



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 25 SEPTEMBRE 2020**

L'an deux mille vingt , le vingt cinq septembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CASU Michèle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

Secrétaire de séance

GUILLORÉ Alexandra

Excusés

CANN Joël (pouvoir à PHILIPPE Georges)
LE GALL Jean-Noël (pouvoir à LEON Jean-Jacques)
CALVEZ-BARNOT Gaëlle (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)
YVINEC Odile (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)

Absents

NICOLAS Angélique

Conseil de Communauté du 25 septembre 2020
 Délibération n°DCC2020_171

Objet	Garantie d'emprunt - Armorique Habitat : Le Terroir de Kermadec à Pencran
Rapporteur	Michel CORRE
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

Michel CORRE donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Armorique Habitat sollicite la Communauté pour obtenir une garantie d'emprunt sur l'opération suivante : Programmation 2018 : Lotissement Le Terroir de Kermadec à Pencran : construction de 5 logements sociaux locatifs (3 PLUS et 2 PLAio)

	Organisme	PLAio	PLUS
Montant	CDC	252 286 €	173 781 €
Taux		0,30 %	1,10 %
Durée		40 ans	40 ans

Montant de l'encours pour l'ensemble des garanties d'emprunt au 31/07/2020 : 27,91 M€

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
 Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
 Vu la demande de garantie d'emprunt formulée par Armorique Habitat relative à la construction de 5 logements locatifs sociaux à Pencran – Lotissement du Terroir de Kermadec,
 Vu les articles L.5111-4 et L.5214-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,
 Vu l'article 2298 du code civil,
 Vu le contrat de prêt n° 106 362 en annexe signé entre SA HLM d'Armorique l'emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations,
 Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 7 septembre 2020
 Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 1 septembre 2020

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Accorde sa garantie à hauteur de 100% pour le cautionnement d'un prêt d'un montant total de 426 067 € souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières, les charges et les conditions du prêt n°106 362. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 : Accepte d'apporter sa garantie aux conditions suivantes :

- la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date

d'exigibilité.

• sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : S'engage, pendant toute la durée du prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.