



## CONSEIL DE COMMUNAUTE

**VENDREDI 08 AVRIL 2022**

L'an deux mille vingt deux, le huit avril, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

### **Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

### **Secrétaire de séance**

GOALEC Bernard

### **Excusés**

TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
TRMAL Marie-France (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)  
LANGUENOU Céline (pouvoir à HERVOIR Stéphane)

### **Absents**

BERVAS Viviane

Conseil de Communauté du 8 avril 2022

Délibération n°DCC2022\_044

Objet	<b>ZAE de Sant-Alar - Plouédern : vente d'une parcelle complémentaire à la société Docks des matériaux de l'ouest</b>
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Economie
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

### EXPOSÉ DES MOTIFS :

Dans le cadre de son projet, la société Docks des matériaux de l'ouest souhaite pouvoir acquérir, en complément, une partie de la parcelle adjacente située le long de la RN12 (bande de retrait des 70 mètres nommée 10A1 sur le deuxième plan figurant ci-après). Cette bande supplémentaire d'environ 8 280m<sup>2</sup> après bornage non constructible permettra à l'entreprise d'accroître l'assiette de son projet et d'optimiser son espace avec des aménagements paysagers et une zone de stationnement.



Au regard de la situation de la parcelle, des ventes réalisées à proximité pour d'autres projets similaires, la Communauté a proposé de vendre cette parcelle à 10 € HT/m<sup>2</sup> conformément à l'estimation des domaines en date du 03 mars 2022.

Dans le cadre de cette vente, la Communauté demandera à l'acquéreur de s'engager à assurer une bonne qualité paysagère de la parcelle longeant la RN12 et à l'entretenir.

#### **DÉLIBÉRATION:**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'estimation des domaines en date du 3 mars 2022,

Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 21 mars 2022

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 15 mars 2022

#### **Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1** : Autorise la vente de la parcelle ZR 286 redécoupée en lot 10A1 après bornage à la société Docks des Matériaux de l'Ouest ou toute autre personne physique ou morale se substituant à elle,

**Article 2** : Fixe le prix de cette vente au tarif de 10€ HT/m<sup>2</sup>,

**Article 3** : Autorise le Président à signer les actes de vente et les actes administratifs relatifs à ce projet.

Envoyé en préfecture le 12/04/2022

Reçu en préfecture le 12/04/2022

Affiché le

ID : 029-242900801-20220411-DCC2022\_044-DE