



CONSEIL DE COMMUNAUTE

VENDREDI 14 AVRIL 2023

L'an deux mille vingt trois, le quatorze avril, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, SOUDON Chantal, POUPON Julien, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, SERGENT André, TANGUY Anne, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénaïc, BODENEZ Guillaume, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

SOUDON Chantal

Excusés

BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à TANGUY Anne)
RIOU Michel (pouvoir à LECLERC Patrick)
TRMAL Marie-France (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)
CALVEZ-BARNOT Gaëlle (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)
SOUN Véronique (pouvoir à YVINEC Odile)

Absents

FLOCH Jean-Bernard, BERVAS Viviane

Conseil de Communauté du 14 avril 2023
Délibération n°DCC2023_049

Objet	Demande de subvention au titre de la Dotation de soutien à l'investissement public local (DSIL) pour l'année 2023.
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Service Affaires Générales
Thème	Affaires générales

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Dans le cadre de son budget 2023 la Communauté porte en tant que maître d'ouvrage quatre projets dont le financement peut être assuré par la DSIL 2023 et un cinquième projet qui est porté par la SPL Eau du Ponant à laquelle la compétence eau potable a été déléguée.

Suite au bureau du 21 mars 2023, ont été déposés sur la plateforme « démarches simplifiées » dans les délais impartis (le 31 mars 2023) les projets suivants :

Au titre du dispositif contractuel Petites Villes de Demain :

➤ **Le renforcement de la Maison des Services Publics de Landerneau** qui est un objectif inscrit dans la convention cadre Petites Villes de Demain valant convention d'ORT (opération de revitalisation du territoire) signée avec le préfet du Finistère le 22 octobre 2021 et engageant l'État (ANCT), la Communauté d'agglomération, la Ville de Landerneau et la commune de Daoulas.

Ce renforcement de la MSP prend deux orientations :

- La rénovation de l'accès et de l'espace accueil de la Maison des services publics visant à optimiser le fonctionnement, notamment en termes d'accompagnement des usagers dans l'accès aux droits et aux démarches administratives.
- Le rayonnement de la MSP hors les murs sur le territoire communautaire en développant l'itinérance qui va de pair avec la labellisation France Service Itinérance obtenue en novembre 2022 et qui va permettre d'avoir une offre de proximité sur la centralité de Daoulas et le secteur de Ploudiry.

Deux projets axés sur la rénovation énergétique dont

- **La rénovation du complexe Aquatique Aqualorn** en intervenant sur l'amélioration des performances énergétiques des installations (remplacement des CTA, changement de pompes à débit fixe par des pompes à débit variable, refonte du process de pilotage et régulation des équipements, réfection du sas à l'entrée de l'établissement) et économie d'eau de 5 000 m³ espérée/an en revoyant le système d'appoint d'eau au bac tampon.
- **La Rénovation énergétique de l'ex-pépinière d'entreprises de Mescoat** qui date du début des années 1990 ; il s'agit tout en adaptant les fonctionnalités de ce bâtiment à sa vocation d'hôtel d'entreprises (accueil revu, création de 2 nouveaux bureaux), d'inscrire l'hôtel d'entreprises dans la trajectoire voulue par le décret tertiaire en visant à l'horizon 2040 une réduction des consommations énergétiques de 50% par rapport à l'année de référence de 2010.

Des projets en cohérence avec les orientations du CRTE du Pays de Brest signé le 8 juillet 2021

- **La viabilisation de la première tranche (4.6 Ha) de la Zone artisanale sud (Reun ar Moal) à Daoulas-Irvillac.** Le projet de viabilisation de la ZAE Sud est en phase avec l'orientation stratégique 1 du CRTE du Pays de Brest signé en juillet 2021 : « soutenir et favoriser une économie créatrice d'emplois et économe en foncier ». La Communauté renouvelle son offre d'accueil des entreprises tout en intégrant l'objectif de moindre consommation foncière affichée dans cette orientation stratégique du CRTE. La rationalisation de l'aménagement a conduit à réduire de moitié par rapport

au projet originel (20ha) la surface à urbaniser à vocation économique (9.3 ha au total pour les 2 tranches).

• **La remise à niveau des unités de production d'eau potable**

Dans le cadre de la DSP eau potable passée sous la forme d'une concession, la Communauté valide la programmation pluriannuelle des investissements et la tarification du prix de l'eau. A ce titre, un projet est présenté par la SPL Eau du Ponant suivant la feuille de route fixée par la Communauté et concernant la remise à niveau des unités de production d'eau potable sur le territoire de la Communauté.

Le programme comprend deux volets : un volet refonte des unités de Pencran, de Keranclouar à Hanvec, L'Hôpital-Camfrout, le Crec à Irvillac, Saint-Jean Ploudiry, Saint-Pierre Tréflévenez et un volet de travaux d'amélioration des unités de Porsguennou, Logonna-Daoulas, de La Source Saint Urbain, de Castel Nevez La Forest-Landerneau, de Mescam Huella, Saint-Eloy, Saint-Jacob et Ressources Le Carn Loperhet, etc.

Ce projet est identifié nommément dans la liste des projets figurant dans l'annexe du CRTE et répond à l'orientation du CRTE « agir pour une eau de qualité et en quantité ».

Pour ce dernier projet la dotation DSIL 2023 qui serait notifiée à la Communauté sera reversée à la SPL Eau du Ponant dans le cadre d'une convention passée entre l'État, la Communauté et la SPL Eau du Ponant.

Les 5 projets identifiés dont les travaux seront engagés, voire réalisés pour certains dans l'année, relèvent soit de l'une des 6 thématiques prioritaires soit d'un soutien à un dispositif contractuel avec l'État ciblés par la circulaire préfectorale du 16 février 2023.

DÉLIBÉRATION:

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 4 avril 2023

Vu l'avis favorable de la Commission Ressources du 31 mars 2023

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 21 mars 2023

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : Approuve le programme prévisionnel des travaux de ces 5 opérations présentées à l'éligibilité de la DSIL 2023

Article 2 : Autorise le Président à solliciter selon les plans de financement ci-dessous la DSIL programmation 2023 sur ces opérations

Projet	Coût prévisionnel HT	Subventions notifiées	DSIL 2023 sollicitée	Maître d'ouvrage CAPLD
Renforcement de la MSP	875 000 €		300 000 €	575 000 €
Rénovation énergétique Aqualorn	440 000 €		300 000 €	140 000 €
Rénovation énergétique Hôtel d'entreprise de Mescoat (ex pépinière)	385 000 €		200 000 €	185 000 €
Viabilisation 1ère tranche de la ZAE Sud Daoulas-Irvillac	1 560 000 €	190 000 € DETR2022	210 000 €	1 160 000 €
Remise à niveau des unités de production d'eau potable sur le pays de Landerneau-Daoulas	1584 905 €		500 000€	1 084 905 €

Article 3 : Autorise le Président à signer tout document afférent à ces financements et aux partenariats à venir(convention Etat, SPL Eau du Ponant et Communauté).