



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
VENDREDI 17 SEPTEMBRE 2021**

L'an deux mille vingt et un, le dix sept septembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BODENEZ Guillaume, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

**Secrétaire de séance**

GODET Nathalie

**Excusés**

LE GALL Jean-Noël (pouvoir à LEON Jean-Jacques)  
TRMAL Marie-France (pouvoir à BONIZ Jean-Jacques)  
BLANDIN Lénéaïc (pouvoir à CORNEC Elodie)  
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)  
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)  
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)  
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à KERLAN Frédéric)  
YVINEC Odile (pouvoir à TANGUY Anne)

**Absents**

HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline

Conseil de Communauté du 17 septembre 2021  
Délibération n°DCC2021\_128

|            |  |
|------------|--|
| Objet      | <b>ZAE de St Eloi/Plouédern : Vente d'un terrain à la société KARRGREEN Développement pour l'installation d'un hub énergétique</b> |
| Rapporteur | Patrick LECLERC  |
| Service    | Services techniques  |
| Thème      | Environnement  |

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

La société Karrgreen Développement porte des projets de hub énergétiques (stations multi carburants intégrant GNV et borne de recharge électrique) avec un portage particulier, puisque les utilisateurs de la station en sont aussi les détenteurs en tant qu'actionnaires. Cette société s'intéresse à la localisation d'une station dans le secteur de la ZAE de St Eloi à Plouédern à proximité du site logistique de Guyot Environnement, projet qui intéresse aussi le pôle agro alimentaire Eureden. Outre les actionnaires (8 à 10) cette station sera ouverte à tout client intéressé par les énergies proposées.

Un avant-projet confirme la possibilité de localiser cette station sur la parcelle restante de l'ancien site du SIVALOM, cadastrée N° ZP 264 d'une superficie de 2 662 m<sup>2</sup> (ancien pavillon de gardien Sivalom).

Un rapprochement avec la commune de Plouédern permettra de finaliser les conditions d'accès sur la voie communale.

Ce projet reste cohérent et complémentaire des réflexions du SDEF qui mène par ailleurs un déploiement de station sur le Finistère (Landivisiau et Guipavas).

Les recettes de la vente de ce terrain issu de la dissolution du Sivalom, seront réparties entre la CCPL et la Communauté, conformément aux conditions fixées dans le cadre de la dissolution précitée et aux dispositions de la convention régissant l'entente intercommunale entre ces deux collectivités.

**DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis de France Domaines,

Vu le courrier de confirmation d'achat par la société Karrgreen Développement,

Vu la convention d'entente intercommunale régissant les biens issus de la dissolution du Sivalom entre les Communautés des pays de Landivisiau et de Landerneau Daoulas.

Vu l'avis favorable de la Commission Environnement du 31 août 2021

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 24 août 2021

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1 :** Approuve le projet de vente du terrain cadastré N° ZP 264, d'une superficie d'environ 2 662 m<sup>2</sup> au profit de la société Karrgreen Développement ou ses ayants droit pour la construction d'un hub énergétique, pour un montant de 79 860 € HT, hors frais d'acte,

**Article 2 :** Autorise le président à signer l'acte de vente et tout document nécessaire à

la vente,

**Article 3 : Autorise le versement de la quote-part de vente au profit de la communauté de communes du Pays de Landivisiau, dans les conditions fixées par la convention d'entente intercommunale.**