



## CONSEIL DE COMMUNAUTE

**VENDREDI 08 AVRIL 2022**

L'an deux mille vingt deux, le huit avril, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

### **Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

### **Secrétaire de séance**

GOALEC Bernard

### **Excusés**

TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
TRMAL Marie-France (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)  
LANGUENOU Céline (pouvoir à HERVOIR Stéphane)

### **Absents**

BERVAS Viviane

Conseil de Communauté du 8 avril 2022  
Délibération n°DCC2022\_045

<b>Objet</b>	<b>Fonds de concours : demande de la commune du Tréhou au titre de la politique locale du commerce</b>
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Economie
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

Après plusieurs tentatives soldées d'échecs, la commune du Tréhou a souhaité créer une nouvelle dynamique pour maintenir le seul et unique commerce multi-services de la commune, situé au cœur du Bourg.

Cette dynamique, portée et partagée avec les habitants, a permis d'aboutir à un projet de réouverture du commerce au printemps 2022, sous un modèle de gestion en Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC). L'objectif est de rouvrir le commerce sous un format mixte : bar-restaurant, épicerie avec de nombreux produits locaux et aussi espaces et animations pour créer du lien social.

Pour faire aboutir ce projet, la commune du Tréhou a souhaité acquérir le local commercial appartenant à la CAPLD, choix validé en conseil de Communauté du 17 septembre 2021 DCC2021-155 (cession pour un montant de 123 000 euros).

Au-delà de l'acquisition du bien, afin d'accueillir ce nouveau projet de commerce de proximité, des aménagements du local sont nécessaires : inversion des espaces épicerie/bar, dépose et pose de cloison, travaux de plomberie et d'électricité, peinture, réparation de portes.

Le montant total des travaux s'élève à 21 470 euros hors taxes (HT). Par courrier en date du 8 mars 2022, la commune du Tréhou a sollicité une aide financière de la CAPLD, au titre du fonds de concours « Politique Locale du Commerce », de 8 910 euros correspondant à 50% du reste à charge de l'opération, déduction faite de la subvention attribuée par le Département.

Descriptif des travaux

Espace Bar : Il est déplacé côté Route du Moulin du Pont. Cela nécessite :

- La dépose d'une cloison
- La réalisation d'un nouveau comptoir
- Des modifications plomberie et électricité
- Un aménagement d'une petite cuisine dans l'ancienne réserve
- Un raccordement à l'assainissement collectif

Espace épicerie : Il est créé côté Route de La Martyre.

- Création d'une cloison séparative du bar pour que celle-ci soit indépendante
- Les peintures seront faites dans tout le bâtiment.
- Les portes défectueuses seront réparées, un devis sera demandé auprès de la société qui les a installées (estimation dans le plan de financement).

Travaux	Entreprises	Montants HT (estimation)
Plomberie/électricité	Rénovation PAUGAM	4208.54€
Peinture	CJL Décors	4799.90€
Menuiserie	Daniel CREIGNOU	8800.00€
Raccordement SPAC	SIPP	670.00€
Réparation portes	(en attente de devis)	3000.00€ estimés
Total		21 470.00 € (arrondis)

#### Plan de financement prévisionnel

Financeurs	Dépense subventionnable HT	Taux sollicité	Montant de la subvention
Département	21 470,00 €	17%	3 650,00 €
CAPLD	17 820,00 €	50%	8 910,00 €
Total aides			12 560,00 €
Autofinancement Commune		41,50%	8 910,00 €
Coût total de l'opération			21 470,00 €

L'ensemble des travaux demandés sont bien éligibles au fonds de concours acté par la délibération en date du 7 février 2018 (politique local du commerce), à savoir :

- Maintien et création du dernier commerce de proximité (hors Landerneau)
- Travaux d'aménagement intérieurs ou extérieurs ayant pour objet l'accueil du projet de commerce
- Projet se situant en centralité
- Aide accordée une seule fois par bâtiment,
- Montant plafond 20 000 euros par commune et par an

Le versement de ce fonds de concours est conditionné au fait que la commune soit définitivement propriétaire du bien sur lequel les travaux seront réalisés. De plus, ce versement sera effectué sur des montants définitifs sur présentation de factures acquittées après travaux.

#### **DÉLIBÉRATION:**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la délibération 2018-22 du 7 février 2022 définissant le cadre de la politique locale du commerce,

Considérant que le projet présenté par la commune répond à l'ensemble des critères d'attribution du fonds de concours communautaire définis dans le cadre de la délibération indiquée ci-dessus,

Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 21 mars 2022

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 15 mars 2022

### **Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1 : Approuve le versement d'un fonds de concours à hauteur de 50 % (pour un montant prévisionnel de 8 910 € à ce jour) pour les travaux liés au nouveau projet de commerce de proximité présenté par la commune du Tréhou,**

**Article 2 : Autorise le président ou son représentant à signer la convention d'attribution de fonds de concours prévoyant les modalités de versement du fonds, telles qu'annexées à la présente délibération,**

**Article 4 : Indique que les crédits sont inscrits au budget principal 2022 de la Communauté au chapitre 204.**