



CONSEIL DE COMMUNAUTE VENDREDI 17 SEPTEMBRE 2021

L'an deux mille vingt et un, le dix sept septembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BODENEZ Guillaume, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

GODET Nathalie

Excusés

LE GALL Jean-Noël (pouvoir à LEON Jean-Jacques)
TRMAL Marie-France (pouvoir à BONIZ Jean-Jacques)
BLANDIN Lénéaïc (pouvoir à CORNEC Elodie)
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à KERLAN Frédéric)
YVINEC Odile (pouvoir à TANGUY Anne)

Absents

HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline

Conseil de Communauté du 17 septembre 2021
Délibération n°DCC2021_135

Objet	Sites Patrimoniaux Remarquables de la CCPLD
Rapporteur	Alexandra GUILLORÉ
Service	Service Urbanisme
Thème	Urbanisme

Alexandra GUILLORÉ donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La Ville de Landerneau a sollicité la Communauté, dorénavant compétente, pour faire évoluer son Site Patrimonial Remarquable (SPR anciennement AVAP).

La CCPLD avait institué une Commission Locale qui n'a pas été renouvelée sous la présente mandature. Suite au renouvellement des élus municipaux et communautaires, il convient aujourd'hui de renouveler la Commission Locale de représentants locaux permettant d'assurer la représentation de la ou des communes concernées, des représentants de l'Etat, des représentants d'associations ayant pour objet la protection, la promotion ou la mise en valeur du patrimoine et des personnes qualifiées.

Il est à noter également que lorsqu'une commune ou un établissement public de coopération intercommunale comporte plusieurs sites patrimoniaux remarquables, une commission locale unique peut être instituée pour l'ensemble de ces sites en accord avec le maire ou le président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent.

La CCPLD compte en effet 3 Sites Patrimoniaux Remarquables :

- le Site Patrimonial Remarquable de Daoulas (ZPPAU),
- le Site Patrimonial Remarquable de Landerneau (AVAP),
- le Site Patrimonial Remarquable de Trémaouézan (ZPPAUP).

En effet, la Loi n°2016-925 relative à la Liberté de la Création, à l'Architecture et au Patrimoine (LCAP) promulguée le 7 juillet 2016 a instauré les Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR). Ainsi, ce classement s'est substitué aux Aires de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) ainsi qu'aux Zones de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP). La Loi LCAP a également renforcé le rôle des commissions nationales et régionales et rendu obligatoire la création d'une Commission Locale (CL) dans chaque SPR dont la composition a été revue par rapport à la commission locale des AVAP.

Conformément à l'article D.631-5 du code du Patrimoine, il appartient à la CCPLD, autorité compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme et de documents d'urbanisme, de composer la nouvelle commission locale, après avis du Préfet.

Cette commission locale possède trois principaux rôles :

- elle donne un avis avant tout projet de modification ou de révision. Elle est associée à l'élaboration des documents,
- elle fait un bilan annuel,
- elle formule un avis lorsqu'un pétitionnaire conteste un avis de l'ABF sur un SPR.

Composition de la commission locale

Celle-ci est présidée par le Président de l'EPCI ou son représentant en cas d'absence ou d'empêchement.

Elle comprend :

1. Des membres de droit

- le président de la commission
- le ou les maires des communes concernées par un Site Patrimonial Remarquable

- le Préfet
- le directeur de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC)
- l'Architecte des Bâtiments de France (ABF)

2. Des membres nommés, au nombre maximum de 15 et pour chacun des membres nommés, un suppléant est désigné dans les mêmes conditions, à savoir :

- un tiers de représentants désignés en son sein par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent,
- un tiers de représentants d'associations ayant pour objet la protection, la promotion ou la mise en valeur du patrimoine,
- un tiers de personnalités qualifiées.

Les représentants d'associations et les personnalités qualifiées sont désignés par l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document d'urbanisme en tenant lieu et de carte communale après avis du Préfet.

Pour chacun des membres nommés, un suppléant est désigné dans les mêmes conditions ; il siège en cas d'absence ou d'empêchement du titulaire.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu le code du Patrimoine et notamment les articles L.631-3 et D.631-5,

Vu le code l'Urbanisme et notamment les articles R. 313-20 et R. 313-21,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 1 septembre 2021

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 24 août 2021

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : nomme la vice-présidente en charge de l'aménagement durable, Alexandra Guilloré, suppléante du président ;

Article 2 : arrête à neuf le nombre des membres nommées dans la Commission Locale SPR, en complément des membres de droit,

Article 3 : désigne trois représentants (titulaires et suppléants) élus du conseil de Communauté en tant que membres nommés dans cette commission :

Représentants élus du conseil de Communauté

Titulaires	Suppléants
Erwan Le Bronnec	Ludovic Appelghem
Jean-Luc Le Saux	Gaëlle Calvez-Barnot
Hervé Liégeois	Bernard Goalec

Article 4 : autorise le président, après avis du Préfet, à désigner trois représentants (titulaires et suppléants) d'associations ayant pour objet la protection, la promotion ou la mise en valeur du patrimoine ainsi que trois personnes qualifiées :

Représentants d'associations ayant pour objet la protection, la promotion ou mise en valeur du patrimoine

Titulaires	Suppléants
<u>CAUE du Finistère</u> Floriane Magadoux architecte du patrimoine	<u>CAUE du Finistère</u> Nicolas Duverger architecte et directeur du CAUE
<u>Union des commerçants de Landerneau</u> Florence Bocher	<u>Fondation du Patrimoine</u> Georges De Kerever, délégué
<u>Association des Villes d'art et d'histoire et des</u>	<u>Association des Villes d'art et d'histoire et</u>

viles historiques de Bretagne Marie France Trmal	des viles historiques de Bretagne Elisabeth Omnes
---	--

Personnes qualifiées

Titulaires	Suppléants
PNRA Marie-Laure Carette chargée de mission aménagement du territoire, urbanisme, architecture	PNRA Jean-Jacques Barreau, Directeur
Gérard Le Cars architecte	Mikael Kerouanton architecte
Andrée Le Gall-Sanquer	Gwenaëlle Foéon-Kervella

Article 5 : institue cette Commission Locale pour l'ensemble des Sites Patrimoniaux Remarquables de la CCPLD.