



**CONSEIL DE COMMUNAUTE
VENDREDI 08 DÉCEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt trois, le huit décembre, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénac, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LENUE Françoise, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

Secrétaire de séance

QUENTRIC-BOWMAN Morgane

Excusés

BERVAS Viviane (pouvoir à RIOU Michel)
BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à KERLAN Frédéric)
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)
CALVEZ Gilles (pouvoir à QUILLEVERE Séverine)
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à TRMAL Marie-France)
LE BRONNEC Erwann (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)

Absents

LANGUENOU Céline, NOWAK Carine

Conseil de Communauté du 8 décembre 2023
Délibération n°DCC2023_194

Objet	Renouvellement du partenariat avec l'ADIL du Finistère (Agence Départementale d'Information sur le Logement)
Rapporteur	Michel CORRE
Service	Pôle Aménagement
Thème	Habitat

Michel CORRE donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS :

L'Agence Départementale d'Information sur le Logement du Finistère a pour vocation d'informer gratuitement et avec neutralité le public sur les questions du logements et de l'habitat. L'association intervient sur le territoire de la communauté depuis de années. En effet ce sont près de 700 habitants du territoire qui ont recours chaque année aux services de l'ADIL en se rendant dans l'un des centres permanents, à la permanence de Landerneau ou en se renseignant par téléphone.

Ce partenariat se concrétise via une convention reprenant les missions des bases :

- Mise à disposition de dépliants et affiches destinés à informer la population sur le rôle de l'ADIL
- Abonnement à la liste de diffusion de l'ADIL pour la veille et de l'actualité juridique dans le domaine du logement et de l'habitat.
- Mise en place de permanences de l'Adil dans son territoire (2 par mois) et d'une ligne téléphonique réservée à ses membres et partenaires, pour une réponse plus rapide et efficace à leurs questions : 02.98.46.41.49.
- Établissement d'un bilan chiffré des sollicitations recensées par l'ADIL provenant d'usagers de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas. Si nécessaire, des statistiques spécifiques à certains thèmes seront établies.

Des missions complémentaires sont également prévues :

- un accompagnement personnalisé dans le cadre du dispositif d'aide à l'accession dans l'ancien (Prêt à taux Zéro de la CAPLD)
- l'information et la formation des élus, personnels communaux, sur des thèmes relatifs au logement, tels que le financement du logement, la fiscalité de l'immobilier, les aides au logement, la lutte contre l'habitat indigne...
- l'animation des sessions d'information gratuites « Pour tout savoir ... » : réunions thématiques d'information destinées aux particuliers, associées, le cas échéant, à des permanences exceptionnelles d'information, sur des sujets tels que « préparer et réussir son accession à la propriété », « l'investissement locatif », « la copropriété », les aides à l'amélioration et la rénovation énergétique de l'habitat
- la participation à des événements exceptionnels de type forum

Il est proposé de reconduire ce partenariat par l'intermédiaire d'une nouvelle convention qui couvrira la période 2024-2026. Celle-ci engage la communauté à verser une participation financière à l'ADIL29. Le montant sera calculé, chaque année, en fonction de la population, sur la base de **0,32 € par habitant** (population INSEE totale au 1^{er} janvier de l'année). La base de l'ancienne convention était de 0,3072 € / habitant depuis 2021. L'augmentation a été votée en conseil d'administration de l'ADIL le 6 décembre 2022.

DÉLIBÉRATION :

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Considérant la politique de l'habitat menée par l'EPCI et les missions d'intérêt général dans ce domaine assurées par l'ADIL 29,

Vu l'avis favorable de la Commission attractivité du 20 novembre 2023

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 14 novembre 2023

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : approuve la convention de partenariat avec l'ADIL 29 2024-2026 pour une période de 3 ans et l'engagement financier annuel qui en découle, partenariat décrit dans le projet de convention annexé,

Article 2 : autorise le président ou son représentant à signer ladite convention et tout document s'y rapportant.