



## **CONSEIL DE COMMUNAUTE VENDREDI 29 SEPTEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, le vingt neuf septembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

### **Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, RIOU Michel, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénac, BODENEZ Guillaume, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, ROULLEAUX David, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

### **Secrétaire de séance**

GOALEC Bernard

### **Excusés**

CANN Joël (pouvoir à QUENTRIC-BOWMAN Morgane)  
JÉZÉQUEL Marc (pouvoir à CORRE Michel)  
PHILIPPE Georges (pouvoir à GRALL Renaud)  
SERGENT André (pouvoir à SOUDON Chantal)  
TANGUY Anne (pouvoir à KERLAN Frédéric)  
TRMAL Marie-France (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)  
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)  
QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)  
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
SOUN Véronique (pouvoir à LE BRONNEC Erwann)

### **Absents**

BERVAS Viviane, BOSSER Christian, THOMIN Mélanie

Conseil de Communauté du 29 septembre 2023

Délibération n°DCC2023\_145

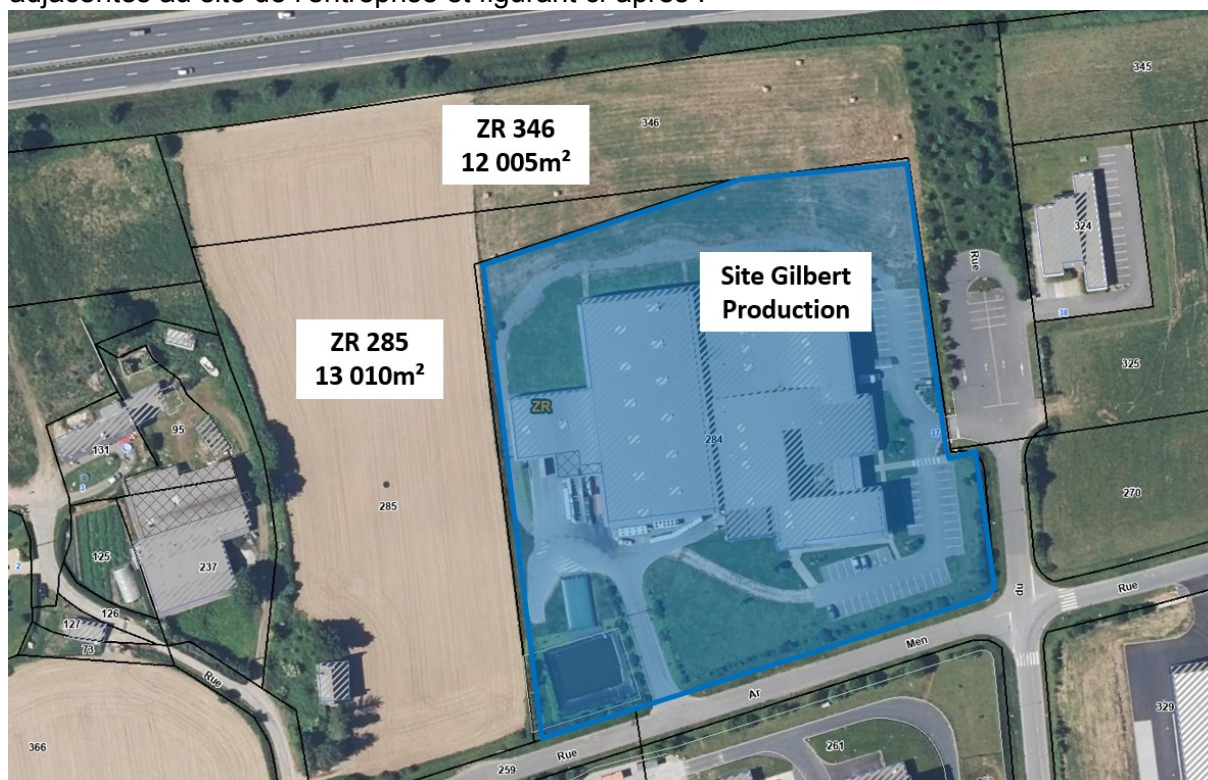
|            |   |
|------------|---|
| Objet      | Zone industrielle de Saint-Eloi Nord, Plouédern : vente de terrains à l'entreprise Gilbert Production |
| Rapporteur | Bernard GOALEC  |
| Service    | Service Economie  |
| Thème      | Economie  |

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

### EXPOSÉ DES MOTIFS :

#### **Contexte :**

Les parcelles visées pour acquisition sont les parcelles ZR 285 et une partie de la ZR 346, adjacentes au site de l'entreprise et figurant ci-après :



L'acquisition de ces parcelles permettra dans un premier temps le développement de la production de l'entreprise puis le développement d'espaces de stockage/logistique.

La parcelle ZR 285 représente une superficie de 13 010 m² (surface estimée avant bornage) sur laquelle une ancienne bâtisse est présente.

Le tarif proposé est de 20 € HT le m², prix de vente acté par la délibération fixant le prix de vente des terrains zone d'activités économiques de Leslouc'h/Plouédern.

Pour accroître son projet l'entreprise souhaite acheter la parcelle ZR 346 qui représente une superficie totale de 12 005 m² :

Une première partie de cette parcelle d'une surface de 9 700 m<sup>2</sup> (estimée avant bornage) est située dans la marge de recul de la RN12, bande de retrait des 70 mètres fixée par la loi Barnier, partie inconstructible (peuvent être envisagés des espaces de stationnement, aménagements paysagers...)



La seconde partie de cette parcelle d'une superficie de 550 m<sup>2</sup> (estimée avant bornage) est constructible, située en zone UI selon les règles du PLUI (plan ci-après)



La troisième partie (partie parking figurant sur le plan) restera propriété de la collectivité.

Au regard de ces éléments, de la situation des parcelles, des ventes similaires réalisées à proximité, la Communauté a proposé de vendre cette parcelle :

- à 10 €/HT/m<sup>2</sup> pour la partie située dans la bande de recul des 70 mètres conformément à l'avis des domaines en date du 21 juin 2023,

- à 20 € HT/m2 pour la partie située hors bande des 70 mètres conformément à l'avis des domaines en date du 5 septembre 2023,

### **DÉLIBÉRATION:**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la délibération du 30 janvier 2007, fixant le prix de vente des terrains zone de Leslouch/Plouédern

Vu l'avis des domaines du 21 juin 2023,

Vu l'avis des domaines du 5 septembre 2023,

Vu l'avis favorable de la Commission attractivité du 11 septembre 2023

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 5 septembre 2023

### **Le conseil de Communauté selon le décompte des voix suivant :**

Pour : 43

Abstention : 2

BODILIS Jean-François, LETEURE Tiphaine

**Article 1** : autorise la vente d'une partie de la parcelle ZR 346 à l'entreprise Gilbert Production ou tout autre personne physique ou morale se substituant à elle,

**Article 2** : fixe le prix de cette vente au tarif de 10 € HT/m2 pour la partie située dans la marge de recul des 70 mètres représentant une surface de 9 700 m2 estimée avant bornage,

**Article 3** : fixe le prix de cette vente au tarif de 20 € HT/m2 pour la partie située hors marge de recul des 70 mètres représentant une surface de 550 m2 estimée avant bornage,

**Article 4** : autorise le président à signer les actes relatifs à ce projet.