



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
VENDREDI 11 DÉCEMBRE 2020**

L'an deux mille vingt , le onze décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CASU Michèle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

**Secrétaire de séance**

LE SAUX Jean-Luc

**Excusés**

QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)

Conseil de Communauté du 11 décembre 2020  
Délibération n°DCC2020\_205

<b>Objet</b>	<b>Opération Domaine Keroullé - Pencran : Garantie d'emprunt Aiguillon Construction</b>
Rapporteur	Michel CORRE
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

Michel CORRE donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

Par délibération n° DCC2018\_113 du 19 décembre 2018, la Communauté a accordé une garantie d'emprunt à Aiguillon Construction concernant un prêt auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour la réalisation de 12 logements sociaux à Pencran, Domaine de Keroullé.

Aiguillon Construction, l'Emprunteur, a sollicité la Caisse des dépôts et consignations, qui a accepté, d'allonger de 7 mois la durée de préfinancement de son contrat de Prêt n°84445 signé les 25/09/2018 et 28/09/2018 en vue du financement d'une opération d'acquisition en VEFA de 12 logements individuels Domaine de Keroullé à PENCRAAN (29800). La durée initiale étant de 24 mois, la nouvelle durée est de 31 mois.

**DÉLIBÉRATION :**

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

**Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code général des collectivités territoriales ;**

Vu le Code général des collectivités territoriales notamment ses articles L 5111-4 et les articles L 5214-1 et suivants ;

Vu l'article 2298 du Code civil ;

Vu la délibération n° DCC2018\_113 du conseil de Communauté du 19 décembre 2018 apportant la garantie d'emprunt pour cette opération.

Vu l'avis favorable de la Commission Ressources du 27 novembre 2020

Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 23 novembre 2020

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 17 novembre 2020

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1 :** réitère sa garantie à hauteur de 100 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 352 000 € souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 84445 et son avenant modificatif n°1 constitué de 4 lignes du prêt. Ledit contrat et son avenant modificatif n°1 sont joints en annexe et font partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2 :** la garantie est apportée aux conditions suivantes : la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de

**ressources nécessaires à ce règlement.**

**Article 3 : s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges.**

Pour information

montant des garanties d'emprunt pour le logement social au 1<sup>er</sup> décembre 2020 :  
27 714 456, 30 €