



CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 11 FÉVRIER 2021

L'an deux mille vingt et un, le onze février, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni centre culturel Le Family à Landerneau sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénaïc, BODENEZ Guillaume, CASU Michèle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

Secrétaire de séance

POUPON Julien

Excusés

SOUDON Chantal (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
LE GALL Jean-Noël (pouvoir à LEON Jean-Jacques)
RIOU Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)
CALVEZ-BARNOT Gaëlle (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)
NICOLAS Angélique (pouvoir à ROULLEAUX David)
QUENTRIC-BOWMAN Morgane (pouvoir à POUPON Julien)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à TRMAL Marie-France)
YVINEC Odile (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)

Absents

CANN Joël, PHILIPPE Georges, GRALL Renaud

Conseil de Communauté du 11 février 2021
Délibération n°DCC2021_004

Objet	ZAE de Lezeon/Plouédern : vente de terrains à l'entreprise ARZEL
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Economie
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

L'entreprise ARZEL, spécialisée dans la vente et la location de matériels pour les entreprises industrielles, du bâtiment et pour les collectivités, a fortement développé ses activités depuis son implantation sur le site de Plouédern. Pour répondre à une demande croissante de la part de sa clientèle, elle a notamment investi depuis deux ans dans l'achat de machines destinées à la location. Aujourd'hui, l'entreprise manque de place pour, d'une part, recevoir sa clientèle (retrait des machines) et, d'autre part, poursuivre son développement. Elle a ainsi manifesté son intention d'acquérir les parcelles appartenant à la CCPLD, adjacentes au site de l'entreprise : ZR 201, ZR 200, ZR 84, ZR 83, ZR 121, parcelles constructibles à vocation économique (zone UI au PLUI). Cet ensemble foncier représente une superficie totale de 8326 m² environ (avant bornage).

Dans un premier temps, l'acquisition du terrain permettra la mise en place d'une plateforme de stockage extérieure et rendra la circulation sur le site plus accessible aux clients souhaitant louer du matériel. Dans un deuxième temps, l'acquisition permettra la construction d'un bâtiment dédié à l'ensemble des activités de location.

Il est proposé d'établir cette cession au prix de 16 € HT le m² conformément à l'estimation des domaines du 24 février 2020 et en cohérence avec les autres tarifs pratiqués par la CCPLD sur le secteur (estimation du prix de vente : 133 216 € HT).

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis des domaines du 24 février 2020,

Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 25 janvier 2021

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 12 janvier 2021

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : fixe le prix des parcelles ZR 201, ZR 200, ZR 84, ZR 83, ZR 121, à de 16 € HT/m² dans le cadre du projet de développement de l'entreprise Arzel,

Article 2 : autorise le président à signer avec l'entreprise Arzel ou toute personne physique ou morale se substituant à elle, les actes relatifs à la vente pour la cession des parcelles identifiées ci-dessus.

Envoyé en préfecture le 17/02/2021

Reçu en préfecture le 17/02/2021

Affiché le

ID : 029-242900801-20210212-DCC2021_004-DE