



CONSEIL DE COMMUNAUTE VENDREDI 17 SEPTEMBRE 2021

L'an deux mille vingt et un, le dix sept septembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BODENEZ Guillaume, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

GODET Nathalie

Excusés

LE GALL Jean-Noël (pouvoir à LEON Jean-Jacques)
TRMAL Marie-France (pouvoir à BONIZ Jean-Jacques)
BLANDIN Lénéaïc (pouvoir à CORNEC Elodie)
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à KERLAN Frédéric)
YVINEC Odile (pouvoir à TANGUY Anne)

Absents

HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline

Conseil de Communauté du 17 septembre 2021
Délibération n°DCC2021_132

Objet	Vente de terrains. Procédure de rétrocession
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Services techniques
Thème	Voie de Lanrinou

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La Communauté a renoncé au projet de voie de désenclavement de Lanrinou et n'a engagé aucun des travaux envisagés dans le cadre de ce projet de voie, depuis l'ordonnance d'expropriation du 17 novembre 2010.

En l'absence de projet concret ou de travaux envisagés en lien avec la déclaration d'utilité publique, dans le délai de 5 ans, les propriétaires expropriés peuvent faire valoir leur droit à rétrocession des terrains dans un délai de 30 ans courant à la date de l'expropriation (soit au plus tard le 17 novembre 2040).

Trois propriétaires ont fait part de leur souhait d'exercer leur droit de rétrocession sur leurs anciennes propriétés. Pour les deux propriétaires, les consorts De Sagazan/Garapin et De Kerdanet, les délibérations ont été approuvées par le conseil de Communauté du 24 juin 2021.

Le dossier de vente actuel concerne le troisième propriétaire, Monsieur De Rosmorduc. Dans le cadre de cette procédure, un courrier lui a été adressé lui demandant de faire une offre pour l'achat des parcelles concernées, sur la base de l'estimation de France Domaines, afin de prendre en compte la réappropriation en un seul tenant des parcelles initialement morcelées. La proposition de vente suivante lui a été faite sur laquelle il s'est prononcé favorablement.

- **La vente pour M. DE ROSMORDUC concerne les parcelles suivantes :**

Commune	Références cadastrales	Superficie
Landerneau	BI N°1	8 320 m ²
	BI N°407	5 021 m ²
	BI N°409	838 m ²
	BI N°411	360 m ²
	BI N°413	5 525 m ²
	BI N°415	897 m ²
	BI N°417	38 406 m ²

L'ensemble des surfaces précitées est proposé à la vente pour une somme globale de 56 808 €. Cette somme prend en compte l'acquisition des parcelles et la valeur du boisement.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis France Domaines qui ne prend pas en compte la valeur du boisement,

Vu le code de l'expropriation et notamment les articles L.421-1 L.421-2 et L.421-3, les articles R.421-1, R.421-2, R.421-3, R.421-6, et R.421-7 précisant les conditions de rétrocession de terres ayant fait l'objet d'expropriation,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 1 septembre 2021
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 24 août 2021

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Approuve la vente des terrains propriétés de la Communauté, suite à l'expropriation actée dans le cadre du projet de voie de désenclavement de Lanrinou,
Article 2 : Autorise le président à signer les actes à intervenir et tous documents nécessaires à la conclusion de cette vente à Monsieur De Rosmorduc ou ses ayants droit des terrains cadastrés BI n° 1, 407, 409, 411, 413, 415 et 417 pour une superficie totale d'environ 59 367 m² et un montant global de 56 808 €, non compris les frais d'acte pris en charge pour moitié par l'acquéreur.