



CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 24 JUIN 2021

L'an deux mille vingt et un, le vingt quatre juin, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni centre culturel Le Family à Landerneau sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Léo, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, THOMIN Mélanie, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

RIOU Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)
SERGENT André (pouvoir à LE GALL Jean-Noël)
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)
QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)
APPELGHEM Ludovic (pouvoir à LE BRONNEC Erwann)

Conseil de Communauté du 24 juin 2021

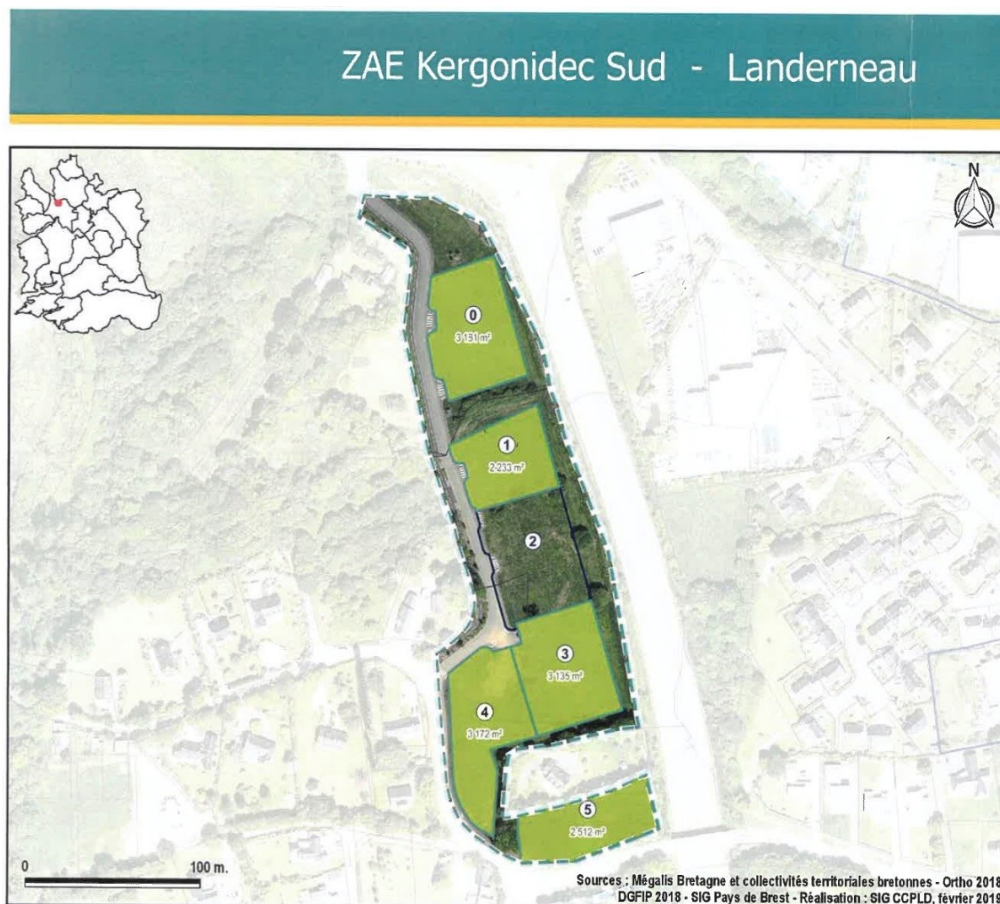
Délibération n°DCC2021_095

Objet	ZAE Kergonidec Sud - Landerneau - Vente d'une parcelle complémentaire à l'entreprise Promotion (projet NACC)
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Economie
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Les porteurs de projet souhaitent acquérir une partie complémentaire de la parcelle BD 367 (partie de terrain adjacent au lot 0 -plan ci-dessous)), afin de pouvoir disposer d'espaces paysagers et de parkings. Cette partie est située au Sud du lot et comprend une bande enherbée d'environ 250 m² et un talus de 150 m, pour une surface totale d'environ 400 m².





Compte tenu du prix de commercialisation des terrains sur la ZAE, France Domaines, dans son avis en date du 6 mai 2021, estime que la bande enherbée a une valeur vénale de 40 €/m² et l'espace occupé par le talus de 2 €/m².

La Communauté considérant que :

- la parcelle envisagée ne pourra faire l'objet d'une construction : la bande de terrain bordant le talus, qui est un élément paysager repéré au PLUi générant une bande de 5m dans laquelle les constructions et installations ne peuvent être admises,
- l'aménagement d'un espace parking reste réalisable dans le respect de la conception de l'aménagement de la ZAE,
- le talus est à conserver et destiné à rester un espace naturel,
- l'acquéreur souhaite faire l'acquisition de ce bien pour sécuriser et se charger de l'entretien de la parcelle,
- plusieurs cessions similaires d'espaces enherbés en bordure de chaussée ont complété les acquisitions de porteurs de projets ces dernières années et cela notamment sur un secteur situé à proximité : la zone économique de Kergonidec Nord. Ces compléments de parcelles ont été vendues entre 2 et 4 €/m²,

La Communauté envisage donc la vente aux tarifs suivants :

- 20 €/m² pour la bande enherbée pouvant accueillir quelques aménagements (parkings notamment),
- 2 €/m² pour l'espace occupé par le talus.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
 Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
 Vu l'avis des domaines en date du 6 mai 2021,
 Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 7 juin 2021
 Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 1 juin 2021

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : autorise cette vente complémentaire au bénéfice de l'entreprise Promotion portant le projet d'implantation de l'entreprise NACC sur Kergonidec,

Article 2 : fixe les prix de cette vente à :

- 20 € HT/m² pour la bande de 250 m²,
- 2 € HT/m² pour 150 m² à usage de talus paysager,

Article 3 : autorise le président à signer les actes relatifs à ce projet.