



approuvée au conseil de Communauté du 13 décembre 2019
rendue exécutoire le 3 mars 2020

SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE DE LANDERNEAU (AVAP)

Modification N°1

approuvée au conseil de Communauté du 13 décembre 2019
rendue exécutoire le 3 mars 2020

3. Plan Réglementaire

SPR ARRÊTÉ EN CONSEIL MUNICIPAL DU 9 OCTOBRE 2015
APPROUVÉ EN CONSEIL MUNICIPAL DU 7 OCTOBRE 2016.
EXÉCUTOIRE AU 6 DÉCEMBRE 2016 - (AVAP)

TRAME I/LMA / OIKOS

Mairie de Landerneau
2 rue de La Tour d'Auvergne
29800 LANDERNEAU



SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE SECTEURS DE PROTECTION

- SECTEUR AP1 CENTRE VILLE
- SECTEUR AP2 FRANGES URBAINES
- SECTEUR AP3 ELORN
- SOUS SECTEURS AP3 LIT MAJEUR ELORN
- SOUS SECTEURS AP3 ELORN ACCOMPAGNEMENT
- SECTEUR AP4 ECRIN PAYSAGER
- SOUS SECTEURS AP4 ECRIN PAYSAGER NATUREL ET OU CULTIVE
- SOUS SECTEURS AP4 ECRIN PAYSAGER PARTICULIER

TYPLOGIE ARCHITECTURALE REGLEMENTAIRE

1 ER TYPE :

- FAMILLE PATRIMOINE PREINDUSTRIEL
- Le Patrimoine Religieux
- Maison de Bourg (XVII-XVIIIème s.)
- Maison de Faubourg (XVII-XIXème s.)
- Maison urbaine (XVIe-XVIIème s.)
- Maison urbaine (XVIII-XIXème s.)
- Hôtel urbain (XVIIIème s.)
- Pans de bois

FAMILLE PATRIMOINE XIXème

- Maison urbaine, Immeuble à logement, immeuble de rapport
- Hôtel urbain XIXème s

FAMILLE PATRIMOINE ARCHITECTURAL RURAL

- Manoir
- Bâti rural

PROTECTIONS MH

- Immeuble classé
- Immeuble inscrit

2 ÈME TYPE :

- FAMILLE PATRIMOINE XIXème
- Maison bourgeoise, villa, Hôtel particulier XIXème s.
- Faubourg néo-industriel (XIXe-XXe)
- Dépendances

3 ÈME TYPE :

- PATRIMOINE DU TRAVAIL (INDUSTRIEL)
- Patrimoine industriel, artisanal, commercial

4 ÈME TYPE :

- FAMILLE PATRIMOINE ARCHITECTURAL XX ÈME S
- Immeuble Ecriture Art Déco
- Bâtiment fonctionnel
- Habitat collectif

PRESCRIPTIONS URBAINES ET PAYSAGERES

- Mur haut de qualité
- Mur bas de qualité
- Cône de vue à préserver
- Vue à préserver (point de mire)
- Parc, Jardin repérés
- 1 - Jardin du couvent des Franciscains dit des Bénédictines
- 2 - Jardin du Manoir de Kerandren
- 3 - Jardin de Kerlaran
- 4 - Jardin du Manoir de la Petite Palude
- 5 - Jardin du Manoir 14 rue Hervé Guebriant
- 6 - Jardins du Couvent des Ursulines
- 7 - Jardin des maisons de Bourg XVII du 11,13,15 rue Jean Louis Rolland
- 8 - Jardin Villa XIXème 76, rue de la fontaine Blanche
- 9 - Jardin Villa XIXème 80, rue de la fontaine Blanche
- 10 - Jardins des Villas XIXème Bd de la Gare
- 11 - Jardin Villa XXème Route de Quimper
- 12 - Jardin rue de la Fontaine Blanche
- 13 - Jardin rue des Boucheries
- Espace paysagé remarquable
- 14 - Espace paysagé remarquable rue Henri Dunant
- 15 - Espace paysagé remarquable rue du Commandant Charcot
- 16 - Espace paysagé remarquable rue des Primevères
- 17 - Espace paysagé remarquable rue Claude Bernard
- 18 - Espace paysagé remarquable site de Penarus rue du Pontic
- 19 - Espace paysagé remarquable Le Champ de Bataille