



CONSEIL DE COMMUNAUTE VENDREDI 08 DÉCEMBRE 2023

L'an deux mille vingt trois, le huit décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénac, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

Secrétaire de séance

QUENTRIC-BOWMAN Morgane

Excusés

BERVAS Viviane (pouvoir à RIOU Michel)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à KERLAN Frédéric)
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
CALVEZ Gilles (pouvoir à QUILLEVERE Séverine)
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à TRMAL Marie-France)
LE BRONNEC Erwann (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)

Absents

LANGUENOU Céline, NOWAK Carine

Conseil de Communauté du 8 décembre 2023
Délibération n°DCC2023_193

Objet	Adhésion au fichier commun de la demande locative sociale du Finistère
Rapporteur	Michel CORRE
Service	Pôle Aménagement
Thème	Habitat

Michel CORRE donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Dans le cadre de sa politique de l'habitat, la Communauté est amenée à exploiter les données concernant la demande et les attributions de logements locatifs à caractère social. Ces données sont enregistrées, gérées et répertoriées sans un outil commun, à l'échelle du département du Finistère : le Fichier de la demande locative sociale (FDLS). Cet outil est géré par une association, le CREHA OUEST.

Le Fichier de la Demande Locative Sociale est un dispositif local de gestion partagée de la demande et des attributions. Il vise à mettre en commun les demandes de logement social et les pièces justificatives nécessaires à leur instruction, les informations relatives à la situation des demandeurs et à l'évolution de leurs dossiers en cours de traitement.

Les fichiers départementaux ont pour principaux objectifs de :

- ~ faciliter et simplifier les démarches des demandeurs de logement locatif social, améliorer leur information,
- ~ attribuer un numéro unique et mettre en commun la demande locative sociale,
- ~ partager la connaissance de la demande afin de mieux appréhender et satisfaire les besoins en logements locatifs sociaux, bénéficier d'un système d'information offrant un observatoire de données pertinent (outils d'analyses statistiques),
- ~ suivre à tout moment l'état d'avancement des dossiers de demande, les délais,
- ~ améliorer la transparence et la qualité de service, unifier les pratiques, optimiser l'instruction des dossiers de demande,
- ~ développer et renforcer le partenariat entre les différents acteurs du dispositif (bailleurs sociaux, services de l'Etat, collectivités territoriales, réservataires dont Action Logement...).

La communauté avait déjà conclu deux conventions de partenariat pour bénéficier de cet outil depuis 2018.

Il est proposé au Conseil de communauté de reconduire ce partenariat. Les conditions d'utilisation des fichiers, les modalités d'accès à l'application informatique, ainsi que les obligations en résultant pour chacune des parties sont détaillées dans le projet de convention annexé. La convention portera sur la période 2024/2026 avec une participation financière annuelle de 2778 € TTC. Cette adhésion permet un accès à l'outil pour toutes les communes.

DÉLIBÉRATION:

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'objet statutaire de l'association CREHA Ouest qui est la gestion et l'animation des Fichiers départementaux de la Demande Locative Sociale Bretagne et Pays de la Loire, l'assistance technique et la formation qui y sont étroitement liées, ainsi que l'étude et la mise en place des systèmes d' informatisation et des actions de communication relatifs à la demande locative sociale ;

Considérant l'utilité pour les communes et l'agglomération d'accéder aux informations et données du fichier commun afin de mieux quantifier et qualifier la demande locative sociale sur le territoire,

Vu l'avis favorable de la Commission attractivité du 20 novembre 2023

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 14 novembre 2023

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : approuve la convention de partenariat relative au Fichier commun de la Demande Locative Sociale du Finistère 2024-2026 et l'engagement financier annuel qui en découle, partenariat décrit dans le projet de convention annexé,

Article 2 : autorise le président ou son représentant à signer ladite convention et tout document s'y rapportant.