



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
MERCREDI 12 FÉVRIER 2020**

L'an deux mille vingt , le douze février, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, KERLAN Frédéric, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

**Secrétaire de séance**

SOUDON Chantal

**Excusés**

ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)  
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
CRENN Jean (pouvoir à MASCLEF Evelyne)  
HERROU Monique (pouvoir à MAILFERT Gilles)  
JÉZÉQUEL Marc (pouvoir à CORRE Michel)  
LE GALL Jean-Noël (pouvoir à BESCOND Yvon)  
MOULLEC Yvan (pouvoir à COJEAN Michel)  
PAGE Marie-Renée (pouvoir à GODET Nathalie)  
ROUBY Solenn (pouvoir à RIOU Michel)

**Absents**

CANN Joël

Conseil de Communauté du 12 février 2020  
Délibération n°DCC2020\_017

<b>Objet</b>	<b>Cession d'une parcelle à la commune de Loperhet</b>
Rapporteur	Marie-Claude MORVAN
Service	Service Affaires Générales
Thème	Habitat

Marie-Claude MORVAN donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

La Communauté est propriétaire d'une parcelle située 25, Route de Penfoul à Loperhet, servant de voie d'accès à la parcelle cadastrée numéro 251 de la section AH, qui sinon se trouverait enclavée. Cette voie d'accès est issue de la division de la parcelle cadastrée n° 187 de la section AH sur laquelle est édifié un bâtiment à usage de logements locatifs faisant l'objet d'un bail emphytéotique conclu avec la société Aiguillon Construction le 29 mars 2011 ainsi que de deux conventions APL.

Par courrier en date du 3 février 2017, cette société a donné un accord de principe pour la présente cession afin de réaliser l'aménagement de l'accès à la parcelle enclavée.

Afin de régulariser la situation cadastrale, il convient que la Communauté cède cette bande de terrain à usage de voirie cadastrée numéro 246 de la section AH pour une contenance de 25 m<sup>2</sup> à la Commune de Loperhet. Cette vente après division nécessite une résiliation partielle du bail emphytéotique du 29 mars 2011 à inclure dans l'acte de cession, qui sera reçu en la forme administrative.

Le Pôle d'évaluation Domanial a estimé la valeur de la parcelle de terrain concernée à 2 900 € dans son avis daté du 20 août 2019. Néanmoins il est proposé de céder cette parcelle à titre gratuit en raison de sa destination à un usage de voirie.

**DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'article L. 3113-14 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu l'avis n° 2019-140V0732 du Pôle d'évaluation Domanial du 20 août 2019

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 27 janvier 2020

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 14 janvier 2020

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article unique : Autorise :**

– la cession à titre gratuit de la parcelle cadastrée Section AH n° 246 d'une superficie totale de 25 m<sup>2</sup> à la Commune de Loperhet,

– la résiliation partielle du bail emphytéotique du 29 mars 2011,

– le 1<sup>er</sup> vice-président à signer l'acte de cession et de résiliation partielle du bail emphytéotique,

– le président à recevoir l'acte de cession qui sera reçu en la forme administrative et à signer tous les documents nécessaires à la réalisation de cette cession.