



CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 24 JUIN 2021

L'an deux mille vingt et un, le vingt quatre juin, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni centre culturel Le Family à Landerneau sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, THOMIN Mélanie, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

RIOU Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)
SERGENT André (pouvoir à LE GALL Jean-Noël)
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)
QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)
APPELGHEM Ludovic (pouvoir à LE BRONNEC Erwann)

Conseil de Communauté du 24 juin 2021
Délibération n°DCC2021_096

Objet	ZAE de Saint-Eloi Nord - Plouédern - Vente de terrain à l'entreprise Evel Up
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Economie
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

L'entreprise Evel Up souhaite acheter une partie de la parcelle ZR 245 (emprise rectangulaire identifiée sur le plan ci-dessous) d'environ 6000 m² avant bornage, située le long de la RN12 pour accroître l'assiette de son projet à court ou moyen terme (espaces de stationnement, aménagements paysagers...).

L'entreprise est déjà propriétaire des parcelles adjacentes ZR 267, 268 et 269 sur lesquelles elle dispose d'un permis de construire.



Au regard de la situation de la parcelle, des ventes similaires à proximité sur d'autres ZAE, la Communauté a proposé de vendre cette parcelle à 10 €/m² conformément à l'estimation des domaines en date du 27 novembre 2019.

Dans le cadre de cette vente, la Communauté demandera à l'acquéreur de s'engager à assurer une bonne qualité paysagère de la parcelle longeant la RN12 et à l'entretenir.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu l'avis des Domaines en date du 27 novembre 2019,

Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 7 juin 2021
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 1 juin 2021

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : autorise la vente d'une partie de la parcelle ZR 245 à l'entreprise Evel Up ou tout autre personne physique ou morale se substituant à elle,

Article 2 : fixe le prix de cette vente au tarif de 10 € HT/m²,

Article 3 : autorise le président à signer les actes relatifs à ce projet.