



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
VENDREDI 11 DÉCEMBRE 2020**

L'an deux mille vingt , le onze décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CASU Michèle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

**Secrétaire de séance**

LE SAUX Jean-Luc

**Excusés**

QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)

Conseil de Communauté du 11 décembre 2020  
Délibération n°DCC2020\_209

Objet	<b>ZAE Saint Eloi-Sant Alar : cession de lots pour l'implantation de l'entreprise ECAT-ID Campus</b>
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Economie
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

Les travaux de viabilisation de la ZAE Saint Eloi-Sant Alar ont démarré en juin 2020. Cette zone d'activités, à cheval sur les communautés de communes de Lesneven Côte des Légendes et du Pays de Landerneau-Daoulas permettra d'accueillir, sur 19 ha de surfaces cessibles, des activités artisanales (côté Ploudaniel) et industrielles (côté Plouédern). La programmation actuelle des travaux permet d'envisager une fin des travaux de viabilisation en février 2021 et une livraison de l'aménagement définitif pour avril 2021.

D'ores et déjà, plusieurs entreprises se sont portées candidates pour s'installer sur cet nouveau espace économique, dont l'entreprise ECAT-ID Campus, qui possède déjà un établissement sur le territoire (Keriel-Plouédern).

L'entreprise ECAT-ID Campus appartient au groupe français Ceva Santé Animale. Cette entreprise est spécialisée dans les solutions automatisées et les moyens innovants pour la gestion de la production de la volaille. Concrètement, l'entreprise propose une gamme d'équipements adaptés aux couvoirs aviaires. Ces équipements sont adaptés aux éclosiers de petite, moyenne et grande échelle, qui peuvent être conçus pour s'intégrer dans des bâtiments nouveaux ou existants.

Le projet de l'entreprise sur la ZAE Saint Eloi-Sant Alar est de :

- construire une nouvelle usine au regard d'une croissance d'activité soutenue, dans un environnement qualitatif et en renforçant son ancrage territorial,
- consolider et développer l'emploi local.

Pour cela, l'intention de l'entreprise est d'acquérir, dans un premier temps, les lots 17,18,19,20 sur la nouvelle zone d'activité de Sant-Alar à Plouédern. Cet ensemble foncier est d'une superficie totale de 28 000 m<sup>2</sup> environ (avant bornage).

Par ailleurs, l'entreprise souhaite réserver deux lots supplémentaires pour faire face au développement de son activité qu'elle projette dans les années à venir et, ainsi, pouvoir rester sur site. Il s'agit des lots 21 et 22.

Au regard du projet de l'entreprise et notamment son dimensionnement en termes d'activités économique mais aussi d'emplois, de son emprise foncière qui induit une charge économique relativement conséquente, il est proposé d'établir cette cession à un prix unique de 25 euros HT/m<sup>2</sup>. Cette proposition amende, pour ce projet uniquement, les tarifs indiqués dans la délibération n° n°DCC2019\_148 du 29 septembre 2019.



### DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,  
Vu la délibération n° n°DCC2019\_148 du 29 septembre 2019 fixant le prix de cession des terrains sur la ZAE Saint-Eloi Saint-Alar,  
Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 23 novembre 2020  
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 10 novembre 2020

### Le conseil de Communauté à l'unanimité

**Article 1 :** fixe les prix des lots 17,18,19 et 20 au tarif de 25 € HT/m² dans le cadre du projet d'implantation de l'entreprise ECAT-ID Campus,

**Article 2 :** autorise le président à signer les actes de vente relatifs à ce projet.