



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
MERCREDI 12 FÉVRIER 2020**

L'an deux mille vingt , le douze février, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, BESCOND Yvon, FORTIN Laurence, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, MORVAN Marie-Claude, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BÉGOC Marie-Hélène, BERVAS Viviane, COJEAN Michel, CORNILY Karine, CORRE Michel, CUNIN Marie-José, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, GUILLOU Jacques, KERLAN Frédéric, LE GUEN Jean-René, LE GUILLOU-HÉNAFF Sylvie, LEBALLEUR Pierre, MAHÉ Marie-Line, MAILFERT Gilles, MASCLEF Evelyne, MERDY Marie-Thérèse, MORVAN Henri, OMNÈS Elisabeth, PHILIPPE Georges, PITON Jean-Jacques, PONT Annie, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, OLLIVIER Muriel

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

ANDRÉ Robert (pouvoir à BÉGOC Marie-Hélène)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
CRENN Jean (pouvoir à MASCLEF Evelyne)
HERROU Monique (pouvoir à MAILFERT Gilles)
JÉZÉQUEL Marc (pouvoir à CORRE Michel)
LE GALL Jean-Noël (pouvoir à BESCOND Yvon)
MOULLEC Yvan (pouvoir à COJEAN Michel)
PAGE Marie-Renée (pouvoir à GODET Nathalie)
ROUBY Solenn (pouvoir à RIOU Michel)

Absents

CANN Joël

Conseil de Communauté du 12 février 2020
Délibération n°DCC2020_012

Objet	ZI La Grande Palud - La Forest Landerneau : vente d'une partie de la parcelle B1189 à un artisan
Rapporteur	Jean-Bernard FLOCH
Service	Service Economie
Thème	Economie

Jean-Bernard FLOCH donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La Communauté possède une parcelle constructible (B1189) d'une superficie de 12 659 m² dans la zone industrielle sur le site de la Grande Palud à La Forest Landerneau, site destiné à des activités économiques. La propriété de la voie d'accès à cette parcelle est quant à elle répartie entre des propriétaires privés (au nord de la ZI) et la commune de La Forest Landerneau (au sud).

Fort d'une activité soutenue autour des services à la personne (ménage, bricolage, jardinage, nettoyage de tapis et moquette, livraison et montage de meuble, gardiennage), François Di Masso, artisan à La Forest Landerneau, souhaite en acquérir 850 m² (avant division) en vue de faire construire un hangar pour y stocker du matériel et réaliser une pièce de repos ainsi que des sanitaires (douche et wc).

Ce projet ouvre ainsi l'opportunité d'aménager à l'avenir le reste de la parcelle en une zone d'activités artisanales.

Les Domaines ont rendu leur avis le 18 juillet 2019, proposant un tarif de 5€ HT/m² du foncier hors viabilisation.

Le preneur a accepté ce prix et de prendre à sa charge les coûts de viabilisation liés à son projet, notamment ceux liés au réseaux.

Il est donc proposé de vendre 850 m² (avant division) de la parcelle B1189 au tarif de 5€ HT/m².

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis des Domaines en date du 18 juillet 2019,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 27 janvier 2020

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 14 janvier 2020

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article unique : Autorise le président à signer l'acte de vente avec François DI MASSO ou toute autre personne morale se substituant à lui (de type SCI), dès lors où François DI MASSO en est l'actionnaire majoritaire, d'une partie de la parcelle B1189 pour 850 m² (avant division), au prix de 5€ HT/m².