



## CONSEIL DE COMMUNAUTE

**VENDREDI 24 JUIN 2022**

L'an deux mille vingt deux, le vingt quatre juin, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

### **Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, TANGUY Anne, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BODENEZ Guillaume, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

### **Secrétaire de séance**

GUILLORÉ Alexandra

### **Excusés**

BERVAS Viviane (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à TANGUY Anne)  
KERLAN Frédéric (pouvoir à LECLERC Patrick)  
TRMAL Marie-France (pouvoir à YVINEC Odile)  
BLANDIN Lénéaïc (pouvoir à CORNEC Elodie)  
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)  
CALVEZ-BARNOT Gaëlle (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)  
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)  
MEVEL Stéphanie (pouvoir à BODENEZ Guillaume)  
QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)  
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)  
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)  
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à FLOCH Jean-Bernard)

### **Absents**

SERGEANT André

Conseil de Communauté du 24 juin 2022  
Délibération n°DCC2022\_090

<b>Objet</b>	<b>Projet tiers-lieu Manoir de Keranden-Landerneau : convention de partenariat entre la Ville, la Communauté d'Agglomération et l'exploitant.</b>
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Economie
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

**Contexte**

La ville de Landerneau est propriétaire du manoir de Keranden, dans lequel elle souhaite voir s'implanter et se déployer un projet de tiers-lieu en cohérence avec l'attractivité du territoire, le développement économique et la cohésion locale. Ce projet a été initié en partenariat avec la communauté d'agglomération en écho aux orientations du projet de territoire 2020-2026.

Suite à un premier projet initié en 2018 qui n'a pas perduré, la ville de Landerneau a choisi de relancer un nouveau projet sous la forme d'un appel à projet pour retenir le projet le plus pertinent.

L'offre d'exploitation proposée par l'association, La Serre déjà implantée à Plougastel-Daoulas, a été retenue. Le projet de l'association à Landerneau s'articule autour de 5 piliers :

- 1.Lieu de design de projets et de facilitation pour répondre aux enjeux des entreprises du bassin
- 2.Lieu pour apprendre et se former autrement
- 3.Lieu pour entreprendre, tester, partager
- 4.Lieu ouvert à tous par une programmation accessible et inclusive
- 5.Lieu éco-responsable

Dans l'optique de coordonner ce projet et d'accompagner au mieux sa réussite, il est proposé de formaliser une convention tripartite : Ville de Landerneau–Communauté d'Agglomération-Association La Serre. Le projet de convention est joint à la présente délibération.

**Contenu de la convention**

La convention a pour objectif de définir les engagements de chaque partenaire.

- La Ville de Landerneau est l'interlocuteur privilégié de l'association et s'engage à louer le bâtiment dans le cadre du projet retenu.
- La Communauté s'engage à accompagner l'association pour asseoir son projet sur le territoire et venir en appui à la Ville de Landerneau dans le cadre du déploiement du projet.

**- L'Association s'engage à développer son projet précédemment décrit dans les locaux du manoir de Keranden.**

**Modalités du partenariat**

**La convention est établie pour une durée de 5 ans à compter de sa signature.**

**La convention n'engage pas financièrement la CAPLD dans l'accompagnement de ce projet.**

**DÉLIBÉRATION:**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas,

Vu les orientations du projet de territoire 2020-2026 et le rôle de la Communauté d'agglomération en termes de développement économique,

Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 7 juin 2022

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 31 mai 2022

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1: Approuve le contenu et les modalités de la convention en annexe de la présente délibération,**

**Article 2 : Autorise le Président ou son représentant à signer la convention.**