



CONSEIL DE COMMUNAUTE MERCREDI 12 FÉVRIER 2020

L'an deux mille vingt , le douze février, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, KERLAN Frédéric, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
CRENN Jean (pouvoir à MASCLEF Evelyne)
HERROU Monique (pouvoir à MAILFERT Gilles)
JÉZÉQUEL Marc (pouvoir à CORRE Michel)
LE GALL Jean-Noël (pouvoir à BESCOND Yvon)
MOULLEC Yvan (pouvoir à COJEAN Michel)
PAGE Marie-Renée (pouvoir à GODET Nathalie)
ROUBY Solenn (pouvoir à RIOU Michel)

Absents

CANN Joël

Conseil de Communauté du 12 février 2020
Délibération n°DCC2020_015

Objet	Place de la Mairie à Plouédern : vente d'un bien à Finistère Habitat
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Pôle Aménagement
Thème	Economie

Jean-Bernard FLOCH donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La propriété est composée d'un bâtiment principal et d'une dépendance sur un terrain de 317 m², aux termes d'un acte de vente signé le 22 octobre 2012. A cette date, le montant de cette acquisition s'élevait à 85 000 €. L'objectif de cette acquisition était de réaliser une opération « mixte » / local commercial au rez-de-chaussée, logements sociaux à l'étage.

Après plusieurs années d'études et devant le montant important des travaux à financer, la Communauté a fait le choix, en partenariat avec la commune de Plouédern, de se tourner vers Finistère Habitat pour porter l'opération.

Description du bien vendu par la Communauté

- Parcelle AB n°87, place de la Mairie à Plouédern
- Surface 317 m²
- Composition : ancienne maison d'habitation et ancien local commercial
- Bâtiment à démolir au regard de sa vétusté, travaux de dépollution à prévoir
- Zone constructible

Projet

Le projet est de créer :

- un local commercial en rez-de-chaussée d'environ 150 m² (local qui sera, par la suite, vendu à la commune de Plouédern),
- huit logements locatifs sociaux aux étages.

Pour permettre la réalisation de ce projet, les bâtiments existants seront démolis. Des frais de dépollution du site sont également à prévoir.

Prix de vente

Le coût prévisionnel estimatif de l'opération portée par Finistère Habitat est de l'ordre de 1 392 551 €.

Pour financer cette opération, Finistère Habitat compte sur des subventions de l'Etat, du Conseil départemental et de la Communauté (au titre de la politique de l'habitat) et prévoit le fait que la commune de Plouédern rachète le local commercial. Le reste à charge de l'opération sera financé sur ses fonds propres.

Afin de voir aboutir ce projet, le prix de cession du bien par la Communauté a été déterminé à 70 000 €, au regard de la nécessité d'un équilibre financier de l'opération avec des dépenses majorées du fait des coûts de démolition et de dépollution notamment.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis de France Domaine n° 2020-18V0026 en date du 24 janvier 2020,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 27 janvier 2020
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 14 janvier 2020

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Décide la cession de la parcelle cadastrée AB 87 place de la Mairie à Plouédern, à l'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DEPARTEMENTAL dénommé FINISTERE HABITAT pour un prix de 70 000 €,

Article 2 : Autorise le président à signer ou recevoir tout acte administratif ou notarié relatif à cette vente.