



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 17 DÉCEMBRE 2021**

L'an deux mille vingt et un, le dix sept décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

QUENTRIC-BOWMAN Morgane

Excusés

RIOU Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)
APPELGHEM Ludovic (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)

Conseil de Communauté du 17 décembre 2021
Délibération n°DCC2021_197

| | |
|--------------|---|
| Objet | Demande de la Ville de Landerneau de création de piste cyclable sur l'emprise du site AQUALORN |
| Rapporteur | Nathalie GODET |
| Service | Services techniques |
| Thème | Aqualorn |

Nathalie GODET donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La ville de Landerneau envisage de créer une piste cyclable sur l'emprise du centre aquatique AQUALORN (Parcelle AM0005) en bordure de la Rue des Bénédictines. Elle sollicite par conséquent l'autorisation de la CCPLD pour réaliser cet aménagement suivant le plan annexé à la présente délibération.

Détail des prestations :

- Espace engazonné actuel dans le haut du tracé :

Une haie identique à celle existante sera plantée en limite séparative de la piste et d'Aqualorn.

Le portail d'accès à cette aire sera maintenu à sa place actuelle ou à défaut, déplacé et la voirie d'accès adaptée à sa nouvelle implantation.

- L'aire de manœuvre de la chaufferie bois

Après réalisation d'essais de giration afin de limiter l'impact sur cette aire, le projet de piste cyclable se superpose au trottoir existant qui est aujourd'hui surdimensionné pour un usage exclusif des piétons (environ 2 m par endroit).

Cet aménagement nécessite la démolition de la bande plantée actuelle et sa reconstruction sur une longueur qui pourra être réduite pour faciliter les livraisons de bois.

L'emprise proposée totale fera environ 5,6 mètres soit :

- Trottoir : 1.40m
- Piste cyclable : 3 m
- Bande plantée: 1.2 m

Cette proposition permet :

- de distinguer l'espace public de l'espace privé
- de rendre plus lisible la piste cyclable et ainsi d'éviter les zones de conflits vélo/PL sur l'aire de manœuvre
- d'assurer les manœuvres, l'accès et la sortie des différents véhicules de livraisons
- d'optimiser l'utilisation de cet espace pour le stationnement des véhicules de services

La signalisation devra être adaptée au droit de chaque intersection avec l'aire de manœuvre. Afin de permettre la réalisation de ce projet, il sera proposé au conseil de Communauté d'autoriser la cession de l'emprise nécessaire à la réalisation du projet de piste cyclable porté par la ville de Landerneau au prix estimé par le pôle d'évaluation domaniale de la DGFIP soit 3075€

Une régularisation des nouvelles emprises foncières sera réalisé.

L'ensemble des frais de divisions foncières, d'aménagement et de remise en état du site sera pris en charge par la ville de Landerneau.

DÉLIBÉRATION:

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,
Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 19 Octobre 2021 à la cession d'une emprise de 205 m² à la ville de Landerneau.
Vu l'avis du Pôle d'évaluation domaniale de la DGFIP du 16 novembre 2021 estimant la valeur vénale de cette parcelle à 3075€.

Vu l'avis favorable de la Commission Cohésion territoriale du 2 décembre 2021
Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 30 novembre 2021

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1: autorise la vente d'une partie de la parcelle AM005 d'une surface estimée à 205 m² avant division à la ville de Landerneau pour la réalisation d'une piste cyclable.

Article 2 : fixe le prix de cette vente à 3075€ conformément à l'estimation des domaines

Article 3 : fait porter les frais suivants à la charge de la Ville de Landerneau :

- Aménagement des accès et reconstitution de clôture entre le projet de piste cyclable et le domaine privé de la Communauté
- Frais d'acte et de bornage et tout frais lié à la division de terrain

Article 4 : autorise le président ou son représentant à signer les actes relatifs à la finalisation de ce projet