



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
MERCREDI 12 FÉVRIER 2020**

L'an deux mille vingt , le douze février, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, KERLAN Frédéric, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
CRENN Jean (pouvoir à MASCLEF Evelyne)
HERROU Monique (pouvoir à MAILFERT Gilles)
JÉZÉQUEL Marc (pouvoir à CORRE Michel)
LE GALL Jean-Noël (pouvoir à BESCOND Yvon)
MOULLEC Yvan (pouvoir à COJEAN Michel)
PAGE Marie-Renée (pouvoir à GODET Nathalie)
ROUBY Solenn (pouvoir à RIOU Michel)

Absents

CANN Joël

Conseil de Communauté du 12 février 2020
Délibération n°DCC2020_013

Objet	ZI La Grande Palud - La Forest Landerneau : vente du bâtiment industriel à la société Ter Mer APPRO Consult
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Service Economie
Thème	Economie

Jean-Bernard FLOCH donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La Communauté et la société TER MER APPRO CONSULT ont conclu un bail dérogatoire de 36 mois le 1^{er} novembre 2017 pour l'occupation d'un bâtiment industriel situé dans la ZI de la Grande Palud à La Forest-Landerneau.

Conformément aux termes du bail, la société TER MER APPRO CONSULT s'est rapprochée durant l'été 2019 de la Communauté pour confirmer son intention d'achat du bâtiment en excluant les deux terrains aménageables qui l'entourent.

Sur la base de la valeur estimée des Domaines et de l'analyse du bilan financier de l'opération, la Communauté a proposé un prix de cession de 350 000 € HT. Ce prix a été validé lors du conseil de Communauté du 27 septembre dernier.

Depuis, le contrôle assainissement effectué par Eau du Ponant le 2 octobre a mis en avant la nécessité d'une mise en place d'un système d'assainissement non collectif. Une étude de conception et de dimensionnement de ce système réalisée par le cabinet TPAE et rendue le 17 janvier a estimé les travaux à 25 000 € HT.

Les représentants de la société, Alain MADEC et Alexandre CANTON, ont accepté de prendre en charge ces travaux, moyennant une réduction équivalente du prix d'acquisition.

Compte-tenu du souhait exprimé de longue date par la Communauté de se départir de ce bâtiment et de l'accord du futur acquéreur pour assumer financièrement les travaux de mise en conformité, il est proposé d'accepter la somme de 325 000 € HT.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis des Domaines en date du 5 février 2019

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 28 janvier 2020

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 27 janvier 2020

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Abroge la délibération n°2019-147 du conseil de Communauté du 27 septembre 2019,

Article 2 : Autorise le président à signer l'acte de vente avec Messieurs Alain MADEC et Alexandre CANTON, ou toute autre personne morale se substituant à eux (de type SCI) dès lors où ils en sont les actionnaires majoritaires, du bâtiment industriel cadastré B661 d'une superficie de 5 721 m² situé sur la ZI de la Grande Palud à La Forest-Landerneau, pour un prix net vendeur de 325 000 € HT.

Envoyé en préfecture le 14/02/2020

Reçu en préfecture le 14/02/2020

Affiché le

ID : 029-242900801-20200213-DCC2020_013-DE