



CONSEIL DE COMMUNAUTE VENDREDI 09 DÉCEMBRE 2022

L'an deux mille vingt deux, le neuf décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénaïc, BODENEZ Guillaume, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

CORRE Michel

Excusés

GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)
POUPON Julien (pouvoir à QUENTRIC-BOWMAN Morgane)
RIOU Michel (pouvoir à YVINEC Odile)
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)
CORNEC Elodie (pouvoir à BLANDIN Lénaïc)
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)
LENUE Françoise (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)
ROULLEAUX David (pouvoir à CORRE Michel)
SOUN Véronique (pouvoir à TANGUY Anne)
LEON Jean-Jacques (pouvoir à LE ROY Christine)

Absents

BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, NICOLAS Angélique, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle

Conseil de Communauté du 9 décembre 2022

Délibération n°DCC2022_165

Objet Logements sociaux : programmation 2022

Rapporteur Michel CORRE

Service Service Habitat

Thème Habitat

Michel CORRE donne lecture du rapport suivant :

DÉLIBÉRATION:

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas,

Vu les informations transmises par le Conseil Départemental du Finistère,

Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 21 novembre 2022

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 15 novembre 2022

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article unique : Arrête la liste des opérations de logements sociaux 2022 telles qu'elles apparaissent ci-dessous.

PROGRAMMATION 2022

Maître d'Ouvrage	Description	Commune	PLUS	PLAIO	PSLA*	PLS**	Total logements	Sous-nature opération	Subvention CCPLD
Finistère Habitat	Bricomarché	Landerneau	9	8	18	0	35	Démolition reconstruction	294 000,00 €
BMH	La Vallée de Keravel	Saint Divy	4	4	0	0	8	Neuf	28 000,00 €
BMH	Lotissement Les Pépinières	Saint Thonan	2	2	2	0	6	Neuf	18 000,00 €
BMH	Rue de la Fontaine	Saint Urbain	2	3	0	0	5	Neuf	19 000,00 €
BMH	Kerdraon	Loperhet	3	3	0	0	6	Neuf	21 000,00 €
Aiguillon Construction	Keraliou	L'Hôpital Camfrout	3	2	0	0	5	Neuf	16 000,00 €
Armorique Habitat	Le Leck	Landerneau	15	14	0	26	55	Neuf	100 000,00 €
Armorique Habitat	Keranna	Pencran	10	5	0	6	21	Neuf	45 000,00 €
TOTAL			48	41	20	32	141		541 000,00 €

* Une aide complémentaire est prévue en faveur de la commune, afin de compenser l'exonération de la TFPB. Elle correspond au produit réel de la TFPB que la commune aurait dû percevoir

** Aucune aide communautaire n'est prévue pour le financement des logements en PLS

Cette programmation diffère de la pré-programmation 2022 validée en décembre 2021. En effet, les opérations confirmées par les bailleurs sociaux s'avèrent plus nombreuses (141 logements contre 111 logements en pré-programmation) et l'enveloppe budgétaire passant de 515 000 euros en pré-programmation à 541 000 euros.

Envoyé en préfecture le 15/12/2022

Reçu en préfecture le 15/12/2022

Publié le 15/12/2022



ID : 029-242900801-20221214-DCC2022_165-DE