



CONSEIL DE COMMUNAUTE

VENDREDI 09 AVRIL 2021

L'an deux mille vingt et un, le neuf avril, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni centre culturel Le Family à Landerneau sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
QUENTRIC-BOWMAN Morgane (pouvoir à POUPON Julien)

Conseil de Communauté du 9 avril 2021

Délibération n°DCC2021_056

Objet	Vente à Finistère Habitat du parc de logements sociaux apparentant à la CCPLD : transferts des emprunts
Rapporteur	Michel CORRE
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

Michel CORRE donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Dans la délibération n°DCC2020-055 en date du 28 février 2020, la Communauté s'est positionnée, sur le principe et dans l'attente d'en connaître les modalités précises, favorablement à un transfert des emprunts liés aux opérations de logements conventionnés pour le compte de Finistère Habitat.

A ce jour, Finistère Habitat a effectué les démarches nécessaires pour obtenir un tel transfert. Finistère Habitat a obtenu un accord de la Banque des Territoires en date du 22 janvier 2021 pour ce transfert. En effet, la Caisse des Dépôts et Consignations accepte de transférer les lignes de prêt ci-dessous, initialement contractées par la Communauté de Communes du pays de Landerneau-Daoulas :

Listes des contrats à transférer

N° de contrat	1er Amortissement	Date Fin	Capital Initial	Durée Initiale	Périodicité Amortissement	Capital Restant Dû au 31/05/2021 (soir)
5044202	01/04/2015	01/04/2054	201 127,00 €	40 ans	Annuelle	173 568,68 €
5044203	01/04/2015	01/04/2054	52 100,00 €	40 ans	Annuelle	43 882,70 €
1258287	01/12/2014	01/12/2053	22 700,00 €	40 ans	Annuelle	19 142,38 €
1258285	01/12/2014	01/12/2053	176 000,00 €	40 ans	Annuelle	152 046,84 €
1231854	01/11/2013	01/11/2052	108 452,00 €	40 ans	Annuelle	91 915,16 €
1231855	01/11/2013	01/11/2052	79 349,00 €	40 ans	Annuelle	65 461,18 €
TOTAL			639 728,00 €		TOTAL CRD AU 31/05/2021	546 016,94 €

A la date de cession des biens, la Communauté aura toujours des capitaux à rembourser. Le montant de ces capitaux restant dus s'élèverait 546 016,94 € à la date du 31 mai 2021 en sachant que la cession présumée des biens est fixée au 1^{er} juin 2021. Le transfert de ces prêts pourra être effectué par la Communauté dans l'acte de vente, le montant des capitaux restants dus constituant une cession de dette venant ainsi abonder la valeur patrimoniale des biens à céder.

Ce transfert a été accepté par la Caisse des Dépôts et Consignations à la condition que les lignes de prêts transférées soient garanties à 100% par une collectivité territoriale. Ces prêts étant auparavant contractés par la Communauté et la cession des biens se faisant sous sa volonté, il est proposé que la collectivité s'engage à apporter une garantie dans les conditions demandées par la Caisse des Dépôts, une fois les emprunts transférés à Finistère Habitat, à hauteur de l'intégralité du capital restant dû selon les modalités établies par la Caisse des Dépôts et Consignations. Ce point fait l'objet d'une délibération connexe

spécifique.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu la délibération n°DCC2020-055 en date du 28 février 2020 actant la vente des 13 logements conventionnés appartenant à la CCPLD à Finistère Habitat,
Vu l'accord de transfert des lignes de prêts obtenu par Finistère Habitat pour cette cession auprès de la Banque des Territoires en date 22 janvier 2021,
Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 22 mars 2021
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 9 mars 2021

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : approuve le transfert à Finistère Habitat des lignes de prêt contractées initialement par la Communauté pour financer les opérations de logements conventionnés et objet d'une cession à ce dernier,

Article 2 : acte que le capital restant dû de la dette ainsi transférée à Finistère Habitat dans le cadre de cette cession s'élève à 546 016,94 € au 31/05/2021,

Article 3 : dit que ce transfert de dette s'opérera via l'émission d'un mandat sur le compte 1641 au bénéfice de Finistère Habitat à hauteur du capital ainsi transféré, soit 546 016,94 €,

Article 4 : acte que le montant versé par Finistère Habitat, dans le cadre de la cession des logements sociaux, hors ce capital de dette restant dû, s'élève à 430 983,06 €, et qu'une somme de 977 000 € sera inscrite en recette d'investissement au chapitre 024, correspondant au prix de cession des logements.

Article 5 : décide de garantir l'intégralité des lignes de prêts ainsi transférées à Finistère Habitat, soit un capital total de 546 016,94 €.