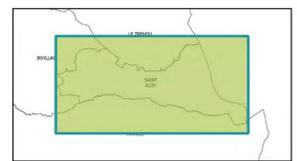




REGLEMENT GRAPHIQUE

Plan 1 sur 1



ELABORATION DU PLU
PLU arrêté en Conseil de Communauté du 6 février 2019
PLU approuvé en Conseil de Communauté du 29 février 2020
PLU rendu exécutoire le 6 juin 2020

MISE A JOUR N°1 DU PLU
Arrêté du 15 mai 2020

MISE EN COMPATIBILITE N°1 DU PLU
Arrêté préfectoral du 31 mai 2022



1:5 000

- DISPOSITIONS GRAPHIQUES**
ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTENUX ECOLOGIQUES A PRESERVER
- Espace Bois Classé
 - Autres boisements à préserver
 - Cours d'eau remarquable ou classé à préserver
 - Arbre remarquable à préserver
 - Cours d'eau permanent
 - Cours d'eau intermittent
 - Margis des cours d'eau à préserver
 - Zones humides à préserver
- LES ELEMENTS DE PATRIMOINE A PRESERVER**
- Religieuse
 - Vue depuis le train
 - Croix de vue
 - Espace de respiration le long de la RN12, RN105 et RD70
 - Patrimoine bâti remarquable
 - Élément de petit patrimoine (puits, calvaires, lavoirs, fontaines...)
 - Aux au murier

- AUTRES PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES**
- Commerce**
- Centrale urbaine commerciale
 - Polarité commerciale urbaine (Landerneau et Daoulas)
 - Polarité commerciale périphérique (Landerneau)
 - Autre secteur pouvant accueillir du commerce
 - Utilitaire de restriction de changement de destination
- Mixité sociale**
- Secteur soumis à la stratégie de mixité sociale (pour les opérations de logements et plus)
- Déplacements**
- Cheminement doux ou circuit balisé à conserver ou à créer
 - Secteur affecté par le tracé des infrastructures terrestres conformes à l'article L.1212-2 du Code de l'Urbanisme
 - Margis de recul incontournable (par rapport à l'axe de la voie)
- Archéologie (Source: SRA DRAC Avril 2019)**
- Site archéologique de protection 1
 - Site archéologique de protection 2
 - Secteur présentant des risques technologiques
- Risques naturels**
- Zones basses littorales exposées au risque de submersion marine (Source: DDTM)
 - zone d'aléa 'tr' au changement climatique'
 - zone d'aléa 'fort'
 - zone d'aléa 'moyen'
- Autres dispositions**
- Emploi/économie rurale
 - Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Bâtiment susceptible de changer de destination
- AUTRES INFORMATIONS**
- Projet en cours
 - Site à Landerneau, la préservation du Site Patrimonial Remarquable sera à prendre en compte.

ZONES NATURELLES	
N	Secteur naturel correspondant aux secteurs, fondés ou non, à préserver en zone naturelle
Ns	Secteur correspondant aux espaces naturels classés dans le territoire de Landerneau
Ns	Secteur correspondant aux espaces naturels classés en application de l'article L.121-2 du Code de l'Urbanisme, relatif à la protection et à la sauvegarde des sites et paysages remarquables ou littoraux
Nm	Secteur correspondant aux sites de mouillages collectifs autorisés
No	Secteur destiné à accueillir des équipements d'intérêt collectif et de service public, ainsi que des activités de loisir, associatives et culturelles
Ni	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions peuvent être autorisés
Ne	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions peuvent être autorisés
Nc	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions peuvent être autorisés
Nc	Secteur destiné à accueillir des activités agricoles ou de stockage de déchets agricoles, situées en zone naturelle
Ng	Secteur destiné à accueillir les installations de golf situées en zone naturelle

ZONES URBAINES	
A0H	Zone A Urbainiser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
A0H1	Zone à urbaniser à court/moyen terme à Landerneau
A0H2	Zone à urbaniser à court/moyen terme située dans les communes limitrophes de Landerneau
2A0H	Zone à urbaniser à long terme
A0E	Zone A Urbainiser à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
1A0E	Zone à urbaniser à court/moyen terme
2A0E	Zone à urbaniser à long terme
A0U	Zone A Urbainiser à vocation d'activités économiques
1A0U	Zone à urbaniser à court/moyen terme
2A0U	Zone à urbaniser à long terme
AU	Zone A Urbainiser à vocation mixte
1AU	Zone à urbaniser à court/moyen terme
2AU	Zone à urbaniser à long terme

ZONES AGRICOLES	
A	Secteur correspondant aux secteurs de la commune, exploités ou non, à préserver en raison de leur potentiel agricole, sylvicole ou économique des terres agricoles
A0	Secteur correspondant aux espaces affectés aux activités agricoles et forestières
A1	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone agricole, pour lesquelles des aménagements et des constructions peuvent être autorisés

ZONES URBAINES	
UH	Zone urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
UH1	Zone urbaine correspondant au centre-ville ancien de Landerneau
UH2	Zone urbaine correspondant au tissu urbain dense au cœur des bourgs des communes hors Landerneau
UH3	Zone urbaine correspondant au tissu urbain en continuité avec le centre-ville ancien de Landerneau
UH4	Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'habitat collectif de Landerneau
UH5	Zone urbaine correspondant essentiellement au tissu urbain de type pavillonnaire, mais dans une zone à caractère ancien de Landerneau et des caens des bourgs
UH6	Zone urbaine en continuité avec le tissu urbain existant, mais dans une zone à caractère ancien de Landerneau et des caens des bourgs
UH7	Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures urbaines
UR	Zone urbaine correspondant aux périmètres des grands secteurs de mouvement urbain de Landerneau
UE	Zone urbaine à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de service public
UE1	Zone urbaine à vocation d'équipement d'intérêt collectif et de service public
UE2	Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures urbaines
UE3	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE4	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE5	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE6	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE7	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE8	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE9	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE10	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE11	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE12	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE13	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE14	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE15	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE16	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE17	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE18	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE19	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UE20	Zone urbaine à vocation d'activités économiques

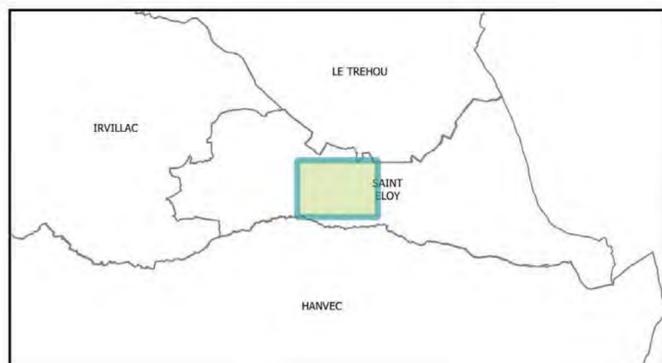


**PLUi de la Communauté d'Agglomération
du Pays de Landerneau-Daoulas**

Commune de Saint-Eloy

REGLEMENT GRAPHIQUE

Zoom bourg



ELABORATION DU PLUI
PLUi arrêté en Conseil de Communauté du 6 février 2019
PLUi approuvé en Conseil de Communauté du 28 février 2020
PLUi rendu exécutoire le 8 juin 2020

MISE A JOUR N°1 DU PLUI
Arrêté du 15 mai 2020

MISE EN COMPATIBILITE N°1 DU PLUI
Arrêté préfectoral du 31 mai 2022



DISPOSITIONS GRAPHIQUES

**ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITES
ECOLOGIQUES A PRESERVER**

- Espace Boisé Classé
- Autres boisements à préserver
- Haie bocagère ou talus à préserver
- Arbre remarquable à préserver
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Abords des cours d'eau à préserver
- Zones humides à préserver

LES ELEMENTS DE PATRIMOINE A PRESERVER

- Belvédère
- Vue depuis le train
- Cône de vue
- Patrimoine bâti remarquable
- Elément de petit patrimoine (puit, calvaire, lavoir, fontaine,...)
- Mur ou muret

AUTRES PRESCRIPTIONS PARTICULIERES

Commerce

- Centralité urbaine commerciale
- Polarité commerciale urbaine (Landerneau et Daoulas)
- Polarité commerciale périphérique (Landerneau)
- Autre secteur pouvant accueillir du commerce
- Linéaire de restriction de changement de destination

Mixité sociale

- Secteur soumis à la servitude de mixité sociale (pour les opérations de 10 logements et plus)

Déplacements

- Cheminement doux ou circuit balisé à conserver ou à créer
- Secteur affecté par le bruit des infrastructures terrestres conforme à l'arrêté du 12/02/2004
- Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie)

Archéologie (Source: SRA DRAC Avril 2019)

- Site archéologique de protection 1
- Site archéologique de protection 2

Risques technologiques

- Secteur présentant des risques technologiques

Risques naturels

- Zones basses littorales exposées au risque de submersion marine (Source DDTM29)
- zone d'aléa 'lié au changement climatique'
- zone d'aléa 'fort'
- zone d'aléa 'moyen'

Autres dispositions

- Emplacement réservé
- Secteur d'Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Bâtiment susceptible de changer de destination

AUTRES INFORMATIONS

- Projet en cours
- Nouvelle construction

NB : A Landerneau, les prescriptions du Site Patrimonial Remarquable sont à prendre en compte.

ZONES URBAINES	
UH	Zone Urbaine à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
UHa1	Zone urbaine correspondant au centre-ville ancien de Landerneau
UHa2	Zone urbaine correspondant au tissu urbain dense du cœur des bourgs des communes hors Landerneau
UHb	Zone urbaine correspondant au tissu urbain en continuité du centre-ville ancien de Landerneau
UHbc	Zone urbaine correspondant au tissu urbain des quartiers d'immeubles collectifs de Landerneau
UHc	Zone urbaine correspondant essentiellement au tissu urbain de type pavillonnaire, moins dense que celui du centre-ville ancien de Landerneau et des cœurs des bourgs
Uhn	Zone urbaine, en commune littorale, dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes ainsi que leurs annexes.
UR	Zone urbaine correspondant aux périmètres des grands secteurs de renouvellement urbain de Landerneau
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
UE	Zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
UEm	Zone urbaine correspondant aux sites et infrastructures militaires
UEp	Zone urbaine correspondant aux infrastructures portuaires
UI	Zone urbaine à vocation d'activités économiques
UI	Zone urbaine à vocation d'activités économiques 'mixtes'
UI1	Zone urbaine à vocation d'activités tertiaires et de services
UIn	Zone urbaine à vocation d'activités économiques en commune littorale dans laquelle ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes.
UIp	Zone urbaine à vocation d'activités économiques portuaires et maritimes
UT	Zone urbaine à vocation d'activités touristiques
UT	Zone urbaine destinée à accueillir des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public

ZONES A URBAISER	
AUH	Zone A Urbaniser à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat
1AUH1	Zone à urbaniser à court/moyen terme à Landerneau
1AUH2	Zone à urbaniser à court/moyen terme située dans les communes hors Landerneau
2AUH	Zone à urbaniser à long terme
AUE	Zone A Urbaniser à vocation d'équipements d'intérêt collectif et de service public
1AUE	Zone à urbaniser à court/moyen terme
2AUE	Zone à urbaniser à long terme
AUI	Zone A Urbaniser à vocation d'activités économiques
1AUI	Zone à urbaniser à court/moyen terme
2AUI	Zone à urbaniser à long terme
AU	Zone A Urbaniser à vocation mixte
1AU	Zone à urbaniser à court/moyen
2AU	Zone à urbaniser à long terme

ZONES AGRICOLES	
A	Secteur correspondant aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
Ao	Secteur correspondant aux espaces affectés aux activités aquacoles et conchylicoles
Ai	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone agricole, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés.
ZONES NATURELLES	
N	Secteur naturel correspondant aux secteurs, équipés ou non, à protéger.
N1	Sous-secteur N1 correspondant aux espaces naturels situés dans le tissu urbain de Landerneau.
Ns	Secteur correspondant aux espaces remarquables identifiés en application de l'article L.121-23 du Code de l'Urbanisme, relatif à la protection et à la sauvegarde des sites et paysages remarquables du littoral.
Nm	Secteur correspondant aux aires de mouillages collectifs autorisées
Ne	Secteur destiné à accueillir des équipements d'intérêt collectif et de service public, ainsi que des activités de loisirs, situés en zone naturelle.
Nen	Sous-secteur Nen où ne sont autorisées que les extensions des constructions existantes.
Ni	Secteur correspondant à des activités économiques situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisés.
Nt	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, des activités à vocation économique et des équipements d'intérêt collectif et de service public, situés en zone naturelle.
Ntc	Secteur correspondant à des activités à vocation d'hébergement touristique et hôtelier, situées en zone naturelle, pour lesquelles des aménagements et constructions limitées peuvent être autorisés.
Nc	Secteur destiné à accueillir des activités extractives ou de stockage de déchets inertes, situées en zone naturelle.
Ng	Secteur destiné à accueillir les installations du golf situées en zone naturelle.

