



CONSEIL DE COMMUNAUTE VENDREDI 30 SEPTEMBRE 2022

L'an deux mille vingt deux, le trente septembre, à 18 heures 00, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

Secrétaire de séance

LE SAUX Jean-Luc

Excusés

RIOU Michel (pouvoir à CORRE Michel)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
APPELGHEM Ludovic (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)
LE BRONNEC Erwann (pouvoir à BONIZ Jean-Jacques)

Absents

BERVAS Viviane, BODENEZ Guillaume, NOWAK Carine

Conseil de Communauté du 30 septembre 2022
Délibération n°DCC2022_126

Objet	Hanvec - Projet de cession du local commercial par le salon de coiffure
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Economie
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Le local commercial loué par Mme Grall d'une surface de 53m² (surface à préciser avant la cession parcellaire), fait partie d'un bâtiment cadastré AB n°392 et AB n°393 à usage mixte comprenant deux RDC commerciaux, des logements situés à l'étage et des parties communes. Les logements et les deux commerces sont indépendants.

Ces biens ont été acquis et aménagés lors de la politique des opérations mixtes menées précédemment par la Communauté en partenariat avec les communes. Celle-ci visait à réhabiliter du bâti en centralité pour les affecter à des usages mixtes : commerces et logements à caractère social.

Depuis plusieurs années, cette politique a été reconsidérée. Il a été décidé de la transformer vers de l'aide directe aux commerces et aux communes dans le cadre de la politique locale du commerce et de rechercher des solutions externes pour le portage foncier et immobilier des logements sociaux. Dans cette logique les trois logements à l'étage ont été cédés à Finistère Habitat, bailleur social, en juin 2021. La Communauté est restée propriétaire des deux locaux commerciaux. L'ensemble forme aujourd'hui une copropriété gérée par Foncia avec comme propriétaire la Communauté pour les deux rez-de-chaussée commerciaux et Finistère Habitat pour les logements.

L'ensemble immobilier est divisé en cinq lots. La création de lots résulte du document, plan de découpage produit par Géomat le 12 octobre 2020 figurant en pièce-jointe. Le local commercial proposé à la cession forme un lot privatif nommé lot 2.

L'avis des domaines en date du 16 février 2022 estime le local commercial à 55 000€ avec une marge de négociation de + ou – 10%. Compte tenu de ces éléments et des négociations engagées par l'acquéreur, la Communauté propose un prix de cession à 50 000€ net vendeur. Les frais de notaires et de géomètre étant à la charge de l'acquéreur.

Caractéristique et description du bien vendu :

- Lot 2 sur parcelles cadastrées AB n°392 et AB n°393, 2 place François Fagot, Hanvec
- Zone constructible à vocation mixte (habitat et activités compatibles) au PLUi 2020
- Rez-de-chaussée, local commercial de 53m² (surface à préciser avant la cession parcellaire) comprenant : un espace accueil de la clientèle, un espace commercial permettant l'activité de coiffeur, un lieu de stockage et un wc.

DÉLIBÉRATION:

Vu le code général des collectivités territoriales,
Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas,
Vu l'avis de France Domaines en date du 16 février 2022,
Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 12 septembre 2022
Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 6 septembre 2022

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article unique : Autorise le président à signer l'acte de vente avec la société Re-belle ou toute personne physique ou morale se substituant à elle, du lot 2 (salon de coiffure) du bâtiment situé 2 place François Fagot précédemment décrit appartenant à la parcelle AB n°392, AB n° 393, d'une surface de 53 m2 (surface à préciser avant la cession) pour un prix net vendeur de 50 000€ HT.