



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
VENDREDI 25 SEPTEMBRE 2020**

L'an deux mille vingt , le vingt cinq septembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CASU Michèle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

**Secrétaire de séance**

GUILLORÉ Alexandra

**Excusés**

CANN Joël (pouvoir à PHILIPPE Georges)  
LE GALL Jean-Noël (pouvoir à LEON Jean-Jacques)  
CALVEZ-BARNOT Gaëlle (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)  
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)  
YVINEC Odile (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)

**Absents**

NICOLAS Angélique

Conseil de Communauté du 25 septembre 2020  
Délibération n°DCC2020\_154

<b>Objet</b>	<b>Participations Financières à l'assainissement collectif (PFAC) : Tarifs 2021</b>
Rapporteur	Chantal SOUDON
Service	Services techniques
Thème	Assainissement

Chantal SOUDON donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

Le service d'assainissement collectif assure son financement à partir, entre autres, de la participation financière à l'assainissement collectif (PFAC) dont les conditions de mise en œuvre doivent être déterminées pour une application au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

La PFAC est perçue auprès de tous les propriétaires d'immeubles soumis à l'obligation de raccordement au réseau public d'assainissement visée à l'article L.1331-1 du code de la santé publique, c'est-à-dire les propriétaires d'immeubles d'habitation ou de locaux considérés à usage domestique ou assimilé, neuf ou réaménagé, réalisé postérieurement à la mise en service du réseau public et les propriétaires d'immeubles d'habitation ou de locaux considérés à usage domestique ou assimilé préexistants à la construction du réseau d'assainissement collectif.

La perception de la PFAC se fait après mise en service d'un branchement d'eau usée, c'est-à-dire une fois les travaux de pose de l'ouvrage de raccordement réalisés par le service gestionnaire de l'assainissement collectif.

Le plafond légal de la PFAC est fixé à 80 % du coût de fourniture et de pose d'une installation d'évacuation ou d'épuration individuelle réglementaire, diminué, le cas échéant, du coût des travaux de construction de la partie publique du branchement lorsqu'elle est réalisée par le service d'assainissement dans les conditions de l'article L.1331-2 du code de la santé publique. Ce montant plafond maximum est évalué à 5 500 € sur notre territoire déduction faite du coût des travaux de construction visés ci-dessus.

Il est proposé au conseil de Communauté de maintenir les conditions d'application de cette PFAC pour 2021 qui intègrent une quantification du volume de rejet exprimé en Équivalent Habitant (EH) et/ou l'importance de l'immeuble exprimée en nombre de pièces principales.

**DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la santé publique et notamment ses articles L.1331-1 et 2,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu le contrat de délégation de service public confié en concession à Eau du Ponant,

Vu l'avis favorable de la Commission Environnement du 8 septembre 2020

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 1 septembre 2020

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article unique :** approuve la grille tarifaire 2021 ci-dessous et les conditions de son application.

Typologie d'immeuble	Prix total
----------------------	------------

Immeuble neuf générant un rejet < 10 EH ou 10 pièces principales (construction postérieure à la réalisation du réseau)	3 000 €
Immeuble préexistant à la construction du réseau générant un rejet < 10 EH ou 10 pièces principales	1 500 €
Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume de rejet d'eaux usées entraînant un rejet total de l'immeuble >10 EH ou 10 pièces principales et < 100 EH	300 € / EH
Appartement supplémentaire ou local considéré à usage domestique ou assimilé (cas d'immeuble collectif)	500 €
Immeuble générant un rejet > 100 EH	Fixé par convention spécifique

Deux seuils sont applicables : 10 EH ou 10 pièces principales et 100 EH. Le premier seuil couvre la très grande majorité des immeubles de type habitation individuelle ou des locaux occupés par des usagers domestiques ou assimilés. Tant que le seuil de 10 EH ou 10 pièces principales n'est pas atteint, les usagers, pour de petites extensions d'immeuble, ne sont pas soumis à une nouvelle PFAC.

Au-delà du seuil de 100 EH un calcul particulier est effectué pour déterminer la valeur de la PFAC et répondre ainsi à l'installation de gros projets qui nécessitent l'établissement d'une convention spécifique et d'une délibération d'approbation.

Rappel : cette participation ne fait pas l'objet d'un assujettissement à la TVA.