



## **CONSEIL DE COMMUNAUTE VENDREDI 29 SEPTEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, le vingt neuf septembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

### **Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, RIOU Michel, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénac, BODENEZ Guillaume, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, ROULLEAUX David, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

### **Secrétaire de séance**

GOALEC Bernard

### **Excusés**

CANN Joël (pouvoir à QUENTRIC-BOWMAN Morgane)  
JÉZÉQUEL Marc (pouvoir à CORRE Michel)  
PHILIPPE Georges (pouvoir à GRALL Renaud)  
SERGENT André (pouvoir à SOUDON Chantal)  
TANGUY Anne (pouvoir à KERLAN Frédéric)  
TRMAL Marie-France (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)  
HERVOIR Stéphane (pouvoir à LANGUENOU Céline)  
QUILLEVERE Séverine (pouvoir à CALVEZ Gilles)  
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
SOUN Véronique (pouvoir à LE BRONNEC Erwann)

### **Absents**

BERVAS Viviane, BOSSER Christian, THOMIN Mélanie

## Conseil de Communauté du 29 septembre 2023

## Délibération n°DCC2023\_147

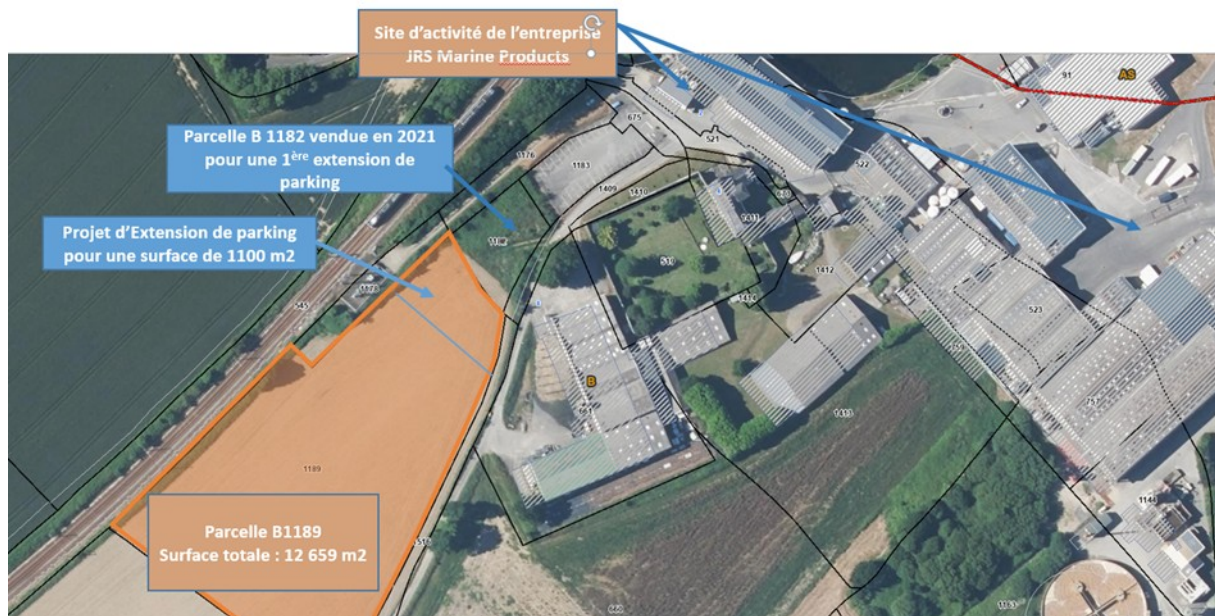
Objet	<b>Zone de la Grande Palud : vente d'un terrain à l'entreprise JRS Marine Products</b>
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Economie
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

La parcelle visée est d'une superficie totale de 12 659 m<sup>2</sup>. La demande de l'entreprise porte sur l'acquisition d'une surface d'environ 1100 m<sup>2</sup> dans le prolongement de la parcelle qu'elle a acquise à la collectivité en 2021 (B1182). Cette vente a fait l'objet d'une cession à 5 € HT/m<sup>2</sup>.

Au regard de la situation de la parcelle dans le prolongement du parking actuel, de sa proximité avec la voie ferrée, du tarif de vente appliqué en 2021, il peut être proposé la vente d'une partie de la parcelle B1189, pour une superficie d'environ 1 100 m<sup>2</sup> (avant bornage) au tarif de 7,50 € HT le m<sup>2</sup> à l'entreprise JRS Marine Products.

**DÉLIBÉRATION:**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis de France Domaine en date du 19 juillet 2023,

Vu l'avis favorable de la Commission attractivité du 11 septembre 2023

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 5 septembre 2023

**Le conseil de Communauté selon le décompte des voix suivant :**

Pour : 42

Abstention : 3

CORNEC Elodie, BODILIS Jean-François, LETEURE Tiphaine

**Article 1 : autorise la vente d'une partie de la parcelle B1189 à l'entreprise JRS Marine Products ou tout autre personne physique ou morale se substituant à elle,**

**Article 2 : fixe le prix de cette vente au tarif de 7,50 € HT/m2,**

**Article 3 : autorise le président à signer les actes relatifs à ce projet.**