



**CONSEIL DE COMMUNAUTE  
VENDREDI 08 DÉCEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, le huit décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénäic, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

**Secrétaire de séance**

QUENTRIC-BOWMAN Morgane

**Excusés**

BERVAS Viviane (pouvoir à RIOU Michel)  
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à KERLAN Frédéric)  
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
CALVEZ Gilles (pouvoir à QUILLEVERE Séverine)  
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)  
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)  
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à TRMAL Marie-France)  
LE BRONNEC Erwann (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)

**Absents**

LANGUENOU Céline, NOWAK Carine

Conseil de Communauté du 8 décembre 2023  
Délibération n°DCC2023\_198

|              |  |
|--------------|--|
| <b>Objet</b> | <b>Garantie d'emprunt - Aiguillon Construction : opération logements sociaux - Les Hauts des Glacis à L'Hôpital-Camfrout</b> |
| Rapporteur   | Michel CORRE   |
| Service      | Service Habitat  |
| Thème        | Habitat  |

Michel CORRE donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

Aiguillon Construction sollicite la Communauté pour une garantie d'emprunt sur l'opération suivante :

Programmation 2022 – Les Hauts du Glacis à L'Hôpital-Camfrout

Construction de cinq logements sociaux locatifs (3 PLUS et 2 PLAio)

Financement demandé auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC).

|         | Organisme | PLAio     | PLAio Foncier | PLUS      | PLUS Foncier |
|---------|-----------|-----------|---------------|-----------|--------------|
| Montant | CDC       | 302 327 € | 51 113 €      | 489 286 € | 75 794 €     |
| Taux    |           | 2,80 %    | 2,80 %        | 3,60 %    | 3,60 %       |
| Durée   |           | 40 ans    | 50 ans        | 40 ans    | 50 ans       |

Pour information, montant de l'encours pour l'ensemble des garanties d'emprunt au 01/11/2023 :  
32 106 469,27 euros.

**DÉLIBÉRATION:**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu la demande de garantie d'emprunt formulée par Aiguillon Construction relative à la construction de

5 logements locatifs sociaux à L'Hôpital-Camfrout – Les Hauts des Glacis,

Vu les articles L.5111-4 et L.5214-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article 2298 du Code civil,

Vu le contrat de prêt n° 152 286 en annexe signé entre SA HLM Aiguillon Construction l'emprunteur et

la Caisse des dépôts et consignations,

Vu l'avis favorable de la Commission ressources du 24 novembre 2023

Vu l'avis favorable de la Commission attractivité du 20 novembre 2023

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 14 novembre 2023

## **Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1** : accorde sa garantie à hauteur de 100,00 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 918 520,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt N° 152286 constitué de 4 Ligne(s) du prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 918 520,00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération,

**Article 2** : apporte aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement,

**Article 3** : s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.