

DIRINON Les Terrasses de Menez 2 log locatifs

Cté engagement	CA lancement	Validation budget avant CAO	CA attribution	CA actualisation	Agrément	
					Dépôt	Arrêté
08-nov-2018	25-janv-2019			12-mai-2022	04-déc-2019	31-déc-2019

Foncier		MOD	VEFA		Individuel	Collectif
	Régime foncier	Acquisition à titre onéreux		Surface habitable	165,26 m²	
	Durée du bail			Total	165,26 m²	
	Vendeur/bailleur		DU COADIC	Surface utile totale	174,56 m²	
	Surf. foncière		428,00 m²	Total	174,56 m²	
	Acte préliminaire		05-avr-2022	Chauffage	Gaz-Individuel	
	Acte authentique		05/04/2022	Chauffage - complément ENR	Solaire photovoltaïque	
	Permis de construire	Référence	PC 029045 19 00004	Eau chaude sanitaire	Gaz-Individuel	
		Surf. Plancher	170,00 m²	E.C.S. - complément ENR		
		Date dépôt	03 avril 2019	Assainissement	Collectif	
Type d'opération		Date arrêté	17 juin 2019	Ascenseur		
				Certification - label		
	Financement principal		PLUS	Perf. énergétique	RT-10%	
	Typologie des logements	Individuel	Collectif			
2 Garage(s)	TI	0	0	Zone de loyer	3	
					PLUS	PLAIO
	TIII	0	0		Individuel	Collectif
	TIIV	0	0	Loyer (€/m² SU)	5,56 €	4,93 €
	TIV	2	0	Moyenne loyer garage	35,00 €	35,00 €
	TV	0	0	Moyenne loyer jardin		
	TOTAL	2	0	Architecte		
	dont PLAIO :	1	0	Maître d'Œuvre		

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL				FINANCEMENT PREVISIONNEL									
	H.T.	T.V.A.	T.T.C.										
1. CHARGE FONCIERE				1. PRETS	Type/prêteur	Taux	Durée	Prog.	Différé amort.	Différé int.	Préfin.		
Acquisition à titre onéreux	21 000 €	1 628 €	22 628 €	Emprunt principal	PLUS CDC	1,60%	40 ans						76 227 €
Acquisition à titre gratuit				Intérêts de préfin.									
Frais relatifs à l'acquisition	5 000 €	388 €	5 388 €	Emprunt foncier									
Terrassement - VRD				Intérêts de préfin.									
Démolition				Emprunt princ. 2	PLAI CDC	0,60%	40 ans						71 352 €
Désamiantage				Intérêts de préfin.									
Réseaux humides				Emprunt foncier 2									
Réseaux souples				Intérêts de préfin.									
Taxes													
Branchements													
	26 000 €	2 015 €	28 015 €	Emprunt compl. 3	PEEC PLUS ACTION LO	0,25%	40 ans						147 579 €
				Emprunt compl. 4	PEEC PLA1								8 000 €
2. TRAVAUX BATIMENT				Emprunt compl. 5	LIBRE CMA	1,70%	30 ans						90 000 €
Travaux	284 400 €	22 041 €	306 441 €	Emprunt compl. 6									
Aléas	284 400 €	22 041 €	306 441 €										
3. HONORAIRES				2. SUBVENTIONS									
Maîtrise d'oeuvre				Subvention ETAT									6 827 €
Contrôle Technique				Subvention Conseil Régional									
CSPS				Subvention Conseil Général									3 050 €
Etude thermique				Subvention Cté de communes									7 000 €
Etudes géotechniques				Subvention Cté de communes (surcharge foncière)									
Etudes de structure				Subvention Commune									
Perméabilité - DPE				Subvention Commune (Terrain)									
Etudes acoustiques				Subvention Action Logement									
Géomètre				Autres réservations									
Labels				Autres subventions									16 877 €
Honoraires divers													
4. FRAIS DIVERS				3. FONDS PROPRES									72 000 €
5. ASURANCES DO													
6. INTERETS DE PREFIN.													
TOTAL	310 400 €	24 056 €	334 456 €										334 456 €

Moyenne des loyers conventionnés (hors annexes)	Individuel		Collectif	
	PLUS	PLAIO		
TI.				
TIII.				
TIIV.	484,86 €	430,12 €		
TV.				