



CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 24 JUIN 2021

L'an deux mille vingt et un, le vingt quatre juin, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni centre culturel Le Family à Landerneau sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, THOMIN Mélanie, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

RIOU Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)
SERGENT André (pouvoir à LE GALL Jean-Noël)
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)
QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)
APPELGHEM Ludovic (pouvoir à LE BRONNEC Erwann)

Conseil de Communauté du 24 juin 2021
Délibération n°DCC2021_094

Objet	Gorre Beuzit/Landerneau. Politique de constitution d'une réserve de terrains agricoles : projet d'acquisition de parcelles
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Economie
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La politique d'acquisition de la CCPLD doit permettre une exploitation par des agriculteurs locaux soit impactés par des projets relevant de l'initiative des collectivités, soit ayant le besoin de disposer de foncier afin d'installer, de maintenir ou de développer leurs activités, soit dans le but de rationaliser ou d'optimiser la géographie de leurs zones d'exploitation.

Sur la commune de Landerneau, au lieu-dit Gorre Beuzit, la Communauté a identifié plusieurs terrains agricoles, cadastrés A n°75, A n°104, A n°105, A n°109, A n°110. Ces terrains, classés en zone agricole au PLUi, constituent une superficie totale de 70 325 m² (avant bornage). Ces parcelles étant libres d'occupant et disponibles à la vente, la Communauté, après échange avec les propriétaires, entend se porter acquéreur de ces terrains dans les conditions suivantes : 1 €/m², tarif négocié avec les propriétaires sur la base du marché local, en sachant que la CCPLD n'a pas consulté la Direction Générale des Finances Publiques (avis des domaines) car, d'une part, le prix d'acquisition serait inférieure à 180 000 € (seuil à partir duquel la consultation de la DGFP devient obligatoire) et, d'autre part, les dernières consultations de la DGFP se situant en dessous du seuil obligatoire ont reçu un classement sans suite.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 7 juin 2021
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 1 juin 2021

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : valide l'acquisition des parcelles A n°75, A n°104, A n°105, A n°109, A n°110, à vocation agricole, au lieu-dit Gorre Beuzit à Landerneau au tarif de 1 € le m²,

Article 2 : autorise le président à signer les actes d'achat des parcelles et tous autres actes administratifs y afférant.