



**BANQUE des
TERRITOIRES**



Direction Régionale BRETAGNE

Références : Emprunteur : SA D'HLM AIGUILLON CONSTRUCTION n°209240
Date d'établissement du présent avenant : 21/08/2020
Contrat de prêt n°84445 / Lignes du Prêt n°s 5254266 – 5254265 – 5254264 - 5254263

AVENANT MODIFICATIF N°1

Entre

SA D'HLM AIGUILLON CONSTRUCTION, SIREN n°699200051, située 171 rue de Vern 35200 RENNES, représentée par Monsieur Frédéric Loison, Directeur Général, dûment habilité aux fins des présentes en vertu d'une délibération en date du 22 mai 2015.

Ci-après dénommée « **SA D'HLM AIGUILLON CONSTRUCTION** » ou « **l'Emprunteur** »,

DE PREMIERE PART,

et :

LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS, établissement spécial créé par la loi du 28 avril 1816, codifié aux articles L. 518-2 et suivants du Code monétaire et financier, sise 56 rue de Lille, 75007 PARIS, représentée par Monsieur Philippe Besson, Directeur Territorial, dûment habilité aux fins des présentes par arrêté du Directeur Général de la Caisse des dépôts et consignations en date du 02 mars 2020.

Ci-après dénommée « **la Caisse des dépôts et consignations** » ou « **le Prêteur** »

DE DEUXIÈME PART,

Ci-après indifféremment dénommées « **les Parties** » ou « **la Partie** »

Caisse des dépôts et consignations
Direction Régionale Bretagne

Centre d'Affaires Sud – 19 rue Chatillon – CS36518 – 35065 RENNES CEDEX
Tél : 02 23 35 55 55 Télécopie : 02 23 35 55 35

bretagne@caissedesdepots.fr



**BANQUE des
TERRITOIRES**



Vu le contrat de prêt n°84445, ci-après « le Contrat de Prêt », consenti par le Prêteur à l'Emprunteur d'un montant d'un million quatre cent cinquante-deux mille euros (1 352 000 €) constitué de 4 Lignes du Prêt.

Ce Contrat de Prêt est destiné au financement de l'opération Parc Social Public, Acquisition en VEFA de 12 logements, situés Lotissement de Kéroullé 29800 PENCRAN.

Ledit contrat de prêt n° 84445 a été signé par le prêteur le 24/09/2018 et par l'emprunteur le 28/09/2018.

PREAMBULE

Il est préalablement rappelé ce qui suit :

Les dispositions du présent avenant, ci-après « l'Avenant », complètent celles du Contrat de Prêt précité, en modifiant la durée de préfinancement initialement consenti par le Prêteur et accepté par l'Emprunteur, sans qu'il y ait toutefois novation des obligations qui en résultent pour les Parties.

Par ailleurs, les Parties aux présentes déclarent parfaitement connaître le Contrat de Prêt, cité ci-dessus, et se dispensent mutuellement d'en rappeler plus amplement les termes.

La durée de préfinancement de 24 mois pour les lignes du prêt n°s 5254266, 5254265, 5254264 et 5254263 est modifiée par une durée de 31 mois.

Il est donc convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 - OBJET DE L'AVENANT

Les Parties conviennent d'augmenter la durée de préfinancement des Lignes du prêt n°s 5254266, 5254265, 5254264 et 5254263.

Ainsi, l'Article 9 « Caractéristiques financières de chaque ligne du prêt » du Contrat initial est modifié comme suit :

Caisse des dépôts et consignations
Direction Régionale Bretagne

Centre d'Affaires Sud – 19 rue Chatillon – CS36518 – 35065 RENNES CEDEX
Tél : 02 23 35 55 55 Télécopie : 02 23 35 55 35

bretagne@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

Signature

2/5
Paraphe : *PL*



**BANQUE des
TERRITOIRES**



Identifiant de la Ligne du prêt	5254266	5254265	5254264	5254263
Caractéristique de la Ligne du Prêt	PLAI	PLAI foncier	PLUS	PLUS foncier
Enveloppe	—	—	—	—
Montant de la Ligne du prêt	330 000 €	105 000 €	713 000 €	204 000 €
Durée de préfinancement	31 mois	31 mois	31 mois	31 mois
Taux d'intérêt du préfinancement	0.55%	0.55%	1.35%	1.35%
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement

ARTICLE 2 – GARANTIES

Le remboursement du capital et le paiement des intérêts ainsi que toutes les sommes contractuellement dues ou devenues exigibles au titre du présent contrat sont garantis comme suit :

Caisse des dépôts et consignations
 Direction Régionale Bretagne

Centre d'Affaires Sud – 19 rue Chatillon – CS36518 – 35065 RENNES CEDEX
 Tél : 02 23 35 55 55 Télécopie : 02 23 35 55 35

bretagne@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

As 3/5
 Paraphe : *FL*



BANQUE des
TERRITOIRES



N° Lignes du Prêt	Type de garantie	Dénomination du garant / Désignation de la garantie	Quotité garantie (en %)
5254266, 5254265, 5254264, 5254263	Collectivités locales	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LANDERNEAU-DAOULAS	100.00

Le Garant s'engage, pendant toute la durée du Contrat de Prêt Initial, au cas où l'Emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas de toutes sommes contractuellement dues ou devenues exigibles, à en effectuer le paiement en ses lieu et place et sur simple demande du Prêteur, sans pouvoir exiger que celui-ci discute au préalable les biens de l'Emprunteur défaillant.

L'engagement de ce dernier porte sur la totalité du présent avenant et de chaque Contrat de Prêt Initial contracté par l'Emprunteur.

ARTICLE 3 – EFFET DE L'AVENANT

L'Avenant modifie le Contrat de Prêt uniquement en ce qui concerne les dispositions exposées à l'Article « **Objet de l'Avenant** ».

Toutes les dispositions du Contrat de Prêt non expressément modifiées par le présent avenant demeurent valables et en vigueur jusqu'à l'expiration ou la résiliation de ceux-ci.

En cas de contradiction entre les dispositions du Contrat de Prêt et celles de l'Avenant, les dispositions de l'Avenant prévalent.

Enfin, le présent avenant est une partie indissociable du Contrat de Prêt.

ARTICLE 4 - DATE D'EFFET ET DUREE DE L'AVENANT

La date d'effet de l'Avenant correspond, de façon rétroactive, à la date d'effet du Contrat de Prêt, sous réserve du respect des dispositions de l'Article « **Validité de l'Avenant** » du présent avenant, et reste en vigueur jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

ARTICLE 5 - VALIDITE DE L'AVENANT

Le présent avenant devra être retourné dûment complété, paraphé et signé par les Parties au plus tard le **26/09/2020**.

Caisse des dépôts et consignations
Direction Régionale Bretagne

Centre d'Affaires Sud – 19 rue Chatillon – CS36518 – 35065 RENNES CEDEX
Tél : 02 23 35 55 55 Télécopie : 02 23 35 55 35

bretagne@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr | @BanqueDesTerr

4/5
Paraphe :



BANQUE des
TERRITOIRES



Envoyé en préfecture le 14/12/2020
Reçu en préfecture le 14/12/2020
Affiché le
ID : 029-242900801-20201214-DCC2020_205-DE

La prise d'effet du présent avenant est donc subordonnée à la réalisation de la condition suivante :

- La production de(s) actes conforme(s) habilitant le représentant de l'Emprunteur à intervenir au présent avenant ;

ARTICLE 6 - CONDITIONS SUSPENSIVES AU VERSEMENT

Il est précisé que le Versement des Lignes du Prêt 5254266, 5254265, 5254264 et 5254263 est subordonné à la production des pièces suivantes :

- Délibérations de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LANDERNEAU-DAOULAIS, en sa qualité de Garant tel que prévu à l'article « Garanties ».

A défaut de réalisation de ces conditions, le Prêteur sera dans l'impossibilité de procéder au Versement des fonds au titre des Lignes du Prêt 5254266, 5254265, 5254264 et 5254263.

Fait en autant d'exemplaires que de signataires.

A Rennes, le

24/08/20

Pour la Caisse des dépôts et consignations
Civilité : Monsieur
Nom / Prénom : Philippe BESSON
Qualité : Directeur territorial
Dûment habilité aux présentes,
Cachet - Signature :


Philippe BESSON
Directeur Territorial

A Rennes, le

01/09/20

Pour la
Civilité :
Nom / Prénom :
Qualité :
Dûment habilité aux présentes,
Cachet-Signature :


Frédéric LOISON
Directeur Général

Caisse des dépôts et consignations
Direction Régionale Bretagne

Centre d'Affaires Sud – 19 rue Chatillon – CS36518 – 35065 RENNES CEDEX
Tél : 02 23 35 55 55 Télécopie : 02 23 35 55 35

bretagne@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr  @BanqueDesTerr

5/5
Paraphe :

Envoyé en préfecture le 14/12/2020

Reçu en préfecture le 14/12/2020

Affiché le

ID : 029-242900801-20201214-DCC2020_205-DE

Préfecture de la Région
de la Réunion

Préfecture de la Région
de la Réunion