



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
VENDREDI 08 DÉCEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, le huit décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénac, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

**Secrétaire de séance**

QUENTRIC-BOWMAN Morgane

**Excusés**

BERVAS Viviane (pouvoir à RIOU Michel)  
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à KERLAN Frédéric)  
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
CALVEZ Gilles (pouvoir à QUILLEVERE Séverine)  
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)  
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)  
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à TRMAL Marie-France)  
LE BRONNEC Erwann (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)

**Absents**

LANGUENOU Céline, NOWAK Carine

Conseil de Communauté du 8 décembre 2023  
Délibération n°DCC2023\_161

<b>Objet</b>	<b>Demande de fonds de concours de la commune de DIRINON pour la réhabilitation de la résidence du Rozic</b>
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Direction Générale
Thème	Politique de fonds de concours

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

### EXPOSÉ DES MOTIFS

Il s'agit d'un ensemble foncier anciennement à usage de Résidence Autonomie avec une capacité d'accueil de dix-huit résidents qui se trouve vacant depuis quelques années.

Idéalement placé et jouxtant l'artère principale traversant l'agglomération, ce site s'avère parfait pour l'installation de services et d'activités à destination de la population, afin de favoriser et développer le vivre ensemble.

La Municipalité envisage d'installer sur ce site des services qui ont un rôle social majeur tels que : la Mairie, l'Agence Postale, ou encore la médiathèque. Des salles à destination de la vie associative seront aménagées ainsi que des locaux à usage professionnel (un tiers lieu).

Les surfaces développées par le projet de rénovation se répartissent de la manière suivante :

- 355 m<sup>2</sup> pour la mairie ;
- 30 m<sup>2</sup> pour l'agence postale ;
- 270 m<sup>2</sup> pour la médiathèque ;
- 140 m<sup>2</sup> pour les espaces mutualisés ;
- 170 m<sup>2</sup> pour le tiers lieu ;
- 54 m<sup>2</sup> pour le patio autour duquel s'organise l'ensemble des fonctions

soit un total de 1 019 m<sup>2</sup>.

Le schéma directeur de développement portant sur l'aménagement futur du cœur de bourg et de l'ensemble de son périmètre aggloméré fait ressortir cet espace désaffecté comme site stratégique au regard des possibilités d'évolution et de dynamisation de la centralité.

Le schéma futur d'aménagement du bourg prévoit de donner un rôle central à cet équipement multifonction et d'inscrire ce pôle Résidence du Rozic dans les cheminements doux et modes actifs facilitant l'accès à tous les usagers.

Les élus ont opté pour une conservation de la structure et une réhabilitation sobre, moins coûteuse qu'une démolition-reconstruction.

Les travaux principaux envisagés sont les suivants :

- aménagements extérieurs ;
- réfection des toitures ;
- réfection des murs, pieds de façades et ravalement de l'ensemble ;
- remplacement des menuiseries extérieures ;
- remplacement du mode de chauffage.

Le projet s'inscrit en parfaite cohérence avec les orientations prioritaires du projet de territoire de la Communauté en matière d'attractivité, de qualité de vie associative, de préservation du patrimoine environnemental, de sobriété foncière et de transition écologique.

La commune de Dirinon sollicite la Communauté d'agglomération pour une participation financière à la réalisation du projet. Les marchés ont été notifiés et les travaux ont démarré en octobre 2023 pour une réception prévue fin septembre 2024.

Le coût global de l'opération tel qu'il résulte de l'attribution des marchés s'élève à 924 741,87 € HT.

Le projet de réhabilitation d'un bâtiment pour le transformer en un complexe de services à la population relève des projets communaux structurants qui s'inscrivent dans le projet de territoire, plus précisément dans trois des grandes orientations cibles du projet de territoire, à savoir :

- la cohésion territoriale en ce sens que cet équipement « *permet de maintenir un cadre de vie de qualité* » et aussi de « *maintenir une vitalité forte en confortant la dynamique associative et en soutenant le développement d'événements culturels, sportifs et de convivialité* » ;
- l'économie avec la création d'un tiers-lieu qui va contribuer au développement du territoire ;
- la transition écologique puisque le chantier inclut des travaux de rénovation afin d'améliorer la performance énergétique.

Le projet de la commune de Dirinon est donc en phase avec le règlement des fonds de concours adopté par la Communauté le 24 juin 2022 et remplit les conditions d'attribution. Par ailleurs, l'instruction de la demande de fonds de concours a permis de vérifier que les dépenses présentées sont éligibles et que les demandes de financement complémentaires ont été effectuées auprès d'autres niveaux territoriaux :

- l'État pour ce qui concerne la DETR et la DSIL
- la Région pour le dispositif Bien vivre partout en Bretagne 2022, le Département au titre du pacte Finistère 2030 – volet 2.

A ce jour le reste à charge de la commune sur ce projet est estimé à 423 207,87 €HT compte tenu des subventions d'un montant global de 501 509 € qui ont été notifiées au maître d'ouvrage.

Le bureau communautaire du 14 novembre 2023 s'est prononcé favorablement après présentation de la fiche d'instruction pour un fonds de concours à hauteur de 30 % du reste à charge de la commune, fonds de concours qui est estimé à ce jour à 126 962,36 €.

Vu le Code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,  
Vu l'avis favorable de la Commission ressources du 24 novembre 2023  
Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 14 novembre 2023

### Le conseil de Communauté à l'unanimité

**Article 1 :** fixe le taux du fonds de concours à 30 % du reste à charge prévisionnel de la commune selon le plan de financement qui suit, soit une participation communautaire estimée à 126 962,36 € à ce jour, participation qui sera ajustée en plus ou en moins en fonction des autres aides obtenues et du coût définitif du projet,

### Plan de financement prévisionnel HT

Réhabilitation du Rozic Dépenses	Recettes		Taux
	DETR 2022 notifiée	150 000 €	16.22%
	DSIL 2022 notifiée	200 000 €	21.62 %
	Département Pacte Finistère volet 2	90 000 €	9.73%
	Région Bretagne BVPB 2022	61 509 €	6.65%
	<b>FDC CAPLD sur 30% du RAC communal de 423 207.87 €</b>	<b>126 962.36 €</b>	<b>13.73%</b>

		Autofinancement Maitre d'ouvrage Commune de Dirinon	296 245.51 €	32.04%
<b>Coût HT selon résultats marchés</b>	<b>924 716.87 €</b>	Total HT	<b>924 716.87 €</b>	<b>100%</b>

**Article 2 :** autorise le président à passer une convention pour fixer les conditions de versement des fonds de concours qui interviendra sur demande de la commune et sur production d'un décompte général et définitif des dépenses et des recettes sachant que la commune maître d'ouvrage doit supporter 20 % du montant de l'opération.