



CONSEIL DE COMMUNAUTE

VENDREDI 09 AVRIL 2021

L'an deux mille vingt et un, le neuf avril, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni centre culturel Le Family à Landerneau sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénac, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
QUENTRIC-BOWMAN Morgane (pouvoir à POUPON Julien)

Conseil de Communauté du 9 avril 2021
Délibération n°DCC2021_051

Objet	ZAE de Kergonidec sud - Landerneau : projet d'acquisition d'une parcelle en continuité de la ZAE existante (BD 356 pour partie)
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Economie
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Au regard de sa situation géographique, ce terrain présente un intérêt pour le développement de la ZAE à court ou moyen terme (aménagements mutualisées ou non pour les entreprises de la zone, constructions de petites entités de bureaux...). La localisation dudit terrain est présentée en annexe.

Suite aux échanges et négociations avec le propriétaire, le prix d'acquisition a été arrêté à 10 €/m². Ce tarif tient compte des possibilités d'aménagement du site, mais aussi des contraintes du terrain (topographie, ligne haute tension...), en sachant que la Direction Générale des Finances Publiques (avis des domaines) n'a pas été consultée considérant que la valeur vénale du bien est inférieure à 180 000 €.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 22 mars 2021
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 9 mars 2021

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : valide l'acquisition de la partie constructible à vocation économique de la parcelle BD 356 (superficie estimée à 1 100 m² avant bornage) au lieu-dit Kergonidec à Landerneau au tarif de 10 € le m²,

Article 2 : autorise le président à signer l'acte d'achat de ladite parcelle et tous autres actes administratifs y afférents.