



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 08 DÉCEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, le huit décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénac, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

Secrétaire de séance

QUENTRIC-BOWMAN Morgane

Excusés

BERVAS Viviane (pouvoir à RIOU Michel)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à KERLAN Frédéric)
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
CALVEZ Gilles (pouvoir à QUILLEVERE Séverine)
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à TRMAL Marie-France)
LE BRONNEC Erwann (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)

Absents

LANGUENOU Céline, NOWAK Carine

Conseil de Communauté du 8 décembre 2023

Délibération n°DCC2023_195

Objet	Logements sociaux : programmation 2023
Rapporteur	Michel CORRE
Service	Pôle Aménagement
Thème	Habitat

Michel CORRE donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

Via l'action 3-1, le PLH engage un soutien financier communautaire visant à produire de l'habitat public, à hauteur de 2 000 € par logement PLUS, 5 000€ pour un PLAIO et 2 000 € pour un PSLA (action 1-2). Une prime complémentaire de 5 000 € en cas de renouvellement urbain est également prévue(action3-2).

Le tableau ci-dessous reprend la prévision de début d'année via une pré programmation :

PRE-PROGRAMMATION 2023

Maître d'Ouvrage	Description	Commune	PLUS	PLAIO	PSLA	PLS*	Total logements	Sous-nature opération	Subvention CAPLD
Armorique Habitat	Kermaré	La Roche Maurice	2	1	0	2	5	Neuf	9 000,00 €
Armorique Habitat	Park Kergoat	Plouédern	2	1	0	0	3	Neuf	9 000,00 €
Finistère Habitat	46 rue de Brest	Landerneau	1	0	0	0	1	Neuf	2 000,00 €
Finistère Habitat	Rue Amédée de Belhommet	Landerneau	8	8	0	0	16	Neuf	56 000,00 €
Finistère Habitat	Route de Penguelen	Landerneau	3	3	10	4	20	Neuf	41 000,00 €
BMH	Bourg	Plouédern	3	3	0	4	10	Neuf	21 000,00 €
TOTAL			19	16	10	10	55		138 000,00 €

La programmation 2023 a été confirmée au Conseil départemental du Finistère, délégataire des aides à la pierre par les bailleurs.

DÉLIBÉRATION:

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu les informations transmises par le Conseil Départemental du Finistère, délégataire des aides à la pierre,

Vu l'avis favorable de la Commission attractivité du 20 novembre 2023

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 14 novembre 2023

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article unique : arrête la liste des opérations de logements sociaux 2023 telles qu'elles apparaissent ci-dessous :

PROGRAMMATION 2023

Maître d'Ouvrage	Description	Commune	PLUS	PLAIO	PSLA	PLS*	Total logements	Sous-nature opération	Subvention CAPLD
Aiguillon Construction	Park Ar Foenn	Hanvec	2	2	0	0	4	Neuf	14 000,00 €
Armorique Habitat	Park Kergoat	Plouédern	0	0	0	3	3	Neuf	0,00 €
Finistère Habitat	46 rue de Brest	Landerneau	1	0	0	1	2	Renouvellement Urbain	7 000,00 €
Finistère Habitat	Rue Amédée de Belhommet	Landerneau	4	4	0	6	14	Renouvellement urbain	68 000,00 €
Finistère Habitat	Route de Penguelen	Landerneau	0	0	18	0	18	Neuf	36 000,00 €
SCI Nove		Saint Urbain	0	0	0	2	2	Neuf	0,00 €
BMH	Bourg	Plouédern	4	2	0	4	10	Neuf	18 000,00 €
TOTAL			11	8	18	16	53		143 000,00 €

*Une aide complémentaire de 5000 € /logement est prévue pour des logements locatifs sociaux de type PLUS ou PLAIO en renouvellement urbain

*Aucune aide communautaire n'est prévue pour le financement des logements en PLS

Cette programmation diffère de la pré-programmation 2023 validée en février 2023. En effet, une opération à la Roche Maurice a été reportée. Une nouvelle opération a été programmée sur la commune d'Hanvec. Les projets ont fait évoluer les produits proposés avec plus de PLS, logements intermédiaires non financés actuellement. On constate également une diversification avec des PSLA (permettant une accession à la propriété). Enfin deux opérations sur Landerneau sont en renouvellement urbain et font l'objet de primes complémentaires.