



CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 24 JUIN 2021

L'an deux mille vingt et un, le vingt quatre juin, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni centre culturel Le Family à Landerneau sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Léniaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, THOMIN Mélanie, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

RIOU Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)
SERGENT André (pouvoir à LE GALL Jean-Noël)
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)
QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)
APPELGHEM Ludovic (pouvoir à LE BRONNEC Erwann)

Conseil de Communauté du 24 juin 2021
Délibération n°DCC2021_092

Objet	Vente de terrains. Procédure de rétrocession
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Services techniques
Thème	Voie de Lanrinou

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La Communauté a renoncé au projet de voie de désenclavement de Lanrinou et n'a engagé aucun des travaux envisagés dans le cadre de ce projet de voie, depuis l'ordonnance d'expropriation du 17 novembre 2010.

En l'absence de projet concret ou de travaux envisagés en lien avec la déclaration d'utilité publique, dans le délai de 5 ans, les propriétaires expropriés peuvent faire valoir leur droit à rétrocession des terrains dans un délai de 30 ans courant à la date de l'expropriation (soit au plus tard le 17 novembre 2040).

Trois propriétaires ont fait part de leur souhait d'exercer leur droit de rétrocession sur leurs anciennes propriétés. Pour deux propriétaires, les consorts De Sagazan/Garapin et De Kerdanet, les échanges ont abouti à un accord de principe et une vente peut être envisagée. Le dossier de vente concernant le troisième propriétaire, Monsieur De Rosmorduc, dont les terrains concernés font l'objet d'un projet porté par la Ville de Landerneau, sera traité ultérieurement.

Dans le cadre de cette procédure, un courrier a été adressé aux anciens propriétaires leur demandant de faire une offre pour l'achat des parcelles concernées, sur la base de l'estimation de France Domaines, afin de prendre en compte la réappropriation en un seul tenant des parcelles initialement morcelées.

La proposition de vente suivante leur a été faite sur laquelle ils se sont prononcés favorablement.

• **La vente pour les consorts Garapin/De Sagazan concerne**

pour les consorts Garapin

Commune	Références cadastrales	Superficie
Landerneau	BK N°40	2 198 m²
Landerneau	BK N°89	3 358 m²
Landerneau	BL N°336	2 327 m²
Landerneau	BL N°338	2 328 m²

pour les consorts Le Monies De Sagazan

Commune	Références cadastrales	Superficie
Landerneau	BK N°88	7 215 m²

L'ensemble des surfaces précitées est proposé à la vente pour une somme globale de 10 480 €.

• **La vente pour les consorts De Kerdanet concerne**

Commune	Références cadastrales	Superficie
Landerneau	BL N° 321	2 215 m²
Landerneau	BL N° 323	8 401 m²
Landerneau	BL N° 325	147 m²
Landerneau	BL N° 326	14 480 m²

Landerneau

BL N° 328

118 m²

L'ensemble des surfaces précitées est proposé à la vente pour une somme globale de 18 800 €

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis France Domaines

Vu le code de l'expropriation et notamment les articles L.421-1 L.421-2 et L.421-3, les articles R.421-1, R.421-2, R.421-3, R.421-6, et R.421-7 précisant les conditions de rétrocession de terres ayant fait l'objet d'expropriation,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 9 juin 2021

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 1 juin 2021

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Approuve la vente des terrains propriétés de la Communauté, suite à l'expropriation actée dans le cadre du projet de voie de désenclavement de Lanrinou,

Article 2 : Arrête le montant de la vente des terrains cadastrés BK 40, 88 et 89 et BL 336 et 338 pour une superficie totale d'environ 17 426 m², pour les consorts De Sagazan/Garapin, ou leurs ayants droit, pour un montant global de 10 480 €, non compris les frais d'acte pris en charge pour moitié par l'acquéreur,

Article 3 : Arrête le montant de la vente des terrains cadastrés BL N°s 321, 323, 325, 326 et 328 pour une superficie totale d'environ 25 361 m², au profit des consorts De Kerdanet ou leurs ayants droit, pour un montant global de 18 800 €, non compris les frais d'acte pris en charge pour moitié par l'acquéreur,

Article 4 : Autorise le président à signer les actes à intervenir et tous documents nécessaires à la conclusion de ces ventes.