



## **CONSEIL DE COMMUNAUTE VENDREDI 08 DÉCEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, le huit décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

### **Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénac, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

### **Secrétaire de séance**

QUENTRIC-BOWMAN Morgane

### **Excusés**

BERVAS Viviane (pouvoir à RIOU Michel)  
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à KERLAN Frédéric)  
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
CALVEZ Gilles (pouvoir à QUILLEVERE Séverine)  
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)  
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)  
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à TRMAL Marie-France)  
LE BRONNEC Erwann (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)

### **Absents**

LANGUENOU Céline, NOWAK Carine

Conseil de Communauté du 8 décembre 2023  
Délibération n°DCC2023\_166

Objet	<b>Demande de fonds de concours de la commune de LANDERNEAU pour la construction d'un complexe de tennis</b>
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Direction Générale
Thème	Politique de fonds de concours

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

### EXPOSÉ DES MOTIFS

Afin de limiter les impacts environnementaux du projet, la Ville de Landerneau a fait l'acquisition d'un ancien bâtiment de stockage de 2600 m<sup>2</sup> à l'entreprise Lagadec qui est en cours de réhabilitation. Ce dernier nécessite un important volet de dépollution : travaux de désamiantage de la toiture et de débardage.

Cette acquisition d'un ancien bâtiment industriel situé à « Traon Elorn » s'inscrit dans un aménagement global de reconquête et de réhabilitation de l'entrée Est de la Ville. Ce lieu est associé à un projet de voie verte et de Boulodrome couvert en amont. Ce cheminement (voie verte) s'inscrit dans le prolongement de la promenade déjà existante des berges de l'Elorn et les déplacements pédestres et cyclistes seront privilégiés et facilités pour l'accession au site.

Le programme intègre quatre courts de tennis couverts, deux blocs vestiaires sanitaires aux normes PMR, et un espace « club house » à l'étage accessible via un monte-personne.

Le programme prend en compte le nombre croissant de licenciés en proposant une salle répondant aux futurs besoins du club landerneen et des communes voisines.

Le projet s'intègre dans une perspective élargie au site historique de la société linière (la Briqueterie).

La structure du bâtiment prévoit à terme la création d'une centrale électrique en toiture (panneaux photoélectriques).

La Ville en privilégiant la réhabilitation d'un bâtiment existant offre la possibilité d'avoir un stationnement côté de la Briqueterie qui se traduit par l'absence d'artificialisation des sols dans l'opération et une mutualisation des emplacements.

La commune de Landerneau sollicite la Communauté d'agglomération pour une participation financière à la réalisation du projet. Les travaux démarrés en juillet 2023 sont en cours et devraient aboutir à une mise à disposition du complexe de tennis pour fin avril 2024.

Le coût global de l'opération qui réunit les critères de sobriété foncière et d'impact environnemental minimisé est estimé à **1 468 455,00 € HT**.

Le projet de construction d'une salle dédiée aux activités sportives relève des projets communaux structurants qui s'inscrivent dans le projet de territoire, plus précisément dans une des grandes orientations cibles, à savoir la cohésion territoriale en ce sens que cet équipement « *permet de maintenir un cadre de vie de qualité* ». Le projet de construction d'une salle de tennis figure aussi dans la liste des salles de sport dédiées telle qu'arrêtée par le schéma communautaire qui retient comme site pour accueillir cette discipline : Landerneau et Plouédern.

Le projet de la commune est donc doublement en phase avec le règlement des fonds de concours adopté par la communauté le 24 juin 2022 et remplit les conditions d'attribution. Par ailleurs, l'instruction de la demande de fonds de concours a permis de vérifier que les dépenses présentées sont éligibles et que les demandes de financement complémentaires ont été effectuées auprès d'autres niveaux territoriaux notamment l'État pour ce qui concerne les dotations DETR 2023 et DSIL 2023, la Région Bretagne pour ce qui concerne l'aide au titre du dispositif Bien vivre partout en Bretagne 2022, l'Agence Nationale du Sport.

Le bureau communautaire du 31 octobre 2023, après présentation de la fiche d'instruction, s'est

prononcé favorablement pour un fonds de concours à hauteur de 40 % du reste à charge de la commune. **Sur ce reste à charge estimé à ce jour à 1 068 455 € sous toute réserve ( en attente réponse de l'Agence Nationale du Sport sur une subvention sollicitée (290 000 €) ainsi que du département sur un possible concours financier en lien avec l'arrivée du second collège**, le montant de fonds de concours prévisionnel atteint les 300 000 €, plafond fixé en application du règlement de fonds de concours approuvé en juin 2022.

## DÉLIBÉRATION

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis favorable de la Commission ressources du 24 novembre 2023

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 31 octobre 2023

### Le conseil de Communauté à l'unanimité

**Article 1** : fixe le taux du fonds de concours à 40 % du reste à charge prévisionnel de la commune estimé à ce jour à 1 068 455 € selon le plan de financement qui suit ,soit une participation communautaire plafonnée à 300 000 € en application du règlement de fonds de concours approuvé en juin 2022,

Ce fonds de concours sera ajusté en fonction des autres aides qui seront notifiées à la Commune.

#### Plan de financement prévisionnel en HT de l'opération

		Recettes			Taux
Complexe de tennis dépenses	DETR 2023	250 000 €	notifiée		17.02 %
	DSIL		Refus		
	Région Bretagne Bien vivre partout en Bretagne 2022	150 000 €	notifiée		10.21 %
	Département du Finistère		En attente		
	Agence Nationale du Sport		En attente		
	<b>FDC CAPLD sur 40% du RAC de la Ville de landerneau : 1 068 455 €</b>	<b>300 000 €</b>	FDC plafonn é		20.43 %
	Autofinancement Maitre d'ouvrage Commune de Landerneau	768 455 €			52.33 %
	<b>Coût HT</b>	<b>1 468 455 €</b>			<b>100%</b>

**Article 2** : autorise le président à passer une convention pour fixer les conditions de

**versement du fonds de concours qui interviendra sur demande de la commune et sur production d'un décompte général et définitif des dépenses et des recettes sachant que la commune maître d'ouvrage doit supporter 20 % du montant de l'opération.**