



## CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 24 JUIN 2021

L'an deux mille vingt et un, le vingt quatre juin, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni centre culturel Le Family à Landerneau sous la présidence de Patrick LECLERC.

### **Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Léniaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, THOMIN Mélanie, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

### **Secrétaire de séance**

SOUDON Chantal

### **Excusés**

RIOU Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)  
SERGENT André (pouvoir à LE GALL Jean-Noël)  
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)  
QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)  
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)  
APPELGHEM Ludovic (pouvoir à LE BRONNEC Erwann)

## Conseil de Communauté du 24 juin 2021

## Délibération n°DCC2021\_097

<b>Objet</b>	<b>Plouédern - Vente d'une parcelle en continuité de la ZAE de Saint-Alar à Monsieur LAGADEC propriétaire de la Société Man.</b>
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Economie
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

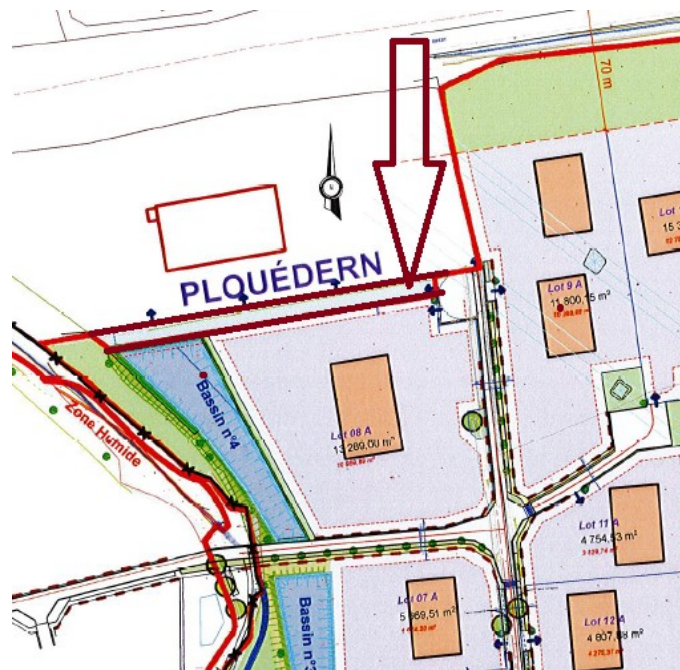
Mr Lagadec, propriétaire du garage Man, sur la zone de Saint-Eloi à Plouédern souhaite acquérir une partie de la parcelle ZR 35 (1700 m<sup>2</sup> environ) adjacente à son entreprise, afin de desservir sa propriété et la diviser en 3 lots à vocation économique.

Cette parcelle était initialement incluse dans la ZAE de Saint-Alar.

La délibération du conseil de Communauté du 27 septembre 2019 fixe les prix de vente de la manière suivante :

- lots longeant la RN12 : 35 € HT/m<sup>2</sup>
- lots longeant la VC4 : 30 € HT/m<sup>2</sup>
- Reste des lots : 25 € HT/m<sup>2</sup>

Le prix de vente de cette parcelle (ZR35) en cours de commercialisation a été fixée à 25 € HT/m<sup>2</sup>.



Afin de faciliter l'avancement du projet, la partie de la parcelle vendue à Monsieur Lagadec (1700 m<sup>2</sup> environ) a été sortie du lotissement ZAE Saint Alar. Suite à cette modification, il convenait d'en redéfinir le prix de vente.

Au regard de la situation, la Communauté n'a pas consulté les Domaines et a proposé de vendre cette parcelle au même tarif que celui pratiqué sur la ZAE, soit à 25 € HT/m<sup>2</sup> (estimation 42 500 € HT).

**DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,  
Vu la délibération du 27 septembre 2019 fixant les prix de vente des terrains de la ZAE de Sant Alar,  
Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 7 juin 2021  
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 1 juin 2021

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1 : autorise la vente d'une partie de la parcelle ZR 35 (après division) à Monsieur Louis Paul Lagadec ou tout autre personne physique ou morale se substituant à lui,**

**Article 2 : fixe le prix de cette vente au tarif de 25 € HT/m²,**

**Article 3 : autorise le président à signer les actes relatifs à ce projet.**