



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 30 SEPTEMBRE 2022**

L'an deux mille vingt deux, le trente septembre, à 18 heures 00, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

Secrétaire de séance

LE SAUX Jean-Luc

Excusés

RIOU Michel (pouvoir à CORRE Michel)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
APPELGHEM Ludovic (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
BODILIS Jean-François (pouvoir à LETEURE Tiphaine)
LE BRONNEC Erwann (pouvoir à BONIZ Jean-Jacques)

Absents

BERVAS Viviane, BODENEZ Guillaume, NOWAK Carine

Conseil de Communauté du 30 septembre 2022
Délibération n°DCC2022_113

Objet	PLUi - Modification n°2 : réalisation d'une évaluation environnementale suite à l'avis d'examen au cas par cas de la MRAe
Rapporteur	Alexandra GUILLORÉ
Service	Service Urbanisme
Thème	Urbanisme

Alexandra GUILLORÉ donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

2 procédures de modification du PLUi ont ainsi été engagées par le Président de la Communauté. L'une de ces procédures, la procédure de modification n°2, a été prescrite par arrêté n°ARP2022_017 du Président en date du 16 juin 2022 et porte sur 2 objets spécifiques : le reclassement de la zone d'activités de Kerangueven située sur la commune de Hanvec de zone UI en zone UI ainsi que l'ouverture à l'urbanisation partielle de la zone 2AUI située au Sud-Est du bourg de Plouédern. Cette ouverture à l'urbanisation partielle de la zone 2AUI est aujourd'hui nécessaire afin de permettre une mise aux normes environnementales et un développement de l'entreprise existante sur le site (classée en zone UI, zone attenante à la zone 2AUI).

L'article R.104-12 du code de l'Urbanisme issu du décret n°2021-1345 du 13 octobre 2021 précise dans quel cas une modification de PLUi est soumise à évaluation environnementale systématique ou après examen au cas par cas. Ainsi, sauf si la modification du PLUi est susceptible d'affecter de manière significative un site Natura 2000, il convient de procéder à un examen au cas par cas.

La Communauté, personne publique responsable du document, a saisi l'autorité environnementale pour avis conforme. Le 21 juillet 2022 a été transmis à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale(MRAe) de la Région Bretagne un dossier exposant le projet de modification n°2 selon l'article R.104-34 du code de l'Urbanisme.

Le 20 septembre 2022, la MRAe a rendu sa décision d'examen au cas par cas de soumettre à évaluation environnementale le projet de modification n°2 du PLUi.

Conformément aux articles R.104-36 et R.104-33 du code de l'Urbanisme qui prévoit que la personne publique responsable du projet prenne une décision relative à la réalisation ou non d'une évaluation environnementale au vu de l'avis conforme de l'autorité environnementale sur l'examen au cas par cas de la procédure, le conseil de Communauté doit donc délibérer en ce sens.

DÉLIBÉRATION:

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'article R.104-12 du code de l'Urbanisme dont il résulte que, dans le cas où une procédure de modification du PLU n'a pas pour effet d'affecter de manière significative un site Natura 2000, est

soumise à évaluation environnementale après un examen au cas par cas réalisé selon les conditions de l'article R.104-33 du code de l'Urbanisme,

Vu l'article R.104-33 du code de l'Urbanisme qui prévoit que la personne publique responsable du projet prenne une décision relative à la réalisation ou non d'une évaluation environnementale au vu de l'avis conforme de l'autorité environnementale sur l'examen au cas par cas de la procédure,

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté d'agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas approuvé par la délibération du conseil de Communauté en date du 28 février 2020, mis à jour par arrêté du Président de la CAPLD en date du 15 mai 2020 et mis en compatibilité par arrêté préfectoral du 31 mai 2022,

Vu l'arrêté n° ARP2022_017 du Président de la Communauté d'agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas en date du 16 juin 2022 prescrivant la procédure de modification n°2 du PLUi,

Vu la saisine de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale le 21 juillet 2022 d'une demande d'examen au cas par cas portant sur le projet de modification n°2 du PLUi conformément à l'article R.104-12 du code de l'Urbanisme,

Vu la décision n°2022-010033 du 20 septembre 2022 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale qui prescrit la réalisation d'une évaluation environnementale dans le cadre de la procédure de modification n°2 du PLUi,

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement du 14 septembre 2022

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 6 septembre 2022

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1: Suit l'avis de l'autorité environnementale de réaliser une évaluation environnementale pour le projet de modification n°2 du PLUi de la Communauté.

Article 2: Autorise le Président pour signer tout contrat, avenant ou convention de prestations ou de services concernant la réalisation de l'évaluation environnementale de la procédure de modification n°2 du PLUi de la Communauté.