



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 08 DÉCEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, le huit décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénac, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

Secrétaire de séance

QUENTRIC-BOWMAN Morgane

Excusés

BERVAS Viviane (pouvoir à RIOU Michel)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à KERLAN Frédéric)
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
CALVEZ Gilles (pouvoir à QUILLEVERE Séverine)
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à TRMAL Marie-France)
LE BRONNEC Erwann (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)

Absents

LANGUENOU Céline, NOWAK Carine

Conseil de Communauté du 8 décembre 2023
Délibération n°DCC2023_163

Objet	Demande de fonds de concours de la commune de LOGONNA-DAOULAS pour la création d'un tiers-lieu dans le bâtiment de l'ancienne mairie
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Direction Générale
Thème	Politique de fonds de concours

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS

Ce bâtiment ancien de 220m² sur 3 niveaux qui fait partie du patrimoine de la commune était l'ancienne mairie jusqu'en mars 2014. Il est desservi par de nombreuses places de stationnement, à proximité des commerces, des services, de l'école et de l'église. Bien qu'ayant bénéficié de travaux conservatoires, son état est dégradé et nécessite des travaux importants de rénovation afin de le rendre accessible au public.

L'équipe municipale, soucieuse du maintien de l'activité et du développement économique de la commune, a identifié le potentiel de ce bâtiment qui permet de créer un espace mixte de travail partagé et redonner à cette zone du bourg le dynamisme qu'elle a perdu suite au déplacement de la mairie.

La demande des entreprises, des travailleurs indépendants et des associations est forte pour des locaux de travail avec des conditions matérielles propices au développement de leurs activités et le concept du tiers lieu répond à cette demande.

Le projet s'inscrit en parfaite cohérence avec les orientations prioritaires du projet de territoire de la communauté en matière d'économie. La commune de Logonna-Daoulas sollicite la Communauté d'agglomération pour une participation financière à la réalisation du projet. La consultation dans le cadre d'un appel d'offres est en cours et les travaux devraient démarrer en janvier 2024.

Après la réalisation des diagnostics réglementaires, les travaux suivants ont été identifiés :

- La mise en sécurité de cet ERP de 5^{ème} catégorie,
- La mise en conformité par rapport à l'accessibilité,
- L'isolation thermique de l'enveloppe : menuiseries extérieures, isolations des combles perdus et des parois,
- Le remplacement du système de chauffage fioul obsolète et polluant par une installation moderne de production de chaleur : pompe à chaleur ou chaudière granulés bois,
- La dépollution du bâti, notamment par rapport au plomb,
- La réfection de la couverture,
- La réfection de l'installation électrique en privilégiant les équipements économes en énergie,
- La création de locaux techniques indispensables au bon fonctionnement du lieu : stockage, informatique...
- L'installation d'équipements liés à la mobilité douce et durable : bornes de rechargement électrique vélos et autos, stationnement vélos.

Le coût global de l'opération est estimé à 421 490,00 € HT.

Le projet de réhabilitation de l'ancienne mairie pour transformer le bâtiment en tiers lieu relève des

projets communaux structurants qui s'inscrivent dans le projet de territoire, plus précisément dans une de ses grandes orientations cibles, à savoir l'économie en ce sens que la création de cet espace mixte de travail partagé va contribuer au développement du territoire.

Le projet de la commune est donc en phase avec le règlement des fonds de concours adopté par la communauté le 24 juin 2022 et remplit les conditions d'attribution. Par ailleurs, l'instruction de la demande de fonds de concours a permis de vérifier que les dépenses présentées sont éligibles et que les demandes de financement complémentaires ont été effectuées auprès d'autres niveaux territoriaux :

- L'État pour ce qui concerne la DETR, la DSIL et le Fonds vert

- La Région pour le dispositif Bien vivre partout en Bretagne 2022

Le reste à charge de la commune après déduction de la seule subvention aujourd'hui notifiée du Fonds vert de 200 000 € s'élève à 221 490 € HT.

Le bureau communautaire du 14 novembre 2023, après les conclusions de l'instruction qui indiquent que les travaux projetés s'appuient sur les préconisations de l'audit énergétique, s'est prononcé favorablement pour un fonds de concours à hauteur de 40 % du reste à charge de la commune **soit un fonds de concours estimé à 88 596 €.**

DÉLIBÉRATION:

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis favorable de la Commission ressources du 24 novembre 2023

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 14 novembre 2023

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : fixe le taux du fonds de concours à 40 % du reste à charge prévisionnel de la commune selon le plan de financement qui suit, soit une participation communautaire estimée à 88 596 € à ce jour, participation financière qui sera ajustée en plus ou en moins en fonction des autres aides obtenues et en fonction du coût définitif du projet,

Plan de financement prévisionnel HT

		Recettes		Taux
Création du tiers- lieu Dépenses		Fonds vert 2023 notifié	200 000 €	47.45%
		Reste à charge communal	221 490 €	
		FDC CAPLD sur 40% du RAC communal	88 596 €	21.02%
		Autofinancement Maitre d'ouvrage Commune de Logonna-Daoulas	132 894 €	31.53%
Coût HT	421 490 €		421 490 €	100 %

Article 2 : autorise le président à passer une convention pour fixer les conditions de versement des fonds de concours qui interviendra sur demande de la commune et sur production d'un décompte général et définitif des dépenses et des recettes sachant que la commune maître d'ouvrage doit supporter 20 % du montant de l'opération.