



PLU de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas

Commune de Logonna-Daoulas

REGLEMENT GRAPHIQUE

Plan 1 sur 1



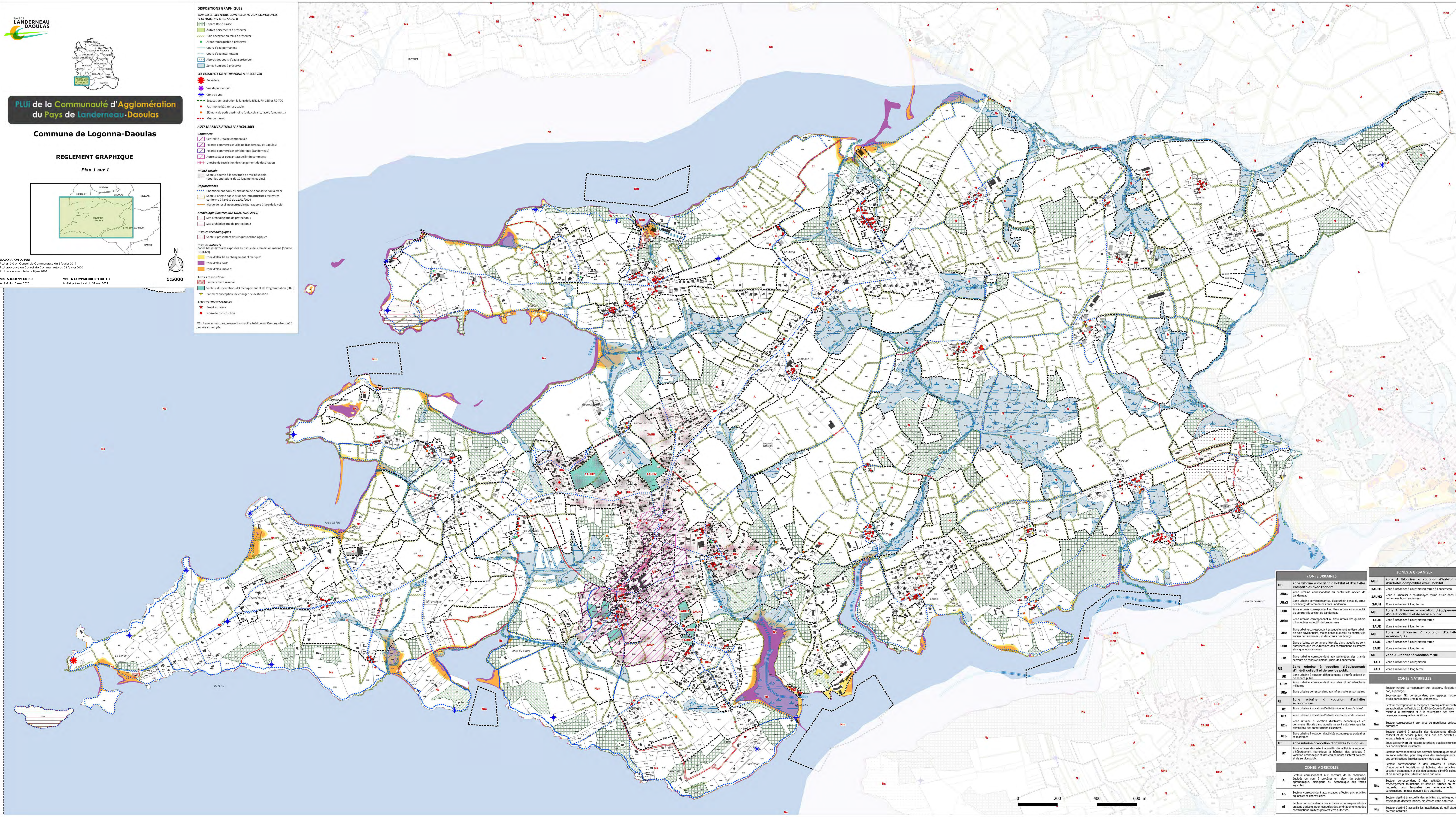
1:5000

- DISPOSITIONS GRAPHIQUES**
- ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES A PRESERVER**
- Espace Bois Classé
 - Autres boisements à préserver
 - Haut bocagère ou talus à préserver
 - Adres remarquables à préserver
 - Cours d'eau permanent
 - Cours d'eau intermittent
 - Abords des cours d'eau à préserver
 - Zones humides à préserver
- LES ELEMENTS DE PATRIMOINE A PRESERVER**
- Belvédère
 - Voir depuis le train
 - Cône de vue
 - Espaces de respiration le long de la RN12, RN 155 et RD 770
 - Patrimoine bâti remarquable
 - Element de patrimoine (pat, calvaire, banc, fontaine...)
 - Mur ou murlet
- AUTRES PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**
- Commerce**
- Centrale urbaine commerciale
 - Polarité commerciale urbaine (Landerneau et Daoulas)
 - Polarité commerciale périphérique (Landerneau)
 - Autre secteur pouvant accueillir du commerce
 - Limitaire de restriction de changement de destination
- Mixité sociale**
- Secteur soumis à la servitude de mixité sociale (pour les opérations de 10 logements et plus)
- Déplacements**
- Cheminement doux ou circuit balisé à conserver ou à créer
 - Secteur affecté par le tour des infrastructures terrestres conforme à l'Arrêté du 12/02/2004
 - Marge de recul incompressible (par rapport à l'axe de la voie)
- Archéologie (Source: SRA DRAC Avril 2015)**
- Site archéologique de protection 1
 - Site archéologique de protection 2
- Risques technologiques**
- Secteur présentant des risques technologiques
- Risques naturels**
- Zones basses littorales exposées au risque de submersion marine (Source DDTM29)
 - zone d'aléa 'lé au changement climatique'
 - zone d'aléa 'fort'
 - zone d'aléa 'moyen'
- Autres dispositions**
- Emploiement naturel
 - Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Bâtiment susceptible de changer de destination
- AUTRES INFORMATIONS**
- Projet en cours
 - Nouvelle construction
- NB : A Landerneau, les prescriptions du Site Patrimoine Remarquable sont à prendre en compte.

ELABORATION DU PLU
 PLU arrêté en Conseil de Communauté du 4 février 2019
 PLU approuvé en Conseil de Communauté du 28 février 2020
 PLU rendu exécutoire le 16 juin 2020

MISE A JOUR N°1 DU PLU
 Arrêté du 15 mai 2022

MISE EN COMPARAISON N°1 DU PLU
 Arrêté préfectoral du 31 mai 2022



ZONES URBAINES		ZONES A URBANISER	
UH	Zone urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat	AUH	Zone à urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
UH1	Zone urbaine correspondant au centre-ville ancien de Landerneau	1AUH1	Zone à urbaniser à court/moyen terme à Landerneau
UH2	Zone urbaine correspondant au tissu urbain dense du centre des bourgs des communes hors Landerneau	1AUH2	Zone à urbaniser à court/moyen terme située dans les communes hors Landerneau
UH3	Zone urbaine correspondant au tissu urbain en continuité du centre-ville ancien de Landerneau	2AUH	Zone à urbaniser à long terme
UH4C	Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'immeubles collectifs de Landerneau	AUE	Zone à urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
UH5	Zone urbaine correspondant essentiellement au tissu urbain de type préfabriqué, mais dense qui entourent le centre-ville ancien de Landerneau et des bourgs des communes hors Landerneau	2AUE	Zone à urbaniser à long terme
UH6	Zone urbaine en continuité littorale, dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes ainsi que leurs annexes	AUJ	Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques
UR	Zone urbaine correspondant aux périmètres des grands secteurs de renouvellement urbain de Landerneau	2AUJ	Zone à urbaniser à long terme
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public	AU	Zone à urbaniser à vocation mixte
UE1	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public	2AU	Zone à urbaniser à long terme
UEm	Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures militaires		
UEp	Zone urbaine correspondant aux infrastructures portuaires		
UI	Zone urbaine à vocation d'activités économiques	ZONES NATURELLES	
UE1	Zone urbaine à vocation d'activités tertiaires et de services	N	Secteur naturel correspondant aux secteurs, écoparc ou rés, à protéger
UE2	Zone urbaine à vocation d'activités économiques en continuité littorale dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes	N1	Sous-secteur N1 correspondant aux espaces naturels situés dans le tissu urbain de Landerneau
UE3	Zone urbaine à vocation d'activités économiques portuaires et maritimes	N2	Secteur correspondant aux espaces remarquables identifiés en application de l'article L.121-23 du Code de l'Urbanisme, relatif à la protection et à la valorisation des sites et paysages remarquables ou littoraux
UE4	Zone urbaine à vocation d'activités économiques portuaires et maritimes	Nm	Secteur correspondant aux aires de mouillages collectifs autorisés
UE5	Zone urbaine à vocation d'activités touristiques	Np	Secteur destiné à accueillir des équipements d'intérêt collectif et de service public, ainsi que des activités de loisirs, situés en zone naturelle
UE6	Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation d'habitat collectif et de service public, ainsi que des activités de loisirs, situés en zone naturelle	Np1	Sous-secteur Np1 ou ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes
UE7	Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation d'habitat individuel et de service public, ainsi que des activités de loisirs, situés en zone naturelle	Np2	Secteur correspondant à des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle
UE8	Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle	Np3	Secteur correspondant à des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle
UE9	Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle	Np4	Secteur destiné à accueillir des activités économiques ou de stockage de déchets inertes, situés en zone naturelle
UE10	Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle	Np5	Secteur destiné à accueillir des installations de golf situées en zone naturelle



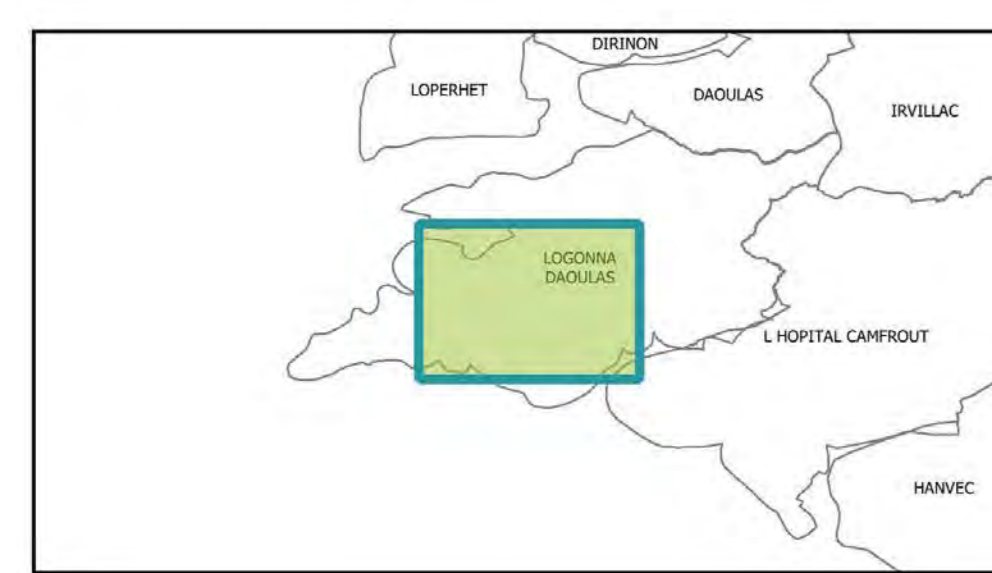


PLUJ de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas

Commune de Logonna-Daoulas

REGLEMENT GRAPHIQUE

Zoom bourg



ELABORATION DU PLUJ
 PLUJ arrêté en Conseil de Communauté du 6 février 2019
 PLUJ approuvé en Conseil de Communauté du 28 février 2020
 PLUJ rendu exécutoire le 8 juin 2020

MISE A JOUR N°1 DU PLUJ
 Arrêté préfectoral du 31 mai 2022

MISE EN COMPATIBILITE N°1 DU PLUJ
 Arrêté préfectoral du 31 mai 2022

1:2500

- DISPOSITIONS GRAPHIQUES**
- ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES ECOLOGIQUES A PRESERVER**
- ES: Espace Bord de Cours
 - AB: Autres bâtiments à préserver
 - HB: Haie bocagère ou talus à préserver
 - AR: Arbre remarquable à préserver
 - CP: Cours d'eau permanent
 - CI: Cours d'eau intermittent
 - ABE: Abords des cours d'eau à préserver
 - ZH: Zones humides à préserver
- LES ELEMENTS DE PATRIMOINE A PRESERVER**
- B: Béloire
 - V: Vue depuis le train
 - C: Côte de vue
 - ER: Espace de respiration le long de la RN12, RN165 et RD770
 - PR: Patrimoine bâti remarquable
 - EP: Elément de petit patrimoine (puit, calvaire, lavoir, fontaine...)
 - M: Mur du muret
- AUTRES PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**
- Commerce**
- CU: Centralité urbaine commerciale
 - PCU: Polarité commerciale urbaine (Landerneau et Daoulas)
 - PCP: Polarité commerciale périphérique (Landerneau)
 - AS: Autre secteur pouvant accueillir du commerce
 - HR: Ligne de restriction de changement de destination
- Mixité sociale**
- MS: Secteur soumis à la servitude de mixité sociale (pour les opérations de 20 logements et plus)
- Déplacements**
- CC: Cheminement doux ou circuit balisé à conserver ou à créer
 - SA: Secteur affecté par le bruit des infrastructures terrestres conformes à l'arrêté du 22/02/2004
 - MR: Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie)
- Archéologie (Source : SRA DRAC Avril 2019)**
- SP1: Site archéologique de protection 1
 - SP2: Site archéologique de protection 2
- Risques technologiques**
- SR: Secteur présentant des risques technologiques
- Risques naturels**
- ZL: Zones basses littorales exposées au risque de submersion marine (Source DDTM29)
 - SA: zone d'aléa 'sa' au changement climatique
 - SA1: zone d'aléa '1er'
 - SA2: zone d'aléa '2ème'
- Autres dispositions**
- ES: Emplacement deservé
 - SD: Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
 - BS: Bâtiment susceptible de changer de destination
- AUTRES INFORMATIONS**
- NC: Nouvelles constructions
- NB : A Landerneau, les prescriptions du Site Patrimonial Remarquable sont à prendre en compte.

ZONES URBAINES		ZONES AGRICOLES	
UH	Zone urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat	A	Secteur correspondant aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agroécologique, biologique ou économique des terres agricoles.
UH1	Zone urbaine correspondant au tissu urbain ancien de Landerneau	Ao	Secteur correspondant aux espaces affectés aux activités aquatiques et côtières.
UH2	Zone urbaine correspondant au tissu urbain dense du cœur de bourg des communes hors Landerneau	AI	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone agricole, pour lesquelles des aménagements et des constructions limités peuvent être autorisés.
UHb	Zone urbaine correspondant au tissu urbain en continuité du centre-ville ancien de Landerneau	ZONES NATURELLES	
UHc	Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'ensembles collectifs de Landerneau	N	Secteur naturel correspondant aux secteurs, équipés ou non, à protéger.
UHC	Zone urbaine correspondant essentiellement au tissu urbain de type pavillonnaire, moins dense que celui du centre-ville ancien de Landerneau et des cours des bourgs	N1	Sous-secteur N1 correspondant aux espaces naturels situés dans le tissu urbain de Landerneau.
UHN	Zone urbaine, en commune littorale, dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes sans que leurs aires.	Ns	Secteur correspondant aux espaces remarquables identifiés en application de l'article L.121-23 du Code de l'Urbanisme, relatif à la protection et à la sauvegarde des sites et paysages remarquables du littoral.
UR	Zone urbaine correspondant aux périmètres des grands secteurs de renouvellement urbain de Landerneau	Nm	Secteur correspondant aux aires de mouillages collectifs autorisés.
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public	Ne	Secteur destiné à accueillir des équipements d'intérêt collectif et de service public, ainsi que des activités de loisirs, situés en zone naturelle.
UE1	Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures militaires	Ne1	Sous-secteur Ne1 où ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes.
UEP	Zone urbaine correspondant aux infrastructures portuaires	Ni	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limités peuvent être autorisés.
UI	Zone urbaine à vocation d'activités économiques	Nt	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limités peuvent être autorisés.
UI1	Zone urbaine à vocation d'activités économiques 'mixtes'	Nrc	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limités peuvent être autorisés.
UI2	Zone urbaine à vocation d'activités économiques en commune littorale dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes.	Nc	Secteur destiné à accueillir des activités extractives ou de stockage de déchets inertes, situées en zone naturelle.
UI3	Zone urbaine à vocation d'activités économiques portuaires et maritimes	Ng	Secteur destiné à accueillir les installations de golf situées en zone naturelle.
UT	Zone urbaine à vocation d'activités touristiques	ZONES A URBANISER	
UT1	Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public.	AUH	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
		1AUH1	Zone à urbaniser à court/moyen terme à Landerneau
		1AUH2	Zone à urbaniser à court/moyen terme située dans les communes hors Landerneau
		2AUH	Zone A Urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
		1AUE	Zone à urbaniser à court/moyen terme
		2AUE	Zone à urbaniser à long terme
		1AUI	Zone A Urbaniser à vocation d'activités économiques
		1AUI1	Zone à urbaniser à court/moyen terme
		2AUI1	Zone à urbaniser à long terme
		1AU	Zone A Urbaniser à vocation mixte
		1AU1	Zone à urbaniser à court/moyen
		2AU	Zone à urbaniser à long terme

