



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 08 DÉCEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, le huit décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénäic, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

Secrétaire de séance

QUENTRIC-BOWMAN Morgane

Excusés

BERVAS Viviane (pouvoir à RIOU Michel)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à KERLAN Frédéric)
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
CALVEZ Gilles (pouvoir à QUILLEVERE Séverine)
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à TRMAL Marie-France)
LE BRONNEC Erwann (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)

Absents

LANGUENOU Céline, NOWAK Carine

Conseil de Communauté du 8 décembre 2023

Délibération n°DCC2023_165

Objet	Demande de fonds de concours de la commune de LANDERNEAU pour la restructuration d'un ancien bâtiment industriel en boulodrome
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Service Affaires Générales
Thème	Politique de fonds de concours

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS

Afin de limiter les impacts environnementaux du projet, la municipalité a décidé d'acquérir un ancien bâtiment industriel à réhabiliter (Hangar ex-meubles LE BIHAN) au lieu-dit Traon Elorn. Ce dernier nécessite un important volet de dépollution : toitures en amiante (environ 3 000m²).

Le projet permettra la création d'une vingtaine d'allées de boules, d'un espace club (Club house) et de deux blocs sanitaires.

Un bloc sanitaire accessible aux PMR sera réservé aux utilisateurs de la salle et l'autre ouvert sur l'extérieur sera un WC public.

Le bâtiment sera bien sûr accessible aux PMR depuis les parkings et la voie verte qui longe l'Elorn. Le bâtiment anticipe la possibilité de recevoir sur le versant sud de la toiture des panneaux photovoltaïques d'une puissance de 70KW/c.

Cette réalisation s'inscrit en parfaite cohérence avec les orientations prioritaires du projet de territoire de la Communauté en matière d'attractivité, de qualité de vie associative, de sobriété foncière et de transition écologique. La commune de Landerneau sollicite la Communauté d'agglomération pour une participation financière à la réalisation du projet.

Le coût global de l'opération est estimé à **566 831 € HT**.

Le projet de construction d'une salle multifonctions relève des projets communaux structurants qui s'inscrivent dans le projet de territoire, plus précisément dans une des grandes orientations cibles du projet de territoire, à savoir la cohésion territoriale en ce sens que cet équipement « *permet de maintenir un cadre de vie de qualité* ».

Le projet de la Ville de Landerneau est donc en phase avec le nouveau règlement des fonds de concours adopté par la Communauté le 24 juin 2022 et remplit les conditions d'attribution. Par ailleurs, l'instruction de la demande de fonds de concours a permis de vérifier que les dépenses présentées sont éligibles et que les demandes de financement complémentaires ont été effectuées auprès d'autres niveaux territoriaux : l'État pour ce qui concerne la DSIL 2023 (refus) et le Conseil Départemental au titre du pacte Finistère 2030 volet 2.

Il y a un accord de principe pour une subvention départementale de 150 000 € qui sera votée à la prochaine commission permanente.

Le bureau communautaire du 31 octobre 2023, après présentation de la fiche d'instruction, s'est prononcé favorablement pour un fonds de concours à hauteur de 40 % du reste à charge de la commune. Sur ce reste à charge estimé à 416 831 € après déduction de la subvention du CD29 le fonds de concours s'établirait à 166 732 €.

DÉLIBÉRATION

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis favorable de la Commission ressources du 24 novembre 2023

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 31 octobre 2023

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : fixe le taux du fonds de concours à 40 % du reste à charge prévisionnel de la commune selon le plan de financement qui suit, soit une participation communautaire estimée à 166 732 € à ce jour, participation qui sera ajustée en plus ou en moins en fonction des autres aides obtenues et en fonction du coût définitif du projet,

Plan de financement prévisionnel HT de l'opération :

		Recettes		Taux
		DSIL 2023	refus	
Boulodrome dépenses	Département Pacte Finistère 2030 volet 2	150 000 €	Accorde principe	26.46%
	FDC CAPLD sur 40% du RAC de la Ville de Landerneau : 416 831 €	166 732 €		29.41%
	Autofinancement Maître d'ouvrage Commune de Landerneau	250 099 €		44.12%
Coût HT	566 831 €HT	566 831 €		100%

Article 2 : autorise le président à passer une convention pour fixer les conditions de versement des fonds de concours qui interviendra sur demande de la commune et sur production d'un décompte général et définitif des dépenses et des recettes sachant que la commune maître d'ouvrage doit supporter 20 % du montant de l'opération.