



CONSEIL DE COMMUNAUTE

VENDREDI 08 AVRIL 2022

L'an deux mille vingt deux, le huit avril, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

GOALEC Bernard

Excusés

TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
TRMAL Marie-France (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
LANGUENOU Céline (pouvoir à HERVOIR Stéphane)

Absents

BERVAS Viviane

Conseil de Communauté du 8 avril 2022
Délibération n°DCC2022_036

Objet	Demande de la Ville de Landerneau de modification d'emprise sur le site AQUALORN pour création de piste cyclable
Rapporteur	Nathalie GODET
Service	Services techniques
Thème	Aqualorn

Nathalie GODET donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Ce nouveau besoin reste sans incidence sur l'activité du centre aquatique.

Le pôle d'évaluation domaniale de la DGFIP a estimé la valeur de cette nouvelle emprise de 384 m² à 5 760 € (15 €/m²).

Afin de permettre la réalisation de ce projet de piste cyclable porté par la Ville de Landerneau au prix précité, il est proposé au conseil de Communauté d'autoriser la cession de l'emprise nécessaire.

Une régularisation des nouvelles emprises foncières sera réalisée.

L'ensemble des frais de divisions foncières, d'aménagement et de remise en état du site sera pris en charge par la Ville de Landerneau.

DÉLIBÉRATION:

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 8 février 2022 à la cession d'une emprise foncière communautaire à la ville de Landerneau.

Vu l'avis du Pôle d'évaluation domaniale de la DGFIP du 28 Janvier 2022 estimant la valeur vénale de cette parcelle à 5 760 €.

Vu l'avis favorable de la Commission Cohésion territoriale du 24 mars 2022

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 8 février 2022

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1: Abroge la délibération N°DCC2021_197 du 17 décembre 2021,

Article 2 : Autorise la vente d'une partie des parcelles AM 005, AM 004 et AM 0245 d'une surface estimée à 384 m², avant division, à la Ville de Landerneau pour la réalisation d'une piste cyclable,

Article 3 : Fixe le prix de cette vente à 5 760 € sur la base d'un prix au m² de 15 €, conformément à l'estimation des domaines,

Article 4 : Fait porter les frais suivants à la charge de la Ville de Landerneau :

- Aménagement des accès et reconstitution de clôture entre le projet de piste cyclable et le domaine privé de la Communauté,

- **Frais d'acte et de bornage et tout frais lié à la division de terrain,**
- Article 5 : Autorise le président ou son représentant à signer les actes relatifs à la finalisation de ce projet.**