



## **CONSEIL DE COMMUNAUTE VENDREDI 09 DÉCEMBRE 2022**

L'an deux mille vingt deux, le neuf décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

### **Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénaïc, BODENEZ Guillaume, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LE ROY Christine, NOWAK Carine

### **Secrétaire de séance**

CORRE Michel

### **Excusés**

GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)  
POUPON Julien (pouvoir à QUENTRIC-BOWMAN Morgane)  
RIOU Michel (pouvoir à YVINEC Odile)  
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)  
CORNEC Elodie (pouvoir à BLANDIN Lénaïc)  
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)  
LENUE Françoise (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)  
ROULLEAUX David (pouvoir à CORRE Michel)  
SOUN Véronique (pouvoir à TANGUY Anne)  
LEON Jean-Jacques (pouvoir à LE ROY Christine)

### **Absents**

BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, NICOLAS Angélique

Conseil de Communauté du 9 décembre 2022  
 Délibération n°DCC2022\_151

<b>Objet</b>	<b>Réseau de chaleur Tarification 2023</b>
Rapporteur	Chantal SOUDON
Service	Services techniques
Thème	Réseau de chaleur

Chantal SOUDON donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

Le réseau de chaleur de Saint Ernel à Landerneau, alimenté par la chaufferie bois, dessert les équipements publics suivants :

Pour la Communauté :

- Le complexe aquatique AQUALORN,
- La Cimenterie,

Pour la Ville de Landerneau

- La salle COSEC,
- La Fabrik,

Pour Don Bosco et la Mutualité

- L'IME/IEM de Kerlaouen,
- AMEZEG (maison d'accueil spécialisée) sur le site de Kerlaouen.

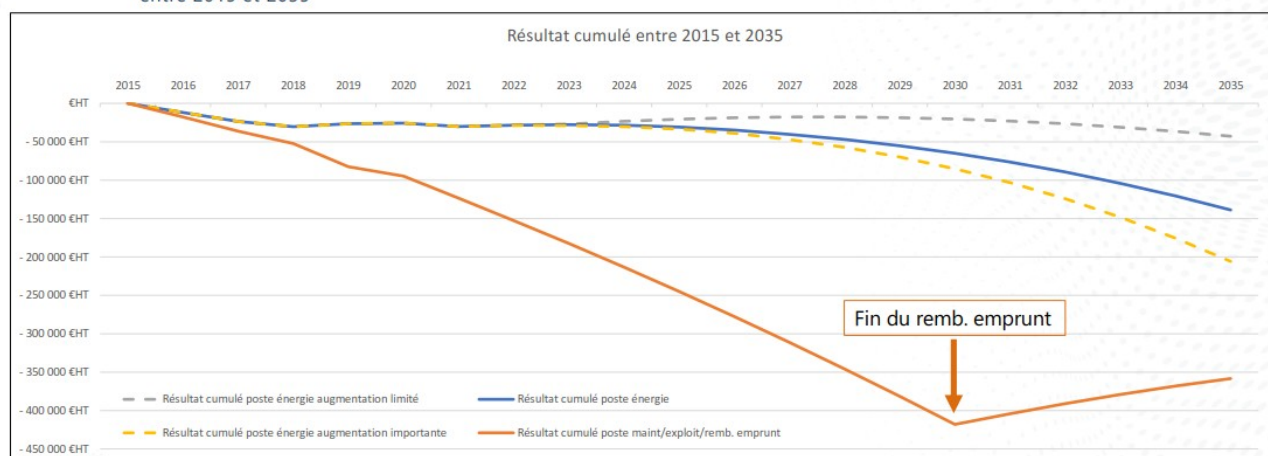
Les tarifs de ce service doivent être définis annuellement. Ils sont constitués des termes suivants :

- R1 correspondant à la consommation de chaleur constatée (compteur calorifique de l'utilisateur) exprimé en Mwh,
- R2 correspondant à la puissance maximum pouvant être délivrée exprimé en Kw.

L'audit technique et financier réalisé en 2022 met en évidence un déficit financier important à l'horizon 2035, date envisagée pour le remplacement de l'équipement :

❖ A iso-périmètre et sans modification des redevances R1 et R2 :

- Le chiffre d'affaire prévisionnel ne compense pas les charges et le résultat calculé est déficitaire d'environ 495 000€HT entre 2015 et 2035



## Analyse :

### Redevance R1 :

A ce jour la redevance R1, basée sur le coût d'achat des énergies bois et gaz , n'est pas indexée sur l'évolution des prix.

Lors de la mise en route de l'équipement , le taux de mixité énergétique ENR/R était estimé à 89,5%. Il atteint en réalité 82 %;

### Redevance R2 :

Un réajustement de ce poste est nécessaire pour compenser les déficits actuels et futurs.

Cette redevance intègre l'ensemble des coûts de fonctionnement ( électricité, maintenance, petites et grosses réparations) et d'emprunt.

Après 6 ans d'exploitation la puissance totale délivrée sur le réseau est stabilisée, le coût réel des charges est donc connu et maîtrisé.

Une indexation est également nécessaire pour prendre en compte l'évolution des coûts de l'électricité de la main-d'oeuvre et des matériaux.

## PROPOSITION

Sur la base des dépenses constatées en 2022, pour se mettre en adéquation avec les variations instables des coûts de fourniture et de main d'oeuvre et ainsi facturer les prestations avec précision et en temps réel, il est proposé de revaloriser les formules de tarification :

### **R1 : Part Variable correspondant à la consommation en MWh**

Formule d'indexation en frais réel

$$R1 = R1_0 \times (a (B/B_0) + (1-a)(G/G_0))$$

R1 : montant de la chaleur révisée en €HT/MWh utile livré en sous station

R1<sub>0</sub> : terme fixe montant initial de la chaleur en €HT/MWh utile livré en sous station : **proposé à 44.5€ HT**

a : taux de couverture de la production thermique assurée par le bois

B : valeur du prix d'achat de la biomasse consommée pour l'alimentation de la chaudière bois en €HT/MWh PCI

B<sub>0</sub> : valeur du prix moyen d'achat, année de référence 2022, de la biomasse consommée pour l'alimentation de la chaudière bois en €HT/MWh PCI

G : valeur du prix d'achat du gaz consommé en €HT/MWh PCS

G<sub>0</sub> : valeur du prix moyen d'achat du gaz année de référence 2022 pour l'alimentation de la chaudière gaz en €HT/MWh PCS .

### **R2 : Part abonnement correspondant aux dépenses de fonctionnement et à l'amortissement de l'équipement**

Puissance totale souscrite au 01/01/2023 : 2710 kW

$$R2 = R21o * \frac{\text{Indice élec}}{\text{Indice élec}_0} + (R22ao + R22bo) * \left( 0.15 + 0.7 * \frac{ICHT - IME}{ICHT - IME_0} + 0.15 * \frac{FSD1}{FSD1_0} \right) + R23o * \left( 0.15 + 0.45 \frac{BT40}{BT40_0} + 0.4 * \frac{ICHT - IME}{ICHT - IME_0} \right) + R24o$$

Valeur référence 2022

Puissance totale souscrite au 01/01/2023 : 2710 kW

Terme	Définition	Cout 2022	valeur (€/kW)
R21o	coût de l'électricité distribuée en 2022 / puissance souscrite totale en €HT/kW	14 000,00 €	5,166 €
R22ao	Coût de la main d'œuvre 2022 RCU en €HT/kW	30 000,00 €	11,070 €
R22bo	Coût des prestations de services maintenance, assurance en 2022 en €HT/kW	20 000,00 €	7,380 €
R23o	R23o = Coût de la provision GER en 2022 en €HT/kW	30 000,00 €	11,070 €
R24o	R24o = Coût du remboursement de l'emprunt distribué sur la puissance souscrite totale en €HT/kW	36 696,33 €	13,541 €
R2		130 696,33 €	<b>48,00€</b>

INDEX :

Index ICHT-IME -> dernier indice mensuel connu du coût horaire du travail révisé - Salaires et charges - Tous salariés - Industries mécaniques et électriques (NAF rév. 2 postes 25-30 32-33) - Base 100 en décembre 2008

Index ICHT-IME<sub>0</sub> -> indice **décembre 2022** du coût horaire du travail révisé - Salaires et charges - Tous salariés - Industries mécaniques et électriques (NAF rév. 2 postes 25-30 32-33) - Base 100 en décembre 2008

Index FSD-> dernier Index connu divers de la construction - FD - Poste Frais divers des index bâtiment et travaux publics - Base 2010

Index FSD<sub>0</sub>-> Index **décembre 2022** divers de la construction - FD - Poste Frais divers des index bâtiment et travaux publics - Base 2010

BT40-> dernier Index du bâtiment connu - BT40 - Chauffage central (à l'exclusion du chauffage électrique) - Base 2010

BT40<sub>0</sub>-> Index **décembre 2022** du bâtiment - BT40 - Chauffage central (à l'exclusion du chauffage électrique) - Base 2010

Indice élec : valeur du prix d'achat de l'électricité consommée en €HT/kWh

Indice élec<sub>0</sub> : valeur du prix moyen d'achat de l'électricité consommée **année de référence**

**2022 en €HT/kWh**

Sur la base des consommations estimées 2022 pour Aqualorn et La Cimenterie et des consommations 2021 pour les autres abonnés sans préjuger des économies pouvant être réalisées par les uns et les autres en 2023.

Site	Augmentation en %	Augmentation en valeur
Complexe aquatique AQUALORN	70%	85 k€
La Cimenterie	70%	12 k€
Salle COSEC	60%	6 k€
La Fabrik	80%	5 k€
IME/IEM de Kerlaouen	90%	45 k€
AMEZEG	100%	18 k€

### DÉLIBÉRATION :

Vu le code général des collectivités territoriales,  
 Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,  
 Vu la police d'abonnement établie entre la Communauté, propriétaire et gestionnaire du réseau de chaleur, et les abonnés,  
 Vu les conclusions de l'audit mené sur le réseau de chaleur et la chaufferie bois, par Itherm conseil,  
 Considérant indispensable la revalorisation de la tarifications du réseau de chaleur pour garantir son équilibre économique  
 Vu l'avis favorable de la Commission Environnement du 17 novembre 2022  
 Vu l'avis favorable de la Conseil d'exploitation réseau de chaleur du 17 novembre 2022  
 Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 8 novembre 2022

### Le conseil de Communauté à l'unanimité

#### Article unique : Approuve la tarification suivante pour 2023 :

- Part Variable correspondant à la consommation en mWh:  
 $R1 = R1_0 \times (a \times (B/B_0) + (1-a) \times (G/G_0))$  avec  $R1_0 = 44.50 \text{ € HT}$
- Part abonnement correspondant aux dépenses de fonctionnement et à l'amortissement de l'équipement en kW:

$$R2 = R21o * \frac{Indice\ élec}{Indice\ éleco} + (R22ao + R22bo) * \left( 0.15 + 0.7 * \frac{ICHT - IME}{ICHT - IMEo} + 0.15 * \frac{FSD1}{FSD1o} \right) + R23o * \left( 0.15 + 0.45 \frac{BT40}{BT40o} + 0.4 * \frac{ICHT - IME}{ICHT - IMEo} \right) + R24o$$

avec  $R2_0=38$  € HT

La TVA applicable dans le cadre des réseaux de chaleur biomasse est de 5,5%