



CONSEIL DE COMMUNAUTE VENDREDI 08 DÉCEMBRE 2023

L'an deux mille vingt trois, le huit décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénac, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

Secrétaire de séance

QUENTRIC-BOWMAN Morgane

Excusés

BERVAS Viviane (pouvoir à RIOU Michel)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à KERLAN Frédéric)
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
CALVEZ Gilles (pouvoir à QUILLEVERE Séverine)
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à TRMAL Marie-France)
LE BRONNEC Erwann (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)

Absents

LANGUENOU Céline, NOWAK Carine

Conseil de Communauté du 8 décembre 2023

Délibération n°DCC2023_167

Objet	Demande de fonds de concours de la commune de LANDERNEAU pour la rénovation de la salle de sports de Lavallot
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Direction Générale
Thème	Politique de fonds de concours

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS

Situé à proximité de la salle de sport de Lavallot qui est actuellement occupée par le lycée Saint-Joseph en journée et par le club de tennis en soirée et le week-end, le collège ne pourra pas bénéficier des créneaux nécessaires aux 16 classes (4 par niveau) dans cet équipement.

Aussi il est projeté de transférer l'activité tennis vers une nouvelle halle dédiée à Traon Elorn (réhabilitation d'un ancien hangar industriel en cours à cet effet) et de restructurer la salle de Lavallot en la cloisonnant et en créant 3 espaces de pratique séparés.

- Un gymnase de type C (44m x 24m) dédié à la pratique des sports collectifs (hand, basket, volley) et au badminton,
- Une salle de gymnastique avec agrès,
- Une salle multi-sports permettant les sports au sol type combat et les activités d'entretien (danse, acrosport, yoga, etc.).

Ce cloisonnement permettra d'accueillir sur le même créneau horaire 3 classes différentes du nouveau collège et du lycée professionnel St Joseph.. Ces salles devront pouvoir fonctionner indépendamment, c'est-à-dire avec entrée séparée et un bloc vestiaires sanitaires dédié. Cette mise à niveau de l'équipement permettra également de répondre aux demandes de développement des différentes associations sportives et notamment du club de gymnastique mais aussi à l'augmentation continue de la population Landernéenne, avec comme corollaire la nécessité de créer des équipements publics adaptés.

Cette mise à niveau nécessitera un important volet de déconstruction et de dépollution : toiture et bardages latéraux.

Le projet s'inscrit en parfaite cohérence avec les orientations prioritaires du projet de territoire de la communauté en matière d'attractivité, de qualité de vie associative, de préservation du patrimoine environnemental, de sobriété foncière et de transition écologique. Dans le cadre de sa politique de développement durable, ce bâtiment bénéficiera d'un traitement de l'enveloppe, du remplacement de mode de chauffage... pour réduire les consommations énergétiques et sera équipé de panneaux photovoltaïques visant à favoriser la production d'énergie renouvelable.

La ville de Landerneau sollicite la Communauté d'agglomération pour une participation financière à la réalisation du projet.

Le coût global de l'opération est estimé à **1 612 000 €HT** (travaux, études préalables et maîtrise d'oeuvre) au stade dossier consultation des entreprises ; l'appel d'offre est en cours et le début des travaux est programmé début janvier 2024.

Le projet de réhabilitation de la salle de Lavallot relève des projets communaux structurants qui s'inscrivent dans le projet de territoire, plus précisément dans deux des grandes orientations ciblées du projet de territoire, à savoir la cohésion territoriale en ce sens qu'il s'agit d'une « *rénovation d'équipements culturels ou sportifs* » et la transition écologique puisque cette rénovation intègre des « *travaux de rénovation énergétique, amélioration de la performance énergétique* ». De plus le choix de la municipalité de réhabiliter cette ancienne salle de sport limite les impacts environnementaux du projet.

Cette opération est donc en phase avec le règlement des fonds de concours adopté par la communauté le 24 juin 2022 et remplit les conditions d'attribution. Par ailleurs, l'instruction de la demande de fonds de concours a permis de vérifier que les dépenses présentées sont éligibles et que

les demandes de financement complémentaires ont été effectuées auprès d'autres niveaux territoriaux : l'État pour ce qui concerne la DETR 2023, la DSIL 2023, l'Agence Nationale du Sport, le Fonds vert.

A ce stade la Ville de Landerneau a un accord de principe du Département du Finistère pour un soutien financier à hauteur de 700 000 €. Les autres subventions étant incertaines, à ce jour le reste à charge de la commune est estimé à 912 000 € compte tenu de l'engagement financier significatif du conseil départemental au titre de sa compétence collège.

Le bureau communautaire du 14 novembre 2023 en s'appuyant sur les conclusions de l'instruction du dossier s'est prononcé favorablement **pour un fonds de concours à hauteur de 40 % du reste à charge de la commune**, soit un fonds de concours plafonné à ce jour à 300 000 € (voir plan de financement).

Compte tenu des subventions en attente (ANS, Fonds vert) sur lesquelles les financeurs sollicités n'ont pas encore statué, le fonds de concours est susceptible d'évoluer en fonction du reste à charge qui sera constaté lors du décompte général et définitif retraçant l'ensemble des dépenses et recettes inhérentes à la réhabilitation de cette salle.

DÉLIBÉRATION

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis favorable de la Commission ressources du 24 novembre 2023

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 14 novembre 2023

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : fixe le taux du fonds de concours à 40 % du reste à charge prévisionnel de la commune qui s'élève à ce jour à 912 000 € selon le plan de financement qui suit , soit une participation communautaire plafonnée à 300 000 € en application du règlement des fonds de concours approuvé en juin 2022 ; participation qui sera ajustée en fonction des autres aides obtenues et en fonction du coût définitif du projet,

Plan de financement prévisionnel HT

Réhabilitation Salle de Lavallot Dépenses	Recettes			Taux
	DSIL 2023	300 000 €	refus	
	Fonds vert	117 000 €	En attente	
	Département Finistère hors Pacte en lien avec arrivée 2nd collège public	700 000 €	Accord de principe	43.42%
	Agence Nationale du Sport	286 000 €	En attente	
	Région Bretagne BVPB 2023-2025		?	
	FDC CAPLD sur 40% du RAC de la Ville de Landerneau : 912 000 €	300 000 €	Plafond du FDC	18.61%
	Autofinancement Maître d'ouvrage	612 000 €		37.97%

		Commune de Landerneau			
Coût HT stade DCE	1 612 000 €		1 612 000 €		100%

Article 2 : autorise le président à passer une convention pour fixer les conditions de versement du fonds de concours qui interviendra sur demande de la commune et sur production d'un décompte général et définitif des dépenses et des recettes sachant que la commune maître d'ouvrage doit supporter 20 % du montant de l'opération.