



CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 11 FÉVRIER 2021

L'an deux mille vingt et un, le onze février, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni centre culturel Le Family à Landerneau sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénaïc, BODENEZ Guillaume, CASU Michèle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

Secrétaire de séance

POUPON Julien

Excusés

SOUDON Chantal (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
LE GALL Jean-Noël (pouvoir à LEON Jean-Jacques)
RIOU Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)
CALVEZ-BARNOT Gaëlle (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)
NICOLAS Angélique (pouvoir à ROULLEAUX David)
QUENTRIC-BOWMAN Morgane (pouvoir à POUPON Julien)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à TRMAL Marie-France)
YVINEC Odile (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)

Absents

CANN Joël, PHILIPPE Georges, GRALL Renaud

Conseil de Communauté du 11 février 2021
Délibération n°DCC2021_003

Objet	Politique de constitution d'une réserve de terrains agricoles : projet d'acquisition d'une parcelle (ZO 26) à Quinquis Marc - Plouédern
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Pôle Aménagement
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La politique d'acquisition de la CCPLD doit permettre une exploitation par des agriculteurs locaux soit impactés par des projets relevant de initiative des collectivités, soit ayant le besoin de disposer de foncier afin de maintenir ou de développer leurs activités, soit dans le but de rationaliser ou d'optimiser la géographie de leurs zones d'exploitation.

Sur la commune de Plouédern, au lieu-dit Quinquis Marc, la Communauté a identifié un terrain cadastré ZO n°26, classé en zone agricole au PLUi, d'une superficie totale de 61 310 m² (avant bornage). Cette parcelle étant libre d'occupant et disponible à la vente, la Communauté, après échange avec les propriétaires, entend se porter acquéreur de ce terrain dans les conditions suivantes : 1 €/m², tarif négocié avec le propriétaire sur la base du marché local, en sachant que la Direction Générale des Finances Publiques (avis des domaines) n'a pas souhaité estimer le bien considérant que la valeur vénale est inférieure à 180 000 €.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu le classement sans suite de la demande d'estimation des domaines en date du 12/10/2020,

Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 25 janvier 2021

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 12 janvier 2021

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : valide l'acquisition de la parcelle ZO n°26 au lieu-dit Quinquis Marc à Plouédern au tarif de 1 € le m²,

Article 2 : autorise le président à signer l'acte d'achat de ladite parcelle et tous autres actes administratifs y afférents.