



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 17 DÉCEMBRE 2021**

L'an deux mille vingt et un, le dix sept décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

QUENTRIC-BOWMAN Morgane

Excusés

RIOU Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)
APPELGHEM Ludovic (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)

Conseil de Communauté du 17 décembre 2021
 Délibération n°DCC2021_173

Objet	Logements sociaux : pré-programmation 2022
Rapporteur	Michel CORRE
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

Michel CORRE donne lecture du rapport suivant :

DÉLIBÉRATION:

Vu le code général des collectivités territoriales,
 Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
 Vu les informations transmises par le Conseil Départemental du Finistère,

Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 29 novembre 2021
 Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 16 novembre 2021

Le conseil de Communauté prend acte :

prend acte de la pré-programmation ci-dessous des opérations de logements sociaux identifiées sur son territoire pour l'année 2022.

PREPROGRAMMATION 2022

Maître d'Ouvrage	Description	Commune	PLUS	PLAIO	PSLA*	PLS**	Total logements	Sous-nature opération	Total logement individuel	Total logement collectif	Subvention CCPLD
Finistère Habitat	Bricomarché	Landerneau	8	8	16	0	32	Démolition reconstruction	0	32	273 000,00 €
BMH	La Vallée de keravel	Saint Divy	4	4	0	0	8	Neuf	0	8	28 000,00 €
BMH	Lotissement Les Pépinières	Saint Thonan	2	2	2	0	6	Neuf	6	0	18 000,00 €
BMH	Rue de la Fontaine	Saint Urbain	3	3	0	0	6	Neuf	6	0	21 000,00 €
Aiguillon Construction	Park ar Foenn	Hanvec	2	2	0	0	4	Neuf	0	4	14 000,00 €
Aiguillon Construction	Keraliou	L'Hôpital Camfrout	3	2	0	0	5	Neuf	5	0	16 000,00 €
Armorique Habitat	Le Leck	Landerneau	15	14	0	0	29	Neuf	23	6	100 000,00 €
Armorique Habitat	Keranna	Pencran	10	5	0	6	21	Neuf	21		45 000,00 €
TOTAL			47	40	18	6	111		61	50	515 000,00 €

* Une aide complémentaire est prévue en faveur de la commune, afin de compenser l'exonération de la TFPB. Elle correspond au produit réel de la TFPB que la commune aurait dû percevoir.

** Aucune aide communautaire n'est prévue pour le financement des logements en PLS

Envoyé en préfecture le 28/12/2021

Reçu en préfecture le 28/12/2021

Affiché le

ID : 029-242900801-20211227-DCC2021_173-DE