenir.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu l'avis des Domaines du 27 novembre 2019

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 25 novembre 2019
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 12 novembre 2019

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article unique : Autorise le président à signer l'acte de vente des parcelles ZR 299 (après division) et ZR 297, pour un prix de 10 € HT/m², avec l'entreprise LARVOR, ou toute autre personne physique ou morale se substituant à elle.