



CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 09 FÉVRIER 2023

L'an deux mille vingt trois, le neuf février, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

GODET Nathalie

Excusés

BERVAS Viviane (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
LENUE Françoise (pouvoir à CALVEZ-BARNOT Gaëlle)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
SOUN Véronique (pouvoir à BONIZ Jean-Jacques)
YVINEC Odile (pouvoir à RIOU Michel)

Absents

CANN Joël

Conseil de Communauté du 9 février 2023

Délibération n°DCC2023_040

Objet	Fonds de concours : acquisition du dernier commerce - Commune de Saint-Urbain
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Affaires Générales
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La commune de Saint-Urbain a souhaité acquérir le dernier commerce de la commune, commerce en vente en 2022.

Ce commerce (bar, tabac, épicerie), situé au centre-bourg ne bénéficiait pas d'une interdiction de changement de destination au PLUi. La commune s'est donc portée acquéreur pour éviter une transformation en logement. Ce commerce est actuellement loué à un exploitant qui a un bail commercial jusqu'à fin 2025.

La commune a acquis le bien dans l'objectif de :

- pérenniser le dernier commerce de la commune
- maîtriser le foncier à proximité de la mairie et de la salle polyvalente
- d'avoir la possibilité de réaménager l'espace public en plein bourg

La description du bien acquis :

- parcelle AA20 située en centre-bourg(zone Uha2 PLUi)
- terrain de 850 m²

comprenant :

- un bâtiment avec un rez de chaussée commercial et un garage
- à l'étage un logement

L'acquisition par la commune du bien a été faite en 2022.

Le coût global du projet s'élève à 132 842,65 €.

Le règlement de fonds de concours adopté lors du conseil de Communauté du 24 juin 2022 intègre la capacité d'accompagner les dépenses d'investissement liées à l'acquisition de bien en lien avec les objectifs du projet de territoire et en l'espèce avec le développement économique et la cohésion territoriale.

Par ailleurs l'instruction de la demande de fonds de concours a permis de vérifier que les dépenses présentées sont éligibles et que des demandes de financements complémentaires ont été effectuées auprès d'autres niveaux territoriaux (Etat, Région, Département...).

Le bureau communautaire du 10 janvier 2023 après présentation des éléments relevés lors de l'instruction s'est prononcé pour la validation d'un fonds de concours à hauteur de 30 % du reste à charge de la commune (pour un montant prévisionnel de 39 852,80 €) pour le projet d'acquisition du dernier commerce du centre-bourg.

A ce stade, le projet ne présentant pas de critères écologiques ou environnementales renforcés, ni de portage mutualisé entre plusieurs communes, la participation de base de la Communauté s'appliquera sans majoration de taux.

DÉLIBÉRATION:

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas,
 Vu la délibération DCC2022_065 du 24 juin 2022 approuvant le nouveau dispositif des fonds de concours communautaires
 Vu la demande de fonds de concours présentée par la commune de Saint-Urbain
 Considérant que le dossier a été recevable et les dépenses éligibles aux fonds de concours communautaires à l'issue de son instruction par le pôle Aménagement de la Communauté
 Vu l'avis favorable de la Commission Ressources du 27 janvier 2023
 Vu l'avis favorable de la Commission Attractivité du 23 janvier 2023
 Vu l'avis défavorable de la Bureau communautaire du 10 janvier 2023

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Fixe le taux du fonds de concours à 30 % du reste à charge prévisionnel de la commune selon le plan de financement qui suit , soit une participation communautaire estimée à 39 852,80 € à ce jour, participation qui sera ajustée en plus ou en moins en fonction des autres aides obtenues et en fonction du coût définitif du projet

Plan de financement prévisionnel

Montant Total (non récupération de la TVA) : Acquisition 132 842,65 €			
Dépenses		Recettes (préciser si obtenues, sollicitées)	
Poste	Montant(€)	Financier	Montant(€)
Acquisition du commerce	132 842,65	CAPLD	39 852,80
		COMMUNE	92 989,85
Total	132 842,65	Total	132 842,65

Article 2 : Autorise le président à passer une convention pour fixer les conditions de versement du fonds de concours qui sera versé sur demande de la commune et sur production d'un décompte général et définitif des dépenses et des recettes sachant que la commune maître d'ouvrage doit supporter 20 % du montant de l'opération.