



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 17 SEPTEMBRE 2021**

L'an deux mille vingt et un, le dix sept septembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

GODET Nathalie

Excusés

LE GALL Jean-Noël (pouvoir à LEON Jean-Jacques)
TRMAL Marie-France (pouvoir à BONIZ Jean-Jacques)
BLANDIN Lénéaïc (pouvoir à CORNEC Elodie)
BODENEZ Guillaume (pouvoir à MEVEL Stéphanie)
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à KERLAN Frédéric)
YVINEC Odile (pouvoir à TANGUY Anne)

Absents

HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline

Conseil de Communauté du 17 septembre 2021
Délibération n°DCC2021_138

Objet	Centre nautique : étude des futures orientations d'exploitation, dans le cadre du Projet Nautique Intégré (PNI).
Rapporteur	Morgane QUENTRIC-BOWMAN
Service	Pôle services à la population
Thème	Site de Moulin Mer

Morgane QUENTRIC-BOWMAN donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

En 2020, la Région Bretagne, dans le cadre de son programme d'accompagnement des structures nautiques, a retenu le projet de développement du centre nautique de Moulin Mer, au titre d'un Programme Nautique Intégré (PNI). Il s'agit, pour les établissements sélectionnés, d'établir un diagnostic de la structure bien ancrée dans son territoire (positionnement de l'offre, étude des clientèles, parcours clients, maillage local...). Vient ensuite le temps de définir un plan d'actions sur trois ans répondant aux enjeux et objectifs fixés, pour garantir la pérennité du projet nautique.

Les projets sont financés par la Région jusqu'à 35% de l'investissement : l'enveloppe globale ne devant pas excéder 200 K€ sur 3 ans (dont 100 K€ la 1^{ère} année). Au fil des réalisations, un plan d'évaluation et d'amélioration est mis en œuvre pour s'assurer de la cohérence du projet.

Le plan d'actions défini (2020 à 2022) est joint en annexe. Pour les mises en œuvre compter un décalage d'une année, soit 2021-2023.

En tant que propriétaire du site, la Communauté accompagne l'exploitant dans ses réalisations et ses projets à venir. Le service Tourisme est l'interlocuteur de la Région spécifiquement sur le projet PNI, avec le soutien de la destination Brest terres océanes.

Don Bosco, l'exploitant du centre nautique de Moulin Mer, accueille des publics très variés : scolaire, groupes en séjours adaptés, entreprises en séminaire... en complément de l'activité du centre nautique. Pour favoriser cette mixité des publics et optimiser l'accueil des clientèles adultes, un réagencement du bâtiment « Foyer du marin » semble pertinent.

Pistes envisagées : permettre à un groupe en séminaire de se restaurer dans le même bâtiment, disposer un point de réchauffage des plats, disposer d'un accès aux sanitaires sans sortir du bâtiment...

Dans le même temps, pour accompagner cette « montée en gamme », Don Bosco, investit dans un mobilier et une flotte plus adaptés à ces clientèles adultes.

Pour répondre à cet objectif, une étude de réaménagement pourrait être confiée à un maître d'œuvre ; avec une réalisation des travaux à envisager par la suite.

En parallèle, et dans la perspective de la fin de la DSP (mars 2024), la Communauté propose de lancer une réflexion pour anticiper les nouvelles orientations d'exploitation de ce site, en valorisant notamment les hybridations de clientèles et la notion de tourisme durable. Il s'agira d'explorer le potentiel du site, d'étudier les marchés, les tendances, le tout en lien avec le territoire et ses spécificités.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu l'avis favorable du Bureau communautaire du 7 septembre 2021,
Vu l'avis de la conférence des Maires du 8 septembre 2021.
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 7 septembre 2021

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Valide la rédaction d'un cahier des charges pour l'étude du réaménagement du foyer du marin (inscrit au PNI pour 2021),

Article 2 : Valide la rédaction d'un cahier des charges pour le lancement d'une étude globale d'ici fin 2022.

Article 3 : Autorise le président à solliciter les subventions auprès du conseil Régional dans le cadre du dispositif PNI.