



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 30 SEPTEMBRE 2022**

L'an deux mille vingt deux, le trente septembre, à 18 heures 00, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

Secrétaire de séance

LE SAUX Jean-Luc

Excusés

RIOU Michel (pouvoir à CORRE Michel)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
APPELGHEM Ludovic (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)
LE BRONNEC Erwann (pouvoir à BONIZ Jean-Jacques)

Absents

BERVAS Viviane, BODENEZ Guillaume, NOWAK Carine

Conseil de Communauté du 30 septembre 2022
Délibération n°DCC2022_110

Objet	Accompagnement financier de la Communauté dans le cadre de la plateforme énergétique du pays de Brest : Tinergie
Rapporteur	Alexandra GUILLORÉ
Service	Pôle Aménagement
Thème	Aménagement

Alexandra GUILLORÉ donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Le but est de massifier la rénovation énergétique des logements à l'échelle du territoire en apportant un accompagnement personnalisé à chaque porteur de projet dans les différentes étapes d'un projet de rénovation : diagnostic énergétique, conseils pour la définition du projet de rénovation, information sur les aides financières accessibles, mise en relation avec un réseau de professionnels locaux qualifiés, analyse des devis, évaluation énergétique finale... Ce nouveau service devrait être accessible à l'ensemble des habitants du territoire à compter du 3 octobre 2022.

Pour rappel, le coût de déploiement de ce nouveau service public à l'échelle de la Communauté est estimé annuellement à environ 90 000 euros. Néanmoins, en parallèle de ces dépenses, sont attendues des recettes annuelles supplémentaires provenant des fonds du SARE : 60 000 euros (estimation janvier 2022). Le reste à charge pour la collectivité pourrait être d'environ 30 000 euros/an.

Au delà du financement de la Communauté pour assurer le fonctionnement du dispositif Tinergie, il est envisagé une enveloppe financière complémentaire (aux aides nationales) pour inciter et accompagner les ménages dans leurs travaux, comme peut déjà le faire la collectivité dans le cadre de l'OPAH.

Proposition du dispositif d'aides financières

Le dispositif d'aides financières de la Communauté repose sur une double entrée :

1/ Subventions en fonction des gains énergétiques :

- aide à la réalisation de travaux permettant un gain énergétique inférieur à 25 % : 125 euros
- aide à la réalisation de travaux permettant un gain énergétique entre 25 % et 35 % : 250 euros
- aide à la réalisation de travaux permettant un gain énergétique d'au moins 35 % atteignant la classe D : 1 000 euros
- aide à la réalisation de travaux permettant un gain énergétique d'au moins 45 % atteignant la classe C : 1 500 euros
- aide à la réalisation de travaux permettant un gain énergétique d'au moins 55 % atteignant la classe B : 4 000 euros

En se basant sur une hypothèse de 50 dossiers par an et en prenant en compte une érosion des dossiers entre l'accompagnement et la réalisation des travaux, l'enveloppe estimative annuelle pourrait être d'environ 50 000 euros.

2/ Subventions complémentaire (bonus) pour l'installation d'un dispositif d'énergies

renouvelables (solaire et bois) :

- aide pour l'installation d'un dispositif solaire thermique : 800 euros
- aide pour l'installation d'une chaudière bois à granulés : 1000 euros
- aide pour l'installation d'un poêle à bûches ou à granulés (dans le cas de logement initialement chauffé par radiateurs électriques) : 300 euros

L'enveloppe estimative annuelle pourrait être d'environ 10 000 à 20 000 euros, en plus de l'enveloppe de 50 000 euros.

Le conseil de Communauté est invité à se prononcer sur cette proposition de soutien financier.

DÉLIBÉRATION:

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la délibération n°DCC2022_080 concernant l'intégration de la Communauté à la plateforme de rénovation énergétique du pays de Brest : Tinergie,

Considérant les enjeux mis en évidence dans le cadre de l'élaboration du PCAET en cours et du futur PLH en matière de transition énergétique du parc de logements,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 14 septembre 2022

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 6 septembre 2022

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1: Donne son accord à la mise en place d'un dispositif d'aides communautaires Tinergie tel que décrit dans la présente délibération en faveur des propriétaires réalisant des travaux d'économie d'énergies, à savoir :

1/ Subventions en fonction des gains énergétiques :

- aide à la réalisation de travaux permettant un gain énergétique inférieur à 25 % : 125 euros
- aide à la réalisation de travaux permettant un gain énergétique entre 25 % et 35 % : 250 euros
- aide à la réalisation de travaux permettant un gain énergétique d'au moins 35 % atteignant la classe D : 1 000 euros
- aide à la réalisation de travaux permettant un gain énergétique d'au moins 45 % atteignant la classe C : 1 500 euros
- aide à la réalisation de travaux permettant un gain énergétique d'au moins 55 % atteignant la classe B : 4 000 euros

2/ Subventions complémentaire (bonus) pour l'installation d'un dispositif d'énergies renouvelables (solaire et bois) :

- aide pour l'installation d'un dispositif solaire thermique : 800 euros
- aide pour l'installation d'une chaudière bois à granulés : 1000 euros
- aide pour l'installation d'un poêle à bûches ou à granulés (dans le cas de logement chauffé par radiateurs électriques) : 300 euros

Article 2 : Autorise le Président à prendre toutes les mesures administratives, juridiques et financières nécessaires à la mise en place et au versement des aides communautaires dans le cadre du dispositif Tinergie.

Envoyé en préfecture le 05/10/2022

Reçu en préfecture le 05/10/2022

Affiché le

ID : 029-242900801-20221004-DCC2022_110-DE