

Envoyé en préfecture le 14/12/2023

Reçu en préfecture le 14/12/2023

Publié le

ID : 029-242900801-20231211-DCC2023_196-DE



PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2024-2029

- ▶ NOTE DE SYNTHÈSE
- ▶ 1^{ER} ARRÊT DU PROJET

Qu'est ce qu'un Programme Local de l'Habitat ?

Elaboré pour 6 ans , le PLH est :

Un document cadre et stratégique déclinant les réponses locales à apporter aux préoccupations des habitants en matière de logement

Une feuille de route de la politique intercommunale en matière d'habitat pour

- Répondre aux besoins en matière d'habitat et d'hébergement
- Favoriser la mixité sociale
- Répondre aux besoins des publics spécifiques
- Réhabiliter et améliorer le parc de logements existants
- Favoriser le renouvellement urbain

Un mode d'emploi pour les actions et les moyens à mettre en place pour répondre aux besoins du territoire

Un second PLH 2015-2021 prolongé

Des actions marquantes

Territorialisation
production logements
(y compris sociaux)

Aide production
logements sociaux +
Prime renouvellement
urbain

Prêt à taux Zéro

Renforcement
dispositifs pour les
publics les plus fragiles

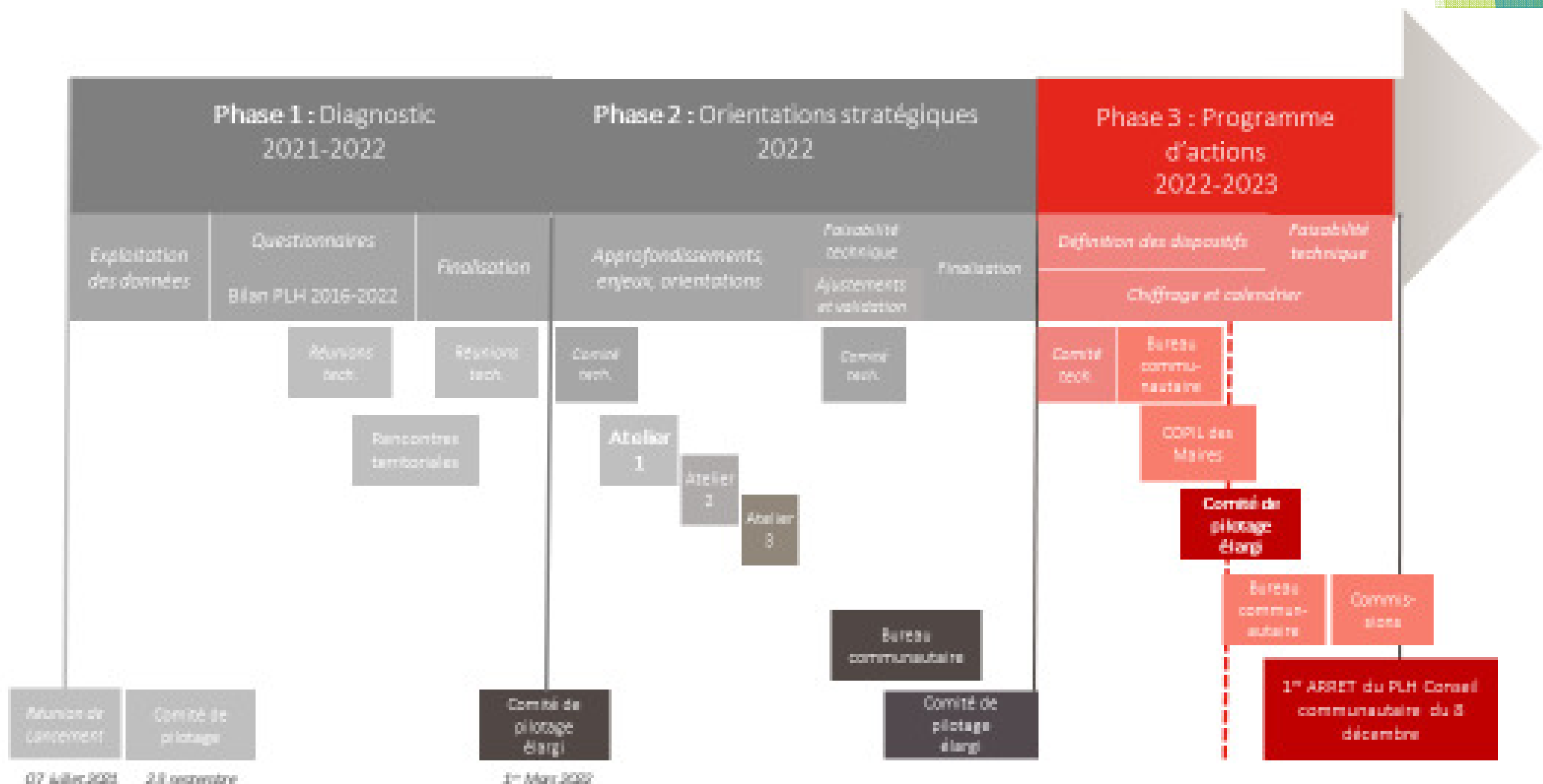
1^{ère} étape dans la
Stratégie foncière
valorisée dans le cadre
du PLUi

Rénovation des
logements privés
(OPAH Tinergie)

Rénovation du parc
public de logements
sociaux

Des dépenses à
hauteur d'environ
600 000 € / an
dédiées à la politique
de l'habitat soit
13,21 € / hab.

PHASAGE DÉMARCHE PLH et méthode d'élaboration



LE PLH c'est

Détermine les objectifs de la
politique de logements

Un DOCUMENT
D'ORIENTATION

Un
DIAGNOSTIC

Identifie les caractéristiques et
enjeux du territoire dans les
champs de l'habitat et du
logement

Un
PROGRAMME
D'ACTIONS

Détaille les dispositifs de
manière opérationnelle

LES CONSTATS PARTAGES issus du DIAGNOSTIC

Thématique	Éléments CLEFS
Contexte socio démographique	<ul style="list-style-type: none">• Un territoire attractif : une dynamique résidentielle et économique structurelle à l'échelle de l'Ouest-Breton, une évolution démographique positive depuis plus de 40 ans• Vers une transformation rapide de la structure de population : un territoire relativement jeune mais dans une dynamique accélérée de vieillissement, un manque de renouvellement récent de la population, des difficultés à maintenir les jeunes en début de vie active (20-30 ans)• Un territoire au profil familial avec une tendance au rétrécissement des ménages : un attrait pour les jeunes familles, un solde naturel important mais à la baisse• Des ménages installés présentant un niveau de vie médian au-dessus des moyennes finistériennes
Parc de logements	<ul style="list-style-type: none">• Un parc de logements vieillissant sans être globalement très ancien : problématique de rénovation énergétique et adaptation des logements;• Une offre de logement standardisée, dominée par des grandes maisons individuelles, très largement tournée vers la propriété privée laissant peu de place au locatif;• Une vacance limitée mais localisée sur des points durs;• Une faible présence de copropriétés potentiellement fragiles;• Une offre sociale limitée face à des besoins identifiés comme modérés : peu de ménages fragiles installés sur le territoire mais une problématique d'accueil de ces ménages au regard de l'offre et du marché;• Des dispositifs d'hébergement pour les publics "spécifiques" : plusieurs offres existantes sur le territoire mais quelques carences constatées.

LES CONSTATS PARTAGES issus du DIAGNOSTIC

Thématique	Éléments CLEFS
Fonctionnement du marché	<ul style="list-style-type: none">• Une production globale de logements légèrement en deçà des objectifs territoriaux matérialisés dans les documents d'urbanisme (SCoT, PLUi)• Un marché toujours tourné vers le modèle de la maison individuelle avec néanmoins une diminution de la taille des terrains à bâtir et une augmentation des prix• Une production d'appartements concentrés sur Landerneau avec des prix assez élevés• Une véritable tension sur le marché de la location et de l'accession à la propriété , un marché qui s'est emballé sur ces derniers mois et des ménages de moins en moins en capacité d'accéder au marché, notamment les plus jeunes et les plus modestes.• Des potentiels existants mais limités pour construire des nouveaux logements : peu de maîtrise foncière publique, un coupable intelligent à réaliser entre une offre en extension urbaine (zone AU) et en densification - renouvellement urbain (zone U).

LES ENJEUX IDENTIFIÉS

Les éléments de diagnostic, les rencontres avec les élus des communes et les différents partenaires ont permis de mettre en évidence les enjeux importants pour le territoire



Accompagner le
vieillessement de la
population



Améliorer la mixité
générationnelle et
maintenir les actifs



Développer de petits
logements adaptés
aux ménages



Accompagner les publics
spécifiques et développer les
hébergements adaptés,



Développer l'offre
locative sociale et privée



Maîtriser la
hausse des prix de
l'immobilier et du
foncier



Aller vers la
sobriété foncière



Rénover le parc
existant

LES ORIENTATIONS VALIDEES

- Ces enjeux se traduisent en quatre orientations stratégiques :

- 1) Habiter sur le territoire
- 2) Maîtriser le foncier
- 3) Rénover les logements
- 4) Faire vivre la politique de l'habitat

- Ces orientations constituent le socle du programme. Parallèlement à la reconduction, l'ajustement ou le renforcement de certaines actions déjà en œuvre notamment sur la rénovation dans le parc existant. La mise en place de nouvelles actions vient enrichir ce programme.
- La recherche d'une plus grande qualité, visant les projets de construction (lotissements, dents creuses, découpage parcellaire, ...) et de dynamisation des centralités, pose la question de la maîtrise foncière, de la mise en place de nouvelles façons d'opérer, de l'accompagnement des communes et des habitants, du développement et de la diversification des produits pour qu'ils soient plus en adéquation avec les besoins de la population.
- Différents leviers sont actionnés afin de développer une offre de logements et permettre à tous d'habiter sur le territoire. Pour s'assurer de la mise en place de ces actions et évaluer les effets de la politique mise en place, la fonction de pilotage et d'animation, sera poursuivie et complétée en collaboration avec les communes et les partenaires.

UN PROGRAMME D'ACTIONS AUTOUR DE 4 ORIENTATIONS STRATÉGIQUES et 14 ACTIONS

- Document opérationnel détaillant les dispositifs retenus



AXE 1 - HABITER SUR LE TERRITOIRE



Action	Mesure
1. Maintenir le dynamisme démographique et répondre aux besoins en logements	Produire 300 logements/an pour maintenir le dynamisme démographique et répondre aux besoins en logements, en confortant les équilibres du territoire et en proposant des typologies en adéquation avec les besoins
2. Proposer une offre de logement abordable pour toute la population	Développer une offre privée et publique de logement abordable, tout en veillant à proposer des produits permettant l'accèsion à la propriété.
3. Faciliter les parcours résidentiels sur le territoire pour tous les publics	Promouvoir un habitat adapté pour le public sénior, les jeunes et saisonniers, les gens du voyage, les ménages en situation de précarité.



AXE 1 - HABITER SUR LE TERRITOIRE

► ACTION 1 Maintenir le dynamisme démographique et répondre aux besoins en logement

Produire 300 logements /an (SCoT)

- Permet évolution population de 0,6 % / an sur le territoire
- *Paramètres à reconsidérer avec révision du SCoT*

Action existante
et poursuivie

BUDGET PREVU

Conforter les équilibres du territoire (*territorialisation*)

- Landerneau en tant que pôle urbain structurant
- Daoulas pôle urbain d'équilibre
- Reste du territoire en fonction du niveau de service (littoral ...)

Action existante
et poursuivie

pas de budget direct mais sur le budget urbanisme

Produire des plus petits logements

- **Typologies T1 T2 T3 T4**
- Règles à minima à traduire au niveau de l'instruction
- A partir opération de 5 logements
- 70 % T1 T2 T3 T4 sur Landerneau
- 60 % T1 T2 T3 T4 sur Daoulas
- 50 % T1 T2 T3 T4 pour le reste du territoire

Nouvelle action



AXE 1 : HABITER SUR LE TERRITOIRE

► ACTION 2 Proposer une offre de logement abordable pour toute la population

Développer une offre de logements locatifs sociaux

- Taux de production (**autour de 20 %**) avec répartition par commune,
- **Effort de toutes les communes**
- Servitude mixité sociale à partir de **logements**
- Aide à la Production logements sociaux **UNIQUEMENT en renouvellement urbain** y compris réhabilitation lourde
- Maintien garantie d'emprunt pour les bailleurs pour toute opération
- Aide bailleurs **PLS 5000 € PLUS 7000 € PLAI-o 10 000€ ou PLAI-a 13 500 €**
- **Encadrer la vente des logements**

Nouvelles
modalités
d'action

BUDGET

1 765 500 €

Constituer une offre locative privée abordable

- Proposer une **gestion locative sécurisante** avec des garanties au propriétaires tout en développant une nouvelle offre à des ménages aux ressources modestes (**AIVS**)
- Promotion des outils permettant de produire du logement locatif privé abordable : Denormandie, Loc'avantage

Action
renforcée

90 000 €

Favoriser l'accession à la propriété à coût abordable

- Maintien du Prêt à Taux Zéro CAPLD (prise en charge des intérêts par la CAPLD)
- Développement de accession aidée à la propriété (PSLA) **5 000 € en RU et 3 000 € sur le reste du territoire**
- **Développement du Bail réel solidaire à Landerneau**

Nouvelles
modalités
d'action

535 500 €



Décompte 2022

Données 2022 RPLS et fichiers fonciers

LIB	TOTAL_LLS	RP	Taux de LLS
Landerneau	1200	7295	16,4%
Daoulas	25	787	3,2%
Dirinon	31	936	3,3%
La Forest-Landerneau	27	799	3,4%
Loperhet	112	1527	7,3%
Pencran	54	800	6,8%
Plouédern	45	1224	3,7%
La Roche-Maurice	26	731	3,6%
Saint-Divy	26	628	4,1%
Saint-Thonan	38	673	5,6%
Hanvec	36	905	4,0%
Irillac	20	584	3,4%
Lanneuffret		61	0,0%
La Martyre	15	313	4,8%
Ploudiry	21	366	5,7%
Saint-Eloy	3	102	2,9%
Saint-Urbain	15	619	2,4%
Tréflévénez	4	104	3,8%
Le Tréhou	9	257	3,5%
Trémaouézan	4	202	2,0%
Hôpital-Camfrout	28	1038	2,7%
Logonna-Daoulas	31	994	3,1%
CAPLD	1770	20945	8,5%

		Hypothèse 2024-2029						Nbre total commune LLS	Taux de LLS
		Taux LLS	Part LLS 2015-2021	Production annuelle de logements	Part de LLS (scénario)	Volume annuel	Volume total LLS PLH		
Communes périurbaines	Landerneau	16,4%	20,0%	100	30%	30,0	180	1 380	17,5%
	Daoulas	3,2%	17,0%	20	25%	5,0	30	55	6,1%
	Dirinon	3,3%	14,0%	12	18%	2,2	13	44	4,4%
	La Forest-Landerneau	3,4%	13,0%	10	18%	1,8	11	38	4,4%
	Loperhet	7,3%	20,0%	20	30%	6,0	36	148	9,0%
	Pencran	6,8%	15,0%	15	18%	2,7	16	70	7,9%
	Plouédern	3,7%	15,0%	15	18%	2,7	16	61	4,7%
	La Roche-Maurice	3,6%	13,0%	10	18%	1,8	11	37	4,7%
	Saint-Divy	4,1%	13,0%	10	18%	1,8	11	37	5,3%
	Saint-Thonan	5,6%	13,0%	10	18%	1,8	11	49	6,7%
Communes rurales	Hanvec	4,0%	13,0%	10	10%	1,0	6	42	4,4%
	Irillac	3,4%	10,0%	8	10%	0,8	5	25	3,9%
	Lanneuffret	0,0%	0,0%	1	5%	0,1	0	0	0,4%
	La Martyre	4,8%	0,0%	5	5%	0,3	2	17	4,8%
	Ploudiry	5,7%	0,0%	4	5%	0,2	1	22	5,7%
	Saint-Eloy	2,9%	0,0%	2	5%	0,1	1	4	3,2%
	Saint-Urbain	2,4%	10,0%	8	10%	0,8	5	20	3,0%
	Tréflévénez	3,8%	0,0%	2	5%	0,1	1	5	4,0%
	Le Tréhou	3,5%	0,0%	3	5%	0,2	1	10	3,6%
	Trémaouézan	2,0%	0,0%	5	5%	0,3	2	6	2,4%
Communes littorales	Hôpital-Camfrout	2,7%	15,0%	15	18%	2,7	16	44	3,9%
	Logonna-Daoulas	3,1%	15,0%	15	18%	2,7	16	47	4,4%
CAPLD		8,5%	15%	300	21,6%	65	389	2 335	10,3%



AXE 1 : HABITER SUR LE TERRITOIRE

► ACTION 3 Faciliter les parcours résidentiels sur le territoire pour tous les publics



Pour le public Sénior, en
perte de mobilité ou
touché par le Handicap

Pour les jeunes

Pour les gens du voyage

Pour les ménages fragiles,
en précarité et violence
intra familiale

- Prime logements neufs sociaux adaptés, 2000 € / logement
- prime logements privés adaptés 3500 € / logement,
- appui aux communes

- Étude,
- Déploiement dispositif cohabitation intergénérationnelle (Tiss'âges)
- Conventionnement Région pour l'ouverture des internats des lycées

- Gestion des aires permanentes sur Landerneau
- Grand rassemblement
- Coordination pays (solution mutualisée)
- Rotations sur le territoire

- Encourager les initiatives communales, avec les CCAS
- Développer les logements d'insertion
- Intermédiation (bail glissant)
- Outils : CIL, PPGDLSID, commission SIAO

Action existante
et poursuivie

Nouvelle action

Action existante
et poursuivie

Action
renforcée

BUDGET PREVU
338 000€

30 000 €

290 000 €

148 500 €

20/11/2023

15

AXE 2 - MAITRISER LE FONCIER



Action	Mesure
4. Définir et mettre en place une stratégie foncière avec les communes au service du renouvellement urbain	<p>Développer des outils au service d'une stratégie foncière à l'échelle de l'agglomération</p> <p>Accompagner les communes à avoir une politique foncière au service du logement</p> <p>Soutenir les projets de renouvellement urbain</p>
5. Encourager la densification des fonciers existants et la sobriété foncière comme modèle de développement	<p>Appliquer les densités sur les projets de construction</p> <p>Expérimenter de nouvelles formes urbaines</p> <p>Instauration permis de diviser</p>
6. Utiliser le volet fiscalité comme levier incitatif pour remobiliser le foncier	<p>Taxe Foncière sur la Propriété Non-Bâtie majorée sur les terrains constructibles</p> <p>Imposition des plus-values lors de la première cession à la suite de la modification du PLUI</p>

AXE 2 - MAITRISER LE FONCIER

- ACTION 4 Définir et mettre en place une stratégie foncière avec les communes au service du renouvellement urbain

Développer les outils au service d'une stratégie foncière à l'échelle de l'agglomération

- Etude et référentiel foncier (déclinaison communale)
- Boîte à Outils: DUP, emplacements réservés...

Nouvelle action

BUDGET PREVU
100 000€

Accompagner les communes à avoir une politique foncière au service du logement

- Appui aux projets des communes (mobilisation ingénierie agglomération),
- Sensibilisation, formation, partage d'expérience avec les élus

Action renforcée

50 000 €

Soutenir les projets de renouvellement urbain

- Réalisation d'opération avec prise en charge de déficit d'opération pour les communes **(30 % du déficit de l'opération plafonné à 50 000 €)**

Nouvelles modalités d'action

600 000 €

AXE 2 : MAITRISER LE FONCIER

- ACTION 5 Encourager la densification des fonciers existants et la sobriété foncière comme modèle de développement

Appliquer les Densités sur les projets des constructions

- Chiffres inscrits dans PLUI
- *Evolution possible avec révision du SCoT*

Action existante et poursuivie

Expérimenter de nouvelles formes urbaines

- Cahier de recommandations architecturales,
- **Rendez vous urbaniste architecte conseil**
- Visite quartier , nouveaux projets

Nouvelle action

Instaurer le permis de diviser

- **Choix des communes (Boite à outils)**

Nouvelle action

BUDGET PREVU

72 000 €

► EXTRAIT PLUi OAP Cadre Habitat
 Densités - nbre de logements / Ha

Commune	Catégorisation PLH	Objectif de densité
Daoulas	Pôle urbain d'équilibre	20
Dirinon	Communes périurbaines	18
Hanvec	Communes à dominante rurale	15
Hôpital-Camfrout	Commune à dominante littorale	18
Irillac	Communes à dominante rurale	15
La Forest-Landerneau	Communes périurbaines	18
La Martyre	Communes à dominante rurale	15
La Roche-Maurice	Communes périurbaines	18
Landerneau	Pôle urbain structurant	25
Lanneuffret	Communes à dominante rurale	15
Le Tréhou	Communes à dominante rurale	15
Logonna-Daoulas	Commune à dominante littorale	18
Loperhet	Communes périurbaines	18
Pencran	Communes périurbaines	18
Ploudiry	Communes à dominante rurale	15
Plouédern	Communes périurbaines	18
Saint-Divy	Communes périurbaines	18
Saint-Eloy	Communes à dominante rurale	15
Saint-Thonan	Communes périurbaines	18
Saint-Urbain	Communes à dominante rurale	15
Tréflévenez	Communes à dominante rurale	15
Trémaouézan	Communes à dominante rurale	15

AXE 2 : MAITRISER LE FONCIER

- ▶ ACTION 6 Utiliser le volet fiscalité comme levier incitatif pour remobiliser le foncier (communal)

TFPNB majorée sur les terrains constructibles

- Choix des communes (Boîte à outils)

Nouvelle action

Imposition plus value lors de la première cession suite évolution PLUi

- Taxe sur la cession de terrains nus devenus constructibles - Choix des communes (Boîte à outils)

Nouvelle action

AXE 3 - RENOVER LES LOGEMENTS



Action	Mesure
7. Mobiliser et améliorer le parc privé de logements existants	<p>Poursuivre les dispositifs opérationnels en cours d'amélioration de l'habitat</p> <p>Accompagner la dynamique de la plateforme TINERGIE et massifier la rénovation de l'habitat</p> <p>Inciter à la rénovation via le financement</p>
8. Intervenir sur la vacance	<p>Réfléchir sur la mise en place de la taxe d'habitation sur les logements vacants</p> <p>Instaurer une prime de sortie de vacance</p> <p>Développer des outils de connaissance et d'intervention</p>
9. Requalifier le parc locatif social	<p>Assurer la qualité du parc locatif social</p> <p>Accompagner l'adaptation des logements du parc social</p> <p>Développement d'une offre locative sociale et la requalification du parc</p>
10. Connaître les copropriétés	<p>Observer le parc de copropriétés</p>



AXE 3 - RENOVER LES LOGEMENTS

► ACTION 7 Mobiliser et améliorer le parc privé de logements existants

Suivre et animer les dispositifs opérationnels OPAH

- OPAH sur tout le territoire (fin 2024) : prise en charge ingénierie accompagnement du dispositif et financement des travaux
- Aides- rénovation énergétique, adaptation du handicap, logement insalubre et indigne
- Etude OPAH RU (Landerneau et Daoulas)

Action renforcée

BUDGET PREVU
1 758 000 €

Accompagner TINERGIE

- Massification la rénovation de l'habitat via Tinergie
 - Prise en charge ingénierie accompagnement du dispositif et financement des travaux
 - Aide passoire énergétique 2500 € / dossier
- UNIQUEMENT EN RENOVATION ENERGETIQUE

Action renforcée

754 500€

Inciter à la rénovation via le financement

- PTZ CAPLD avec travaux

Action existante et poursuivie

cf. action 2
20/11/2023 22



AXE3 : RENOVER LES LOGEMENTS

► ACTION 8 Intervenir sur la vacance

Réfléchir sur la mise en place de la taxe d'habitation sur les logements vacants

- **Choix des communes**
- **Possibilité d'instaurer pour l'EPCI**
- **Simulation proposée** (diffère de la taxe sur les logements vacants)

Nouvelle action

Instaurer une prime de sortie de vacance

- 2500 € cumulables (vacance structurelle de plus de 2 ans)

Nouvelle action

Développer des outils

- Connaissance plus fine des logements vacants
- Campagne d'informations des propriétaires sur les dispositifs

Nouvelle action

BUDGET PREVU
150 000€



AXE 3 : RENOVER LES LOGEMENTS

► ACTION 9 Requalifier le parc locatif social

Assurer la qualité du parc locatif social

- Aide réhabilitation logements sociaux
- 2000€ / logement (maintien charges locatives identiques et performance énergétique)

Action existante et poursuivie

BUDGET PREVU
240 000€

Accompagner l'adaptation des logements du parc social

- Aide aux bailleurs prime adaptation en cas de réhabilitation
- 2000 € par logement

Action existante et poursuivie

120 000 €

Conjuguer développement d'une offre locative sociale et la requalification du parc

- Prime RU 3000 € / dossier
- Fonctionne pour de la réhabilitation lourde sur du logements privé (en plus OPAH pour tout PB avec conventionnement à la clef)

Action renforcée

135 000 €



AXE 3 : RENOVER LES LOGEMENTS

► ACTION 10 Connaître les copropriétés

Observer le parc de copropriétés

- Etude OPAH RU, enquête et observatoire

Nouvelle action

BUDGET PREVU
programme partenarial ADEUPa et étude pré opérationnelle OPAH RU
(action 7)



AXE 4 FAIRE VIVRE LA POLITIQUE DE L'HABITAT

Action	Mesure
11 - Développer les outils pour suivre et évaluer	Créer un observatoire de l'habitat et du foncier et suivre les potentiels et les consommations foncières Valoriser les informations et partager la connaissance
12 – Renforcer les moyens d'ingénierie au service du PLH	Installer et déployer la gouvernance du PLH Suivre et évaluer les actions du PLH Dédier les moyens humains adaptés
13 – Piloter et coordonner les politiques de l'habitat	Renforcer le partenariat avec les acteurs du logement Installer et faire vivre la CIL Mettre en place le plan partenarial de gestion de la demande de logement social et d'information des demandeurs
14 - Communiquer et faire connaître les dispositifs	Sensibiliser les communes Informar les ménages Elaborer les outils de communication Instaurer des évènements et temps forts



AXE 4 FAIRE VIVRE LA POLITIQUE DE L'HABITAT

► ACTION 11 Développer les outils pour suivre et évaluer

Créer un observatoire de l'habitat et du foncier

- Suivre les potentiels et conso foncières
- Suivre l'évolution du marché immobilier

Nouvelle action

Valoriser les infos et partager la connaissance

Nouvelle action

BUDGET PREVU programme partenarial ADEUPa



AXE 4 : FAIRE VIVRE LA POLITIQUE DE L'HABITAT

► ACTION 12 Renforcer les moyens d'ingénierie au service du PLH

Installer et déployer la gouvernance du PLH

- Comité des maires, bilan annuel...

Nouvelle action

BUDGET PREVU
Temps agent

Suivre et évaluer les actions du PLH

- Outil de suivi et bilan triennal

Action renforcée

Temps agent

Dédier les moyens humains adaptés

- Ingénierie à recruter

Nouvelle action

360 000 €



AXE 4 : FAIRE VIVRE LA POLITIQUE DE L'HABITAT

► ACTION 13 Piloter et coordonner les politiques de l'habitat

Renforcer le partenariat avec les acteurs du logement

- Actions logement, bailleurs...
- Conventionnement ADIL

Action renforcée

BUDGET PREVU
96 300 €

Mettre en place le plan partenarial de gestion de la demande de logement social et d'information des demandeurs

- CIA, suivre une politique intercommunale d'attribution des logements sociaux
- Fichier unique de demande de logement social

Action renforcée

18 000 €

Installer et faire vivre la CIL

- Favoriser le parcours résidentiel au sein du parc social

Nouvelle action

-



AXE 4 : FAIRE VIVRE LA POLITIQUE DE L'HABITAT

► ACTION 14 Communiquer et faire connaître les dispositifs

Sensibiliser les communes

- Formation des élus
accompagnement des
maires

Action
renforcée

BUDGET PREVU
30 000 €

Informier les ménages

- Tinergie, permanences
ADIL Energence
Citémétrie...
- **Evènement** pour toucher
plus de public via un
temps fort comme un
salon

Action
renforcée

30 000€

Elaborer les outils de communication

- **Doc de synthèse du PLH,**
guide du logement..

Nouvelle action

50 000€

RAPPEL BUDGET SUR LES 6 ANS

AXES	Actions	Dépenses
AXE 1	Action 1 : Maintenir le dynamisme démographique et répondre aux besoins en logement	PLUi
	Action 2 : Proposer une offre de logement abordable pour toute la population	2 391 000 €
	Action 3 : Faciliter les parcours résidentiels sur le territoire pour tous les publics	806 500 €
AXE 2	Action 4 : Définir et mettre en place une stratégie foncière avec les communes au service du renouvellement urbain	750 000 €
	Action 5 : Encourager la densification des fonciers existants et la sobriété foncière comme modèle de développement	72 000 €
	Action 6 : Utiliser le volet fiscalité comme levier incitatif pour remobiliser le foncier	-
AXE 3	Action 7 : Mobiliser et améliorer le parc privé de logements existants	2 512 500 €
	Action 8 : Intervenir sur la vacance	150 000 €
	Action 9 : Requalifier le parc locatif social	495 000 €
	Action 10 : Connaître les copropriétés	-
AXE 4	Action 11 : Développer les outils techniques pour suivre et évaluer	-
	Action 12 : Renforcer les moyens d'ingénierie au service du PLH	360 000 €
	Action 13 : Piloter et coordonner les politiques de l'habitat	114 300 €
	Action 14 : Communiquer et faire connaître les dispositifs	110 000 €
	TOTAL dépenses sur la durée du PLH	7 761 300 €

BUDGET DEPENSES PREVU 1 293 550 € par an et 26,25 € / habitant

ÉTAPES À VENIR

NOV – DEC 2023

COMMISSIONS / CONFÉRENCE DES MAIRES

POUR 1ER ARRÊT AU CONSEIL DU 8 DÉCEMBRE

JANVIER FEVRIER MARS 2024

EXAMEN DES AVIS ET REMARQUES DES COMMUNES ET DU PÔLE MÉTROPOLITAIN
2 ÈME ARRÊT AU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ DU 28 MARS 2024

AVRIL MAI 2024

CONSULTATION DE L'ÉTAT ET PRÉSENTATION EN COMITE RÉGIONAL DE L'HABITAT ET DE L'HÉBERGEMENT
(CRHH)

JUIN 2024

ADOPTION DU PLH 2024-2030

Envoyé en préfecture le 14/12/2023

Reçu en préfecture le 14/12/2023

Publié le

ID : 029-242900801-20231211-DCC2023_196-DE



Pôle Aménagement. Service Transition Aménagement Durable

Rédacteur: Alexandra LEFEBVRE