

## Plan de Financement

Envoyé en préfecture le 05/10/2022  
Reçu en préfecture le 05/10/2022  
Affiché le  
ID : 029-242900801-20221004-DCC2022\_122-DE

Organisme HLM : Aiguillon Construction  
Opération : ST PHILIBERT  
Adresse : Hent Tingoff  
Commune : PLOMELIN

Nombre de logements: 8

DATE 18/11/2021

Su totale 801,20  
Su PLUS 473,90  
Su PLAIO 327,30

### PRIX DE REVIENT ESTIMATIF :

Postes composant le prix de revient	Total H.T. Euros	TOTAL PLUS TVA 10%	TOTAL PLAII TVA 5,5%	Total T.T.C.
<b>1 - Charge foncière</b>				
Terrain (travaux VRD déduits)	63 000	41 000	27 000	68 000
Frais d'acquisition	2 000	1 000	1 000	2 000
VRD	302 000	203 000	127 000	330 000
Branchements aux réseaux et taxes	47 000	31 000	20 000	51 000
Sondages	7 000	4 000	3 000	7 000
Géomètre	2 000	1 000	1 000	2 000
<b>Total Charge foncière</b>	<b>423 000</b>	<b>281 000</b>	<b>179 000</b>	<b>460 000</b>
<b>2 - Construction</b>				
Bâtiment (compris aléas)	1 366 000	886 000	589 000	1 475 000
<b>Total Construction</b>	<b>1 366 000</b>	<b>886 000</b>	<b>589 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>3 - Honoraires, assurances, frais d'A.O., Intérêts Préfinancements</b>				
Architecte	100 000	65 000	43 000	108 000
Coordinateur OPC	12 000	8 000	5 000	13 000
Coordonateur SPS	6 000	4 000	3 000	7 000
Assurances DO	11 000	7 000	5 000	12 000
Contrôle technique	9 000	6 000	4 000	10 000
Appel d'Offres et divers	5 000	3 000	2 000	5 000
Huissier				0
Conduite d'opération	96 000	62 000	40 000	102 000
<b>Total Honoraires</b>	<b>239 000</b>	<b>155 000</b>	<b>102 000</b>	<b>257 000</b>
<b>4 - Révisions</b>				
Révision coût construction				
<b>TOTAUX</b>	<b>2 028 000</b>	<b>1 322 000</b>	<b>870 000</b>	<b>2 192 000</b>

### PLAN DE FINANCEMENT :

	PLUS	PLAI	TOTAL
<b>A - Subventions :</b>			
- Subvention Etat	6	25 316	25 322
- Conseil Départemental		12 200	12 200
- Communauté de communes	12 000	20 000	32 000
- Action logement	4 500	6 000	10 500
<b>B - Prêts :</b>			
- CDC (40 ans)	871 759	553 018	1 424 777
- CDC foncier (50 ans)	262 152	181 055	443 207
- Action logement	16 000	8 000	24 000
<b>C - Fonds propres</b>			
- Apport de l'organisme	155 583	64 411	219 994
<b>TOTAL</b>	<b>1 322 000</b>	<b>870 000</b>	<b>2 192 000</b>