



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 17 DÉCEMBRE 2021**

L'an deux mille vingt et un, le dix sept décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

QUENTRIC-BOWMAN Morgane

Excusés

RIOU Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)
APPELGHEM Ludovic (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)

Conseil de Communauté du 17 décembre 2021
Délibération n°DCC2021_169

Objet	Suppression de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Vern Deredec de Daoulas
Rapporteur	Alexandra GUILLORÉ
Service	Service Urbanisme
Thème	Urbanisme

Alexandra GUILLORÉ donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Circonstances de la création de la ZAC du Vern Deredec

La ZAC du Vern Deredec, située dans le bourg de Daoulas, a été créée en 1981 par arrêté préfectoral (arrêté préfectoral n°81/391 portant création de la ZAC du Vern Deredec et arrêté préfectoral n°81/392 approuvant le Plan d'Aménagement de Zone (PAZ) de la ZAC du Vern Deredec).

Cette ZAC avait pour objet initial l'aménagement et l'équipement de terrains en vue, principalement, de la construction de bâtiments à usage d'habitation, de commerces et d'activités. La commune de Daoulas avait chargé à l'époque la Société d'Economie Mixte pour l'Aménagement et l'Equipement de la Bretagne (SEMAEB) de réaliser les études préalables.

Evolutions de la ZAC

Depuis sa création, la ZAC du Vern Deredec a fait l'objet de plusieurs procédures de modification :

- 15 octobre 1985 : arrêté préfectoral n°85/2974 approuvant la modification n°1 du PAZ de la ZAC du Vern Deredec
- 16 décembre 1988 : délibération du conseil municipal de Daoulas approuvant la modification n°2 du PAZ de la ZAC du Vern Deredec
- 12 avril 2000 : délibération du conseil municipal de Daoulas approuvant la modification du PAZ de la ZAC du Vern Deredec

Le 23 octobre 1989, la ZAC est devenue communale.

Motifs de la suppression de la ZAC du Vern Deredec

L'aménagement physique de ce quartier de Daoulas est aujourd'hui achevé. La ZAC du Vern Deredec a été entièrement urbanisée et elle ne dispose plus de foncier disponible, à l'exception d'espaces verts et d'espaces publics. Les terrains ont été cédés, hormis quelques parcelles qui ont vocation à rester dans le domaine communal (voiries, espaces verts, équipements publics). Il n'existe donc plus de raison de maintenir cette ZAC.

Il convient donc de procéder à la suppression de la ZAC, conformément à l'article R. 311-12 du code de l'Urbanisme : « *La suppression d'une zone d'aménagement concerté est prononcée, sur proposition ou après avis de la personne publique qui pris l'initiative de sa création, par l'autorité compétente, en application de l'article L. 311-1, pour créer la zone. La proposition comprend un rapport de présentation qui expose les motifs de la suppression. La modification d'une zone d'aménagement concerté est prononcée dans les formes prescrites pour la création de la zone. La décision qui supprime la zone ou qui modifie son acte de création fait l'objet des mesures de publicité et d'information édictées par l'article R. 311-5.* »

Avis de la commune de Daoulas et de la Préfecture

Au regard des statuts de la CCPLD, la suppression de la ZAC relève aujourd'hui de sa compétence.

Au regard de l'article R. 311-12 du code de l'Urbanisme et du code général des collectivités

territoriales, l'avis de la commune de Daoulas a été sollicité. Par délibération du conseil municipal en date du 1^{er} décembre 2021, celle-ci a émis un avis favorable à la suppression de la ZAC du Vern Deredec.

La ZAC ayant été créée par arrêté préfectoral, l'avis du Préfet a été sollicité au regard de l'article R. 311-12 du code de l'Urbanisme.

DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, notamment l'article R. 311-12,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la délibération du conseil municipal de la commune de Daoulas en date du 1^{er} décembre 2021 émettant un avis favorable à la suppression de la ZAC du Vern Deredec,

Considérant que la Préfecture du Finistère a été consultée pour avis,

Considérant la notice de présentation exposant les motifs de la suppression de la ZAC du Vern Deredec annexée à la présente délibération.

Considérant qu'il convient de procéder à la suppression de la ZAC du Vern Deredec en application des dispositions de l'article R 311-12 afin de supprimer toutes les dispositions juridiques particulières à la zone, notamment en matière fiscale, de règle d'urbanisme et de droit foncier, et de rétablir le droit commun.

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 1 décembre 2021

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 16 novembre 2021

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article unique : approuve la suppression de la Zone d'Aménagement Concerté du Vern Deredec sur la commune de Daoulas

Conformément aux articles R.311-5 et R.311-12 du code de l'Urbanisme, la présente délibération sera notamment transmise au Préfet du Finistère dans le cadre du contrôle de légalité et fera l'objet des formalités de publicité, d'information et d'affichage.