



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
MERCREDI 12 FÉVRIER 2020**

L'an deux mille vingt , le douze février, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, KERLAN Frédéric, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
CRENN Jean (pouvoir à MASCLEF Evelyne)
HERROU Monique (pouvoir à MAILFERT Gilles)
JÉZÉQUEL Marc (pouvoir à CORRE Michel)
LE GALL Jean-Noël (pouvoir à BESCOND Yvon)
MOULLEC Yvan (pouvoir à COJEAN Michel)
PAGE Marie-Renée (pouvoir à GODET Nathalie)
ROUBY Solenn (pouvoir à RIOU Michel)

Absents

CANN Joël

Conseil de Communauté du 12 février 2020
Délibération n°DCC2020_019

Objet	Centre nautique : Réhabilitation des vestiaires bâtiment Béniguet - Sollicitation de la DETR programmation 2020
Rapporteur	Julien POUPON
Service	Service Affaires Générales
Thème	Moulin Mer

Julien POUPON donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La nécessité du centre de poursuivre sa modernisation est un réel enjeu compte tenu du contexte concurrentiel, les autres centres emblématiques du Département ayant déjà effectué une remise à niveau complète de leurs équipements.

Les priorités portent sur la redistribution des espaces et le réagencement des locaux pour accompagner la fréquentation de la base nautique, les vestiaires devant avoir la capacité, une fois réaménagés, d'accueillir en simultanément 4 classes de 20 élèves, leurs moniteurs et encadrement. Les travaux projetés ont pour objet de :

- 🔧 résoudre les carences techniques et fonctionnelles,
- 🔧 réduire les consommations en énergie, fluide,
- 🔧 mettre aux normes de sécurité, d'hygiène et d'accessibilité PMR l'ensemble des aménagements, espaces, douches et sanitaires.

Au stade avant-projet défini par l'architecte Atelier Trois–Architectes associé à BET Fluides Become 29, le montant de l'opération s'élève à 329 400 € HT sachant qu'à ce stade, il s'agit d'une enveloppe prévisionnelle plafond. En effet il a été demandé au maître d'œuvre, pour diminuer sensiblement l'enveloppe, de proposer des pistes d'optimisation des coûts et d'étudier des variantes à cet effet sans perdre de vue l'objectif initial de disposer de vestiaires avec des fonctionnalités renforcées et des gains significatifs de consommation d'énergie et de fluide.

La programmation pluriannuelle des investissements prévoit un crédit de paiement de 120 000 € en 2020 pour faire face aux premières dépenses et pouvoir entamer les travaux de réhabilitation.

La Communauté identifie 3 enjeux forts autour de la réhabilitation des vestiaires :

- 🔧 Conforter le centre nautique comme outil pédagogique pour accompagner le développement du nautisme scolaire par la qualité des installations sur site. La Communauté qui fait un effort important par une politique de soutien aux classes de mer et d'initiation à la voile pour les élèves du territoire veut améliorer cet outil pédagogique pour transmettre une culture maritime aux élèves,
- 🔧 Faire du centre un levier d'insertion sociale pour que, dans l'ensemble de ses composantes, le site puisse répondre à l'orientation « nautisme pour tous » que promeut le délégataire Don Bosco tant dans son aspect mixité sociale des publics accueillis que dans son aspect mise en accessibilité pour recevoir tout public en situation de handicap. Le site constitue dans le Finistère une figure de proue dans l'inclusion des personnes les plus en difficulté (handicap et mixité sociale) en réalisant 50 % des sorties adaptées. Les séjours et vacances adaptés représentent 15 % du chiffre d'affaires du centre nautique et constituent la seconde activité après les classes de mer et l'accueil des scolaires,
- 🔧 Renforcer le nautisme de loisirs qui est un atout pour l'économie locale, en allant au-delà d'une offre de loisirs concentrée sur les vacances et les temps extrascolaires, avec l'essor constant des pratiques libres qui génèrent le développement d'une offre à caractère commercial et une diversité des profils de clientèle accueillie. L'attractivité du site est en

progression avec un chiffre d'affaires en croissance régulière. Le centre nautique pérennise des emplois : 9 à l'année, 18 salariés en saison.

Il est trop tôt pour dire quel sera l'impact des variantes et des options sur la réduction du coût du projet et d'indiquer précisément à quels financements le projet pourra prétendre hormis la DETR tant que les orientations ne sont pas définitivement arrêtées, le plan de financement sera donc amené à évoluer.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu le débat d'orientation budgétaire 2020 de la Communauté

Vu l'avis favorable de la Commission Services à la population/ tourisme du 28 janvier 2020

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 14 janvier 2020

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Approuve l'enveloppe globale de 329 400 € pour le projet de rénovation des vestiaires en demandant de mettre en œuvre toutes solutions techniques susceptibles de diminuer le coût de l'opération tout en préservant l'objectif de qualité,

Article 2 : Autorise le président à solliciter :

- la DETR programme 2020 selon le plan de financement provisoire ci dessous

- les différentes sources de financement susceptibles d'être mobilisées en fonction de l'évolution du projet pour compléter le plan de financement telles que la DSIL 2020, les subventions départementale, régionale (projet nautique intégré), de l'ADEME (fonds chaleur...)

Coût du projet HT	329 400 €
Subventions sollicitées	
DETR- programmation 2020	164 700 €
Potentiellement autres subventions sus -mentionnées	Montants pas définis à ce jour
Communauté de Communes : maître d'ouvrage	164 700 €
Total Opération HT	329 400 €

Article 3 : Autorise le président à apporter toute modification au plan de financement en fonction de l'évolution du projet.