

**ANNEXE –Vente à Finistère Habitat du parc de logements sociaux appartenant à la CCPLD :  
garantie d'emprunts**

Les caractéristiques financières du (des) prêt(s) transféré(s) sont les suivantes (*caractéristiques à indiquer pour chaque prêt*) :

**Prêt N°1**

- Type de prêt : PLUS
- N° du contrat initial : 1231854
- Montant initial du prêt en euros : 108 452 €
- Capital restant dû 31/05/2021 : 91 915,16 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Date de dernière échéance du prêt : 01/11/2052
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index (1)/(2) : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel au 31/05/2021 : 1,1%
- Modalité de révision : Double révisabilité, avec un taux plancher de progressivité
- Taux annuel de progressivité des échéances : 0%

**Prêt N°2**

- Type de prêt : PLAI
- N° du contrat initial : 1231855
- Montant initial du prêt en euros : 79 349 €
- Capital restant dû à la date 31/05/2021 : 65 461,18 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Date de dernière échéance du prêt : 01/11/2052
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index (1)/(2) : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel au 31/05/2021 : 0,3%
- Modalité de révision : Double révisabilité, avec un taux plancher de progressivité
- Taux annuel de progressivité des échéances : 0%

**Prêt N°3**

- Type de prêt : PLUS
- N° du contrat initial : 1258285
- Montant initial du prêt en euros : 176 000 €
- Capital restant dû à la date 31/05/2021 : 152 046,84 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Date de dernière échéance du prêt : 01/12/2053
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index (1)/(2) : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel au 31/05/2021 : 1,1%
- Modalité de révision : Double révisabilité, avec un taux plancher de progressivité
- Taux annuel de progressivité des échéances : 0%

#### Prêt N°4

- Type de prêt : PLAI
- N° du contrat initial : 1258287
- Montant initial du prêt en euros : 22 700 €
- Capital restant dû à la date 31/05/2021 : 19 142,38 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Date de dernière échéance du prêt : 01/12/2053
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index (1)/(2) : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel au 31/05/2021 : 0,3%
- Modalité de révision : Double révisabilité, avec un taux plancher de progressivité
- Taux annuel de progressivité des échéances : 0%

#### Prêt N°5

- Type de prêt : PLUS
- N° du contrat initial : 5044202
- Montant initial du prêt en euros : 201 127 €
- Capital restant dû à la date 31/05/2021 : 173 568,68 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Date de dernière échéance du prêt : 01/04/2054
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index (1)/(2) : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel au 31/05/2021 : 1,1%
- Modalité de révision : Double révisabilité, avec un taux plancher de progressivité
- Taux annuel de progressivité des échéances : 0%

#### Prêt N°6

- Type de prêt : PLAI
- N° du contrat initial : 5044203
- Montant initial du prêt en euros : 52 100 €
- Capital restant dû à la date 31/05/2021 : 43 882,70 €
- Quotité garantie (en %) : 100%
- Date de dernière échéance du prêt : 01/04/2054
- Périodicité des échéances : annuelle
- Index (1)/(2) : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel au 31/05/2021 : 0,3%
- Modalité de révision : Double révisabilité, avec un taux plancher de progressivité
- Taux annuel de progressivité des échéances : 0%

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont établis sur la base de l'index en vigueur à la date de la dernière mise en recouvrement précédant la date « *d'ouverture du dossier de transfert des prêts* » **ou** « *d'effet du transfert des droits réels* ».

(1)Si *index inflation* : L'index inflation désigne le taux, exprimé sous forme de taux annuel, correspondant à l'inflation en France mesurée par la variation sur douze mois de l'indice des prix à la

consommation (IPC) de l'ensemble des ménages hors tabac calculé par l'INSEE (Institut national des statistiques et des études économiques) et publié au Journal Officiel.

L'index inflation est actualisé aux mêmes dates que celles prévues pour la révision du taux du Livret A, en fonction du taux d'inflation en glissement annuel publié au Journal Officiel pris en compte par la Banque de France pour calculer la variation du taux du Livret A.

*(2) Sauf taux fixe* : Le taux d'intérêt est révisé à chaque échéance en fonction de la variation du taux du Livret A sans que le taux d'intérêt puisse être inférieur à 0% .

*(3) Si DR* : Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation de l'index ;

*Si DL* : Révision du taux de progressivité à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.