



## CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 24 JUIN 2021

L'an deux mille vingt et un, le vingt quatre juin, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni centre culturel Le Family à Landerneau sous la présidence de Patrick LECLERC.

### **Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, THOMIN Mélanie, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

### **Secrétaire de séance**

SOUDON Chantal

### **Excusés**

RIOU Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)  
SERGENT André (pouvoir à LE GALL Jean-Noël)  
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)  
QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)  
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)  
APPELGHEM Ludovic (pouvoir à LE BRONNEC Erwann)

Conseil de Communauté du 24 juin 2021  
Délibération n°DCC2021\_100

<b>Objet</b>	<b>Garantie d'emprunt - Armorique Habitat : opération de logements sociaux- Lotissement Ar Warrem à Tréflévénez</b>
Rapporteur	Michel CORRE
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

Michel CORRE donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

Armorique Habitat sollicite la Communauté pour une garantie d'emprunt sur l'opération suivante :

- Programmation 2019 – Lotissement communal Ar Warrem à Tréflévénez
- Construction de 2 logements sociaux locatifs (1 PLUS et 1 PLAio)

	<b>Organisme</b>	<b>PLAio</b>	<b>PLUS</b>
Montant	CDC	78 582 €	83 657 €
Taux		0,30 %	1,10 %
Durée		40 ans	40 ans

*Montant de l'encours pour l'ensemble des garanties d'emprunt au 31/03/2021 : 30 289 891 €*

**DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,  
Vu la demande de garantie d'emprunt formulée par Armorique Habitat relative à la construction de 2 logements locatifs sociaux à Tréflévénez– Lotissement Ar Warrem,  
Vu les articles L.5111-4 et L.5214-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,  
Vu l'article 2298 du code civil,  
Vu le contrat de prêt n° 121 485 en annexe signé entre SA HLM d'Armorique l'emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations,  
Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 7 juin 2021  
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 1 juin 2021

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1 :** Accorde sa garantie à hauteur de 100% pour le cautionnement d'un prêt d'un montant total de 162 439,00 €, souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières, les charges et les conditions du prêt n°121 485. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2 :** Accepte d'apporter sa garantie aux conditions suivantes :

- la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité,
- sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Envoyé en préfecture le 25/06/2021

Reçu en préfecture le 25/06/2021

Affiché le

ID : 029-242900801-20210625-DCC2021\_100-DE

**Article 3 : S'engage, pendant toute la durée du prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.**