



CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 09 FÉVRIER 2023

L'an deux mille vingt trois, le neuf février, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, BONIZ Jean-Jacques, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TANGUY Anne, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

GODET Nathalie

Excusés

POUPON Julien (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)
BERVAS Viviane (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
LENUE Françoise (pouvoir à CALVEZ-BARNOT Gaëlle)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
SOUN Véronique (pouvoir à BONIZ Jean-Jacques)
YVINEC Odile (pouvoir à RIOU Michel)

Absents

CANN Joël

Conseil de Communauté du 9 février 2023
Délibération n°DCC2023_020

Objet	Fonds de concours : réhabilitation d'un local en cabinet médical - Commune de Roche-Maurice La
Rapporteur	Jean-Luc LE SAUX
Service	Service Affaires Générales
Thème	Services à la population

Jean-Luc LE SAUX donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

La commune de La Roche Maurice souhaite conforter son offre de santé suite au départ du dernier médecin sur la commune (mai 2022). Elle envisage par conséquent de réhabiliter le rez-de-chaussée d'un local d'environ 120m² en cabinet médical pouvant accueillir jusqu'à 3 praticiens. Situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment accueillant déjà deux cabinets infirmiers, une orthophoniste, un kinésithérapeute-ostéopathe, une sophrologue naturopathe, l'ensemble constituera une maison de santé pluridisciplinaire sans personnalité morale commune. Il est à noter la proximité immédiate avec la pharmacie (50m). Deux jeunes médecins, désireuses d'exercer sur la commune, sont engagées avec la commune et participent à l'élaboration du projet de travaux.

La réorganisation de l'ensemble de la surface du rez-de-chaussée consiste en la création de trois cabinets de consultation, de sanitaires (norme PMR), d'une salle d'attente avec un espace d'accueil, ainsi que des locaux pour l'usage des professionnels (salle de pause, locaux techniques) .

En plus de son réagencement, ce bâtiment, construit dans les années 80, nécessite une rénovation énergétique afin de réduire les consommations et l'impact environnemental.

Les travaux permettront également une mise aux normes et une remise à neuf des revêtements.

La commune de La Roche-Maurice sollicite la Communauté d'agglomération pour une participation financière à la réalisation du projet prévu pour avril 2023.

Le coût global de l'opération **est estimée à 140 638 € HT.**

Le projet de réhabilitation du local médical relève des projets communaux structurants qui s'inscrivent dans le projet de territoire, plus précisément dans une des grandes orientations cibles du projet de territoire : « cohésion sociale : accompagner le développement de l'offre de soin. »

Le projet de la commune est donc en phase avec le nouveau règlement de fonds de concours adopté par la Communauté le 24 juin 2022 et remplit les conditions d'attribution.

Par ailleurs, l'instruction de la demande de fonds de concours a permis de vérifier que les dépenses présentées sont éligibles et que des demandes de financements complémentaires ont été effectuées auprès d'autres niveaux territoriaux (Région, Département...).

Le bureau communautaire du 29 novembre 2022 après présentation de la fiche d'instruction, s'est prononcé pour valider un fonds de concours de 40 % du reste à charge de la commune.

DÉLIBÉRATION:

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la délibération DCC2022_065 du 24 juin 2022 approuvant le nouveau dispositif des fonds de concours communautaires

Vu la demande de fonds de concours présentée par la Commune de La Roche-Maurice
 Considérant que le dossier a été déclaré éligible aux fonds de concours communautaires à l'issue de son instruction par le service ingénierie territoriale de la Communauté,

Vu l'avis favorable de la Commission Ressources du 27 janvier 2023

Vu l'avis favorable de la Commission Cohésion territoriale du 26 janvier 2023

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Fixe le taux du fonds de concours à 40 % du reste à charge prévisionnel de la commune (119 638 €) selon le plan de financement qui suit, soit une participation communautaire estimée à 47 855,20 € à ce jour, participation qui sera ajustée en plus ou en moins en fonction des autres aides obtenues et en fonction du coût définitif du projet.

Plan de financement

Montant total HT du projet (ou TTC si non-récupération de la TVA)

Dépenses		Recettes (préciser si obtenues, sollicitées)	
Poste	Montant (€)	Financier	Montant (€)
Travaux	115 793 €	Département volet 1 Pacte Finistère 2030, obtenue	21 000 €
AMO	2 901 €	Fonds de concours CAPLD sollicité (reste à charge 119 638 €)	47 855,20 €
MOE	15 000 €	Fonds propres commune (60%)	71 782,80 €
Contrôleur technique	2 500 €		
Coordinateur sécurité	1 500 €		
Diagnostic amiante	1 000 €		
Diagnostic plomb	195 €		
Déplacement compteur eau	530 €		
Déplacement compteur électricité	1 220 €		
Total	140 638 €	Total	140 638 €

Article 2 : Autorise le Président à passer une convention pour fixer les conditions de versement du fonds de concours qui sera versé sur demande de la commune et sur production d'un décompte général et définitif des dépenses et des recettes sachant que la Commune maître d'ouvrage doit supporter 20 % du montant de l'opération.