



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
MERCREDI 12 FÉVRIER 2020**

L'an deux mille vingt , le douze février, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, KERLAN Frédéric, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
CRENN Jean (pouvoir à MASCLEF Evelyne)
HERROU Monique (pouvoir à MAILFERT Gilles)
JÉZÉQUEL Marc (pouvoir à CORRE Michel)
LE GALL Jean-Noël (pouvoir à BESCOND Yvon)
MOULLEC Yvan (pouvoir à COJEAN Michel)
PAGE Marie-Renée (pouvoir à GODET Nathalie)
ROUBY Solenn (pouvoir à RIOU Michel)

Absents

CANN Joël

Conseil de Communauté du 12 février 2020
Délibération n°DCC2020_018

Objet	Médiathèque de L'Hôpital-Camfrout : vente d'une parcelle enclavée
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Service Affaires Générales
Thème	Habitat

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La Communauté est propriétaire indivis avec la Commune de L'Hôpital-Camfrout d'une parcelle située Place de la Mairie, qui suite aux travaux réalisés sur le bâtiment faisant aujourd'hui office de médiathèque et de logements se trouve enclavée.

La Communauté n'a pas vocation ni intérêt à conserver ce bien dans son patrimoine. Il est donc proposé la vente à Monsieur Vincent GUILLAUME et Madame Stéphanie DELAYAT propriétaires riverains de cette parcelle d'une surface totale de 96 m² cadastrée sous le numéro 342 de la section AB. Il est précisé que les frais d'acte seront à la charge de l'acquéreur.

Le Pôle d'évaluation Domanial a estimé la valeur de la parcelle de terrain concernée à 720 € dans son avis en date du 8 octobre 2019. Néanmoins il est proposé de vendre ce bien au prix principal amiable de 528 €, afin d'être en phase avec la délibération de la Commune de L'Hôpital-Camfrout du 13 décembre 2018.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu l'article L. 3113-14 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;
Vu la délibération de la Commune de L'Hôpital-Camfrout du 13 décembre 2018 ;
Vu l'avis n° 2019-080V0921 du Pôle d'évaluation Domanial du 08 octobre 2019 ;
Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 27 janvier 2020
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 14 janvier 2020

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article unique : Autorise :

- la vente de la parcelle appartenant à la Communauté en indivision avec la Commune de L'Hôpital-Camfrout cadastrée Section AB n° 342 d'une superficie totale de 96 m² au profit des propriétaires riverains, Monsieur Vincent GUILLAUME et Madame Stéphanie DELAYAT au prix principal amiable de 528 €,
- le président à signer l'acte notarié ou recevoir l'acte de cession qui serait reçu en la forme administrative et à signer tous les documents nécessaires à la réalisation de cette cession,
- le 1^{er} vice-président à signer l'acte de cession au cas où celui-ci serait reçu en la forme administrative.