



## CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 24 JUIN 2021

L'an deux mille vingt et un, le vingt quatre juin, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni centre culturel Le Family à Landerneau sous la présidence de Patrick LECLERC.

### **Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, THOMIN Mélanie, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

### **Secrétaire de séance**

SOUDON Chantal

### **Excusés**

RIOU Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)  
SERGENT André (pouvoir à LE GALL Jean-Noël)  
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)  
QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)  
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)  
APPELGHEM Ludovic (pouvoir à LE BRONNEC Erwann)

Conseil de Communauté du 24 juin 2021  
Délibération n°DCC2021\_093

Objet	<b>La Grande Palud - La Forest-Landerneau : projet d'acquisition de foncier à vocation économique</b>
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Economie
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

Une partie de la parcelle (environ 16 000 m<sup>2</sup>) est classée en zone 2AU<sub>i</sub> (zone d'urbanisation future à vocation économique) et une autre (environ 20 000 m<sup>2</sup>) en zone Ns (zone de protection vis-à-vis du littoral) (voir localisation en annexe).

Aujourd'hui, ce terrain est libre de droit en termes de bail agricole.

Suite aux échanges et négociations avec les propriétaires, le prix global d'acquisition de la parcelle a été arrêté à 55 000 € tenant compte des possibilités d'aménagement du site, mais aussi des contraintes du terrain (travaux de viabilisation, accès contraint...), en sachant que la Direction Générale des Finances Publiques (avis des domaines) n'a pas été consultée considérant que la valeur vénale du bien est inférieure à 180 000 €.

**DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 7 juin 2021

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 1 juin 2021

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1** : valide l'acquisition de la parcelle B 660 (superficie estimée à 36 622 m<sup>2</sup> avant bornage) au lieu-dit La Grande Palud à La Forest-Landerneau au prix de 55 000 €,

**Article 2** : autorise le président à signer l'acte d'achat de ladite parcelle et tous autres actes administratifs y afférents.