



## **CONSEIL DE COMMUNAUTE VENDREDI 29 SEPTEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, le vingt neuf septembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

### **Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, RIOU Michel, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénac, BODENEZ Guillaume, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, ROULLEAUX David, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

### **Secrétaire de séance**

GOALEC Bernard

### **Excusés**

CANN Joël (pouvoir à QUENTRIC-BOWMAN Morgane)  
PHILIPPE Georges (pouvoir à GRALL Renaud)  
SERGENT André (pouvoir à SOUDON Chantal)  
TANGUY Anne (pouvoir à KERLAN Frédéric)  
TRMAL Marie-France (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)  
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)  
QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)  
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
SOUN Véronique (pouvoir à LE BRONNEC Erwann)

### **Absents**

BERVAS Viviane, BOSSER Christian, THOMIN Mélanie

Conseil de Communauté du 29 septembre 2023  
Délibération n°DCC2023\_122

Objet	<b>Demande de fonds de concours de la commune de l'Hôpital-Camfrout pour la construction d'une salle multifonctions.</b>
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Pôle services à la population
Thème	Affaires générales

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

L'équipement projeté s'intégrera dans l'environnement urbain du centre historique de la commune ; implanté sur le Pôle associatif entre le centre-bourg lui-même et le Pôle scolaire pour répondre aux besoins d'une population en croissance et soutenir le dynamisme des structures associatives locales.

Il s'agira d'un bâtiment fonctionnel, confortable, facilement accessible du fait de sa centralité. Le projet a les qualifications d'un bâtiment passif à haute performance énergétique garantissant ainsi l'atteinte des objectifs de maîtrise des coûts de fonctionnement.

Le bâtiment d'une emprise au sol de 548m<sup>2</sup> abritera une salle multifonctions de 300m<sup>2</sup>, une salle de motricité de 80 m<sup>2</sup> pour la pratique du gouren notamment, un hall d'accueil, un office, des locaux techniques et du rangement.

Ce projet a bénéficié dès l'origine de l'appui technique d'Energence Il permettra de disposer d'une salle en RDC pour l'organisation d'un bureau de vote et l'accueil de réunions publiques, d'améliorer le confort des occupants, enfants, enseignants, associations, personnel communal, de rendre les locaux facilement accessibles aux personnes à mobilité réduite, de mettre à disposition des associations un bâtiment adapté à leurs activités culturelles et pour certaines sportives.

Le projet s'inscrit en parfaite cohérence avec les orientations prioritaires du projet de territoire de la Communauté en matière d'attractivité, de qualité de vie associative, de préservation du patrimoine environnemental, de sobriété foncière et de transition écologique. La commune de l'Hôpital-Camfrout sollicite la Communauté d'agglomération pour une participation financière à la réalisation du projet dont la consultation dans le cadre d'un appel d'offres est en cours et dont les travaux devraient démarrer au plus tard début de l'année 2024.

Le coût global de l'opération est estimé à **1 983 450 € HT**.

Le projet de construction d'une salle multifonctions relève des projets communaux structurants qui s'inscrivent dans le projet de territoire, plus précisément dans une des grandes orientations ciblées du projet de territoire, à savoir la cohésion territoriale en ce sens que cet équipement « *permet de maintenir une vitalité forte en confortant la dynamique associative et en soutenant le développement d'évènement culturels, sportifs et de convivialité* ».

Le projet de la commune est donc en phase avec le nouveau règlement des fonds de concours adopté par la Communauté le 24 juin 2022 et remplit les conditions d'attribution.

Par ailleurs, l'instruction de la demande de fonds de concours a permis de vérifier que les dépenses présentées sont éligibles et que les demandes de financement complémentaires ont été effectuées auprès d'autres niveaux territoriaux : l'État pour ce qui concerne la DETR et la DSIL, La Région pour le dispositif Bien vivre partout en Bretagne 2022, le Département au titre du pacte Finistère 2030-volet 2.

Le bureau communautaire du 29 août 2023 après présentation de la fiche d'instruction s'est prononcé pour valider un fonds de concours de 30 % du reste à charge de la commune, fonds de concours qui est plafonnée à **300 000 €** en application du règlement fonds de concours approuvé en juin 2022,

## DÉLIBÉRATION:

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la délibération DC2022\_065 du 24 juin 2022 approuvant le nouveau dispositif des fonds de concours communautaires,

Vu la demande de fonds de concours présentée par la commune de l'Hôpital-Camfrout en date du 25 avril 2023,

Considérant que le dossier a été déclaré éligible aux fonds de concours communautaires à l'issue de son instruction par le service ingénierie territoriale de la Communauté,

Vu l'avis favorable de la Commission ressources du 14 septembre 2023

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 29 août 2023

## Le conseil de Communauté à l'unanimité

**Article 1 : fixe le taux du fonds de concours à 30% du reste à charge prévisionnel de la Commune (1 468 450 €) selon le plan de financement qui suit, soit une participation communautaire plafonnée à 300 000 € à ce jour, participation qui sera ajustée en fonction des autres aides obtenues et en fonction du coût définitif du projet.**

**Plan de financement  
du projet**

**Montant total HT**

Dépenses		Recettes		%	Statut de la demande
Description	Montant (fév 2023)	Financier	Montant		
Désamiantage et démolition	48 000 €	Région Bretagne	150 000 €	7,56	Demandé le 6/04/23
Construction de la salle	1 760 000 €	DETR	150 000 €	7,56	Obtenue le 10/03/21
Honoraires AMO	132 143 €	DSIL	100 000 €	5,04	Obtenue le 21/08/21
Etudes préalables	22 307 €	CD29 volet 2	115 000 €	5,80	Obtenue le 22/07/22
Frais divers aléas	21 000 €	<b>CAPLD :FDC : 30 % sur RACde 1 468 450 €</b>	<b>Plafonné à 300 000 €</b>	<b>15,13</b>	

		Autofinancement	1 168 450 €	58,91	
<b>Total dépenses HT</b>	<b>1 983 450 €</b>	<b>Total recettes HT</b>	<b>1 983 450 €</b>	<b>100 %</b>	

**Article 2 :** autorise le président à passer une convention pour fixer les conditions de versement du fonds de concours qui interviendra sur demande de la commune et sur production d'un décompte général et définitif des recettes sachant que la commune maître d'ouvrage doit supporter 20% du montant de l'opération.