

LANDERNEAU RUE NINA SIMONE 8 log locatifs

Cté engagement	CA lancement	Validation budget avant CAO	CA attribution	CA actualisation	Agrément	
					Dépôt	Arrêté
01-oct-2020	28-janv-2021			20-janv-2022	13-juil-2021	31-déc-2021

Foncier		MOD	VEFA		Individuel	Collectif
	Régime foncier	Acquisition à titre onéreux		Surface habitable	171,04 m²	386,71 m²
	Durée du bail			Total	557,75 m²	
	Vendeur/bailleur		TRECOBAT	Surface utile totale	177,82 m²	386,71 m²
	Surf. foncière		1 202,00 m²	Total	564,53 m²	
	Acte préliminaire		20-mai-2021	Chauffage	Electricité-Individuel	Gaz-Individuel
	Acte authentique		Chauffage - complément ENR	Aérothermie		
Permis de construire	Référence	PC 029103 20 00024	Eau chaude sanitaire	Electricité-Individuel	Gaz-Individuel	
	Surf. Plancher	620,12 m²	E C S - complément ENR	Aérothermie		
	Date dépôt	02 juin 2020	Assainissement	Collectif	Collectif	
	Date arrêté	14 octobre 2020	Ascenseur			
Type d'opération		Construction neuve	Certification - label			
Financement principal		PLUS	Perf. énergétique	RT-10%	RT-10%	
Typologie des logements		Individuel	Collectif			
2 Garage(s)				Zone de loyer	3	
					PLUS	
					PLAIO	
		TI	0	0	Individuel	Collectif
		TIII	0	2		
		TIIV	0	4		
		TIV	2	0	Loyer (€/m² SU)	5,67 €
		TV	0	0	Moyenne loyer garage	6,23 €
					5,02 €	
						5,25 €

PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL				FINANCEMENT PREVISIONNEL									
	H T	T V A	T T C										
1. CHARGE FONCIERE				1. PRETS	Type/prêteur	Taux	Durée	Prog.	Différé amort.	Différé int.	Préfin.		
Acquisition à titre onéreux	66 595 €	5 054 €	71 649 €	Emprunt principal	PLUS CDC	1,10%	40 ans						249 701 €
Acquisition à titre gratuit				Intérêts de préfin									
Frais relatifs à l'acquisition	11 360 €	862 €	12 222 €	Emprunt foncier									
Terrassement - VRD				Intérêts de préfin									
Démolition				Emprunt princ. 2	PLAI CDC	0,30%	40 ans						238 138 €
Désamiantage				Intérêts de préfin									
Réseaux humides				Emprunt foncier 2									
Réseaux souples				Intérêts de préfin									
Taxes	5 000 €	379 €	5 379 €	Emprunt principal									
Branchements				Intérêts de préfin									
	82 955 €	6 295 €	89 250 €	Emprunt compl. 3	PEEC PLUS ACTION	0,25%	40 ans						487 838 €
2. TRAVAUX BATIMENT				Emprunt compl. 4	PEEC PLAIACTION	0,25%	40 ans						8 000 €
Travaux	904 960 €	68 675 €	973 635 €	Emprunt compl. 5	LIBRE ARKEA	1,20%	30 ans						320 000 €
Aléas	18 099 €	1 374 €	19 473 €	Emprunt compl. 6									
	923 059 €	70 049 €	993 108 €										
3. HONORAIRES				2. SUBVENTIONS									
Maitrise d'oeuvre				Subvention ETAT									25 320 €
Contrôle Technique				Subvention Conseil Régional									
CSPS				Subvention Conseil Général									12 200 €
Etude thermique				Subvention Cité de communes									28 000 €
Etudes géotechniques				Subvention Cité de communes (surcharge foncière)									
Etudes de structure				Subvention Commune									
Perméabilité - DPE				Subvention Commune (Terrain)									
Etudes acoustiques				Subvention Action Logement									9 000 €
Géomètre				Autres réservations									
Labels				Autres subventions									
Honoraires divers													74 520 €
4. FRAIS DIVERS				3. FONDS PROPRES									
													184 000 €
5. ASSURANCES DO													
6. INTERETS DE PREFIN.													
TOTAL	1 006 014 €	76 344 €	1 082 358 €										1 082 358 €

Moyenne des loyers conventionnés (hors annexes)	Individuel		Collectif	
	PLUS	PLAIO	PLUS	PLAIO
T1				
TII			317,90 €	
TIII			443,81 €	373,54 €
TIV	503,87 €	446,11 €		
TV				