



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 11 DÉCEMBRE 2020**

L'an deux mille vingt , le onze décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CASU Michèle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

Secrétaire de séance

LE SAUX Jean-Luc

Excusés

QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)

Conseil de Communauté du 11 décembre 2020

Délibération n°DCC2020_210

| | |
|--------------|---|
| Objet | ZAE Keriell : cession d'un lot pour l'implantation de l'entreprise Galvelpor |
| Rapporteur | Bernard GOALEC |
| Service | Service Economie |
| Thème | Economie |

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Au travers cette nouvelle implantation, cette entreprise, spécialisée dans l'agri-industrie, fabriquant de matériel tubulaire pour l'élevage porcin, souhaite moderniser son outil de production. Pour cela, l'intention de l'entreprise est d'acquérir le dernier lot libre de la ZAE de Keriell, le lot 1 (parcelle cadastrée ZR 182), d'une superficie de 14 000 m² environ (avant bornage).

Au regard du projet de l'entreprise, de la configuration de la parcelle (pas de visibilité directe sur la RN12) et de ses contraintes techniques (servitude...), ainsi que des références tarifaires appliquées sur les ZAE datant de la même époque en termes de conception (ZAE de Penhoat par exemple), il est proposé d'établir cette cession à un prix de 7 € HT/m². Cette proposition amende, pour ce projet uniquement, les tarifs indiqués dans la délibération du conseil de Communauté du 4 février 2009.

**DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la délibération du conseil de Communauté du 4 février 2009 fixant le prix de cession des terrains sur la ZAE Keriell,

Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 23 novembre 2020
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 10 novembre 2020

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : fixe le prix du lot 1 au tarif de 7€ HT/m² dans le cadre du projet d'implantation de l'entreprise Galvelpor,

Article 2 : autorise le président à signer les actes de vente relatifs à ce projet.