



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 13 DÉCEMBRE 2019**

L'an deux mille dix neuf, le treize décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, CANN Joël, CORNILY Karine, CORRE Michel, CRENN Jean, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, HERROU Monique, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PAGE Marie-Renée, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

Secrétaire de séance

MORVAN Marie-Claude

Excusés

ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à FLOCH Jean-Bernard)
COJEAN Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)
GUILLOU Jacques (pouvoir à PONT Annie)
MASCLEF Evelyne (pouvoir à CRENN Jean)
MOULLEC Yvan (pouvoir à CUNIN Marie-José)
ROUBY Solenn (pouvoir à TRMAL Marie-France)
RIOU Michel (pouvoir à LECLERC Patrick)

Absents

FORTIN Laurence

Conseil de Communauté du 13 décembre 2019
Délibération n°DCC2019_166

Objet	Hôtel d'entreprises des 2 Rivières à Daoulas : Vente du bien immobilier
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Service Economie
Thème	Economie

Jean-Bernard FLOCH donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

L'Hôtel d'entreprises des 2 rivières, propriété de la Communauté de communes, est situé 2 route de la gare à Daoulas et représente une emprise de 372 m² sur une parcelle de 600 m² (cadastrée AA 74). Ce bâtiment n'héberge aujourd'hui plus qu'une seule entreprise, LB Communication, qui occupe deux bureaux (sur les 12 bureaux au total).

La Communauté a été sollicitée par Yves LEOST assureur à DAOULAS (cabinet AVIVA) pour faire l'acquisition du bien. Son projet est d'en occuper une partie pour développer ses activités d'assurance et de louer le reste, à commencer à la société en place.

L'avis des domaines en date du 13 décembre 2017 estime le bâtiment à 185 000 €.

Yves LEOST a confirmé dans une lettre d'intention son souhait d'acquérir ce bien au montant évalué par les Domaines.

Par conséquent et en accord avec la commune de Daoulas, la Communauté propose un prix de cession à 185 000 € HT.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu l'avis de France Domaine en date du 13 décembre 2017,
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 26 novembre 2019
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 25 novembre 2019

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article unique : Autorise le président à signer l'acte de vente avec Yves LEOST, ou toute autre personne physique ou morale se substituant à lui, de la parcelle AA74, précédemment décrite, pour un prix principal net vendeur de 185 000 € HT.