



CONSEIL DE COMMUNAUTE

VENDREDI 24 JUIN 2022

L'an deux mille vingt deux, le vingt quatre juin, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, TANGUY Anne, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BODENEZ Guillaume, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

GUILLORÉ Alexandra

Excusés

BERVAS Viviane (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à TANGUY Anne)
KERLAN Frédéric (pouvoir à LECLERC Patrick)
TRMAL Marie-France (pouvoir à YVINEC Odile)
BLANDIN Lénéaïc (pouvoir à CORNEC Elodie)
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)
CALVEZ-BARNOT Gaëlle (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)
MEVEL Stéphanie (pouvoir à BODENEZ Guillaume)
QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à FLOCH Jean-Bernard)

Absents

SERGEANT André

Conseil de Communauté du 24 juin 2022
Délibération n°DCC2022_080

Objet	Intégration de la CAPLD à la plateforme de rénovation énergétique du pays de Brest : Tinergie
Rapporteur	Alexandra GUILLORÉ
Service	Pôle Aménagement
Thème	Aménagement

Alexandra GUILLORÉ donne lecture du rapport suivant :

- **Un nouveau service public pour accompagner la transition énergétique**

Développée par Brest Métropole en partenariat avec Ener'gence, Tinergie est un guichet unique d'accompagnement pour les habitants qui souhaitent réaliser des travaux de réhabilitation énergétique de leur logement.

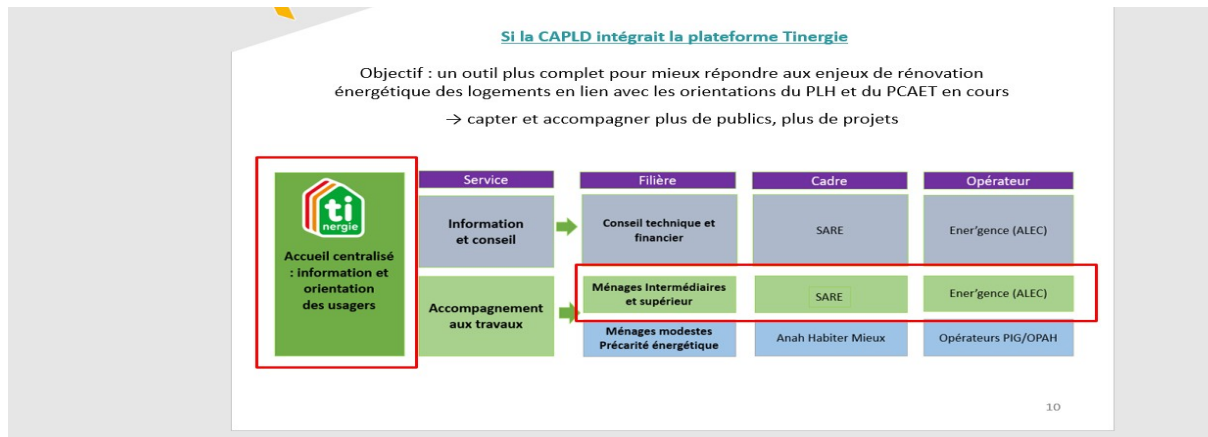
Ce service public d'information et de conseil permet aux ménages d'être suivi par un professionnel spécialisé tout au long de leur projet de rénovation et de bénéficier d'un parcours sécurisé : diagnostic énergétique, conseils pour la définition du projet de rénovation, information sur les aides financières accessibles, mise en relation avec un réseau de professionnels locaux qualifiés, analyse des devis, évaluation énergétique finale... Cet accompagnement est gratuit pour les habitants mais financé par des fonds SARE (Service d'Accompagnement pour la Rénovation Énergétique) via la Région et des financements de collectivités locales (EPCI).

Le dispositif permet également d'être conseillé pour accéder à des aides financières (nationales ou locales) en matière de rénovation énergétique, quels que soient les niveaux de ressources des ménages (complémentaire de l'OPAH en cours sur le territoire, dispositif principalement réservé aux ménages modestes et très modestes).

La plateforme mobilise aussi les professionnels locaux du bâtiment qui composent aujourd'hui un réseau de partenaires engagés au sein de Tinergie dans une charte qualité.

- **Le dispositif proposé à l'échelle de la CAPLD**

Au regard des enjeux en matière de transition énergétique notamment mis en évidence dans le cadre de l'élaboration du PCAET (Plan Climat Air Énergie Territorial) et du futur PLH (Programme Local de l'Habitat), il est proposé d'intégrer le dispositif Tinergie, déjà déployé sur les autres EPCI du pays de Brest, pour massifier la rénovation énergétique des logements sur le territoire, compléter les dispositifs existants d'aides à la rénovation énergétique des logements sur le territoire (OPAH, Point Info Habitat) et rendre plus simple le parcours des usagers.



Principaux apports du dispositif Tinergie

Tinerie vient remplacer le dispositif provisoire mis en place en partenariat avec Ener'gence pour l'année 2021, dispositif qui visait à maintenir une première mission d'information et de conseil auprès de la population mais sans aide à l'accompagnement de travaux. Autrement dit, les dépenses et les recettes associées à ce dispositif seront supprimées. Pour mémoire : dépense : 28 250 euros/an et recette : 17 543 euros/an.

Tinerie vient compléter le dispositif OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) en cours sur le territoire. Tinerie ne se substitue pas à l'accompagnement des ménages éligibles dans l'OPAH.

Le déploiement du dispositif pourrait être effectif à partir du 1^{er} octobre 2022.

• Les modalités du partenariat pour la mise en place du dispositif

Concrètement, il s'agit de travailler en partenariat avec Brest Métropole d'un côté et Ener'gence de l'autre afin d'apporter un service complet d'accompagnement et de conseil pour tous les ménages. Ce partenariat sera matérialisé par des conventions définissant les objectifs et les engagements de chacun des partenaires.

Une convention entre Brest métropole et la CAPLD

- Objet : intégration au réseau Tinergie avec un site internet commun, des outils et actions de communication, une animation du réseau des professionnels, une coordination du dispositif.
- Contribution financière annuelle : 8 250 euros (estimation janvier 2022)

Une convention entre Ener'gence et la CAPLD :

1/ convention socle

- Objet : poursuivre les missions actuelles du Point Info Energie : information, conseil et permanences gratuites pour conseiller les habitants du territoire dans leurs projets de rénovation énergétique et appuyer ponctuellement la collectivité dans ces projets de transition énergétique : rénovation énergétique de patrimoine, PCAET, ... (prestations sur sollicitation)

2/ avenant spécifique pour Tinergie

- Objet : financer les moyens humains complémentaire pour l'accompagnement des travaux et d'animation du dispositif Tinergie à destination des habitants de la CAPLD
- Contribution financière annuelle totale : 81 322 euros (estimation janvier 2022 sur la base d'une part forfaitaire : information des ménages et d'une part variable liée aux nombres de dossiers de travaux accompagnés > base 50 dossiers/an).

Au total, le coût de déploiement de ce nouveau service public à l'échelle de la CAPLD est estimé annuellement à environ 90 000 euros. Néanmoins, en parallèle de ces dépenses, sont attendues des recettes annuelles supplémentaires provenant des fonds du SARE : 60 000 euros (estimation janvier 2022). **Le reste à charge pour la collectivité pourrait être d'environ 30 000 euros/an.**

Au delà du financement de la CAPLD pour assurer le fonctionnement du dispositif Tinergie et le rendre accessible à l'ensemble des ménages du territoire, il est envisagé une enveloppe financière complémentaire pour inciter et accompagner les ménages dans leurs travaux (ménages hors plafond ANAH pouvant déjà être aidés dans le cadre de l'OPAH). Cette enveloppe sera travaillé et précisé dans une délibération plus opérationnelle. Néanmoins, au regard du retour d'expérience des autres EPCI ayant intégré le dispositif Tinergie, **cette enveloppe serait d'un montant minimum de 50 000 euros/an (aides à l'investissement pour les travaux)** en se basant sur une prime forfaitaire devant permettre le remboursement du diagnostic réalisé dans le cadre du parcours d'accompagnement et sur la base de 50 dossiers/an.

DÉLIBÉRATION:

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas,

Considérant les enjeux mis en évidence dans le cadre de l'élaboration du PCAET en cours et du futur PLH en matière de transition énergétique du parc de logements,

Considérant l'importance de sécuriser et de simplifier le parcours des ménages dans leurs projets de rénovation et d'optimiser la capacité à mobiliser des financements,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 8 juin 2022

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 17 mai 2022

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Décide d'intégrer la plateforme de rénovation énergétique, Tinergie, déjà déployée à l'échelle d'autres EPCI sur pays de Brest selon l'organisation et les modalités proposées dans l'exposé des motifs,

Article 2 : Autorise le Président ou son représentant à signer les conventions de partenariat nécessaires au fonctionnement de la plateforme avec, d'une part, Brest métropole et, d'autre part, Ener'gence (convention socle et avenant Tinergie), dont les projets sont annexés à la présente délibération,

Article 3 : S'engage à provisionner des dépenses pour assurer le fonctionnement de cette plateforme (dépenses estimées de l'ordre de 90 000 euros par an uniquement pour le fonctionnement sans inclure un éventuel accompagnement financier sur les travaux) sur une durée de 3 ans,

Article 4 : Autorise le Président ou son représentant à solliciter des recettes (recettes estimées de l'ordre de 60 000 euros par an) pour financer ce nouvel outil, notamment en conventionnant avec la Région Bretagne dans le cadre du programme SARE.