



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
VENDREDI 09 DÉCEMBRE 2022**

L'an deux mille vingt deux, le neuf décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénaïc, BODENEZ Guillaume, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LE ROY Christine, NOWAK Carine

**Secrétaire de séance**

CORRE Michel

**Excusés**

GUILLORÉ Alexandra (pouvoir à LECLERC Patrick)  
POUPON Julien (pouvoir à QUENTRIC-BOWMAN Morgane)  
RIOU Michel (pouvoir à YVINEC Odile)  
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)  
CORNEC Elodie (pouvoir à BLANDIN Lénaïc)  
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)  
LENUE Françoise (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)  
ROULLEAUX David (pouvoir à CORRE Michel)  
SOUN Véronique (pouvoir à TANGUY Anne)  
LEON Jean-Jacques (pouvoir à LE ROY Christine)

**Absents**

BERVAS Viviane, BONIZ Jean-Jacques, NICOLAS Angélique, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle

Conseil de Communauté du 9 décembre 2022

Délibération n°DCC2022\_166

<b>Objet</b>	<b>Garantie d'emprunt - Armorique Habitat : opération logements sociaux Allée de Kernévez à Landerneau</b>
Rapporteur	Michel CORRE
Service	Service Habitat
Thème	Habitat

Michel CORRE donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

La Communauté est sollicitée pour une garantie d'emprunt sur l'opération suivante :

- Programmation 2021 – Allée de Kernévez à Landerneau
- Construction de 11 logements sociaux locatifs ( 6 PLUS et 5 PLALo)

Financement demandé auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) :

	ORGANISME	PLALo	PLUS
MONTANT	CDC	516 703 €	616 275 €
TAUX		1,80 %	2,60 %
DUREE		40 ans	40 ans

Pour information, montant de l'encours pour l'ensemble des garanties d'emprunt au 19/10/2022 : 29 552 590,39 €

**DÉLIBÉRATION:**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la demande de garantie d'emprunt formulée par Armorique Habitat relative à la construction de 11 logements locatifs sociaux à Landerneau – Allée de Kernévez,

Vu les articles L.5111-4 et L.5214-1 et suivants du code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du code civil,

Vu le contrat de prêt n° 139 155 en annexe signé entre SA HLM Armorique l'emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations,

Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 21 novembre 2022

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 15 novembre 2022

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1 : Accorde sa garantie à hauteur de 100% pour le cautionnement d'un prêt d'un montant total de 1 132 978,00 euros, souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières, les charges et les conditions du prêt n°139 155. Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.**

**Article 2 : Accepte d'apporter sa garantie aux conditions suivantes :**

- la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité,
- sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 3 : S'engage, pendant toute la durée du prêt, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.**