



CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 01 FÉVRIER 2024

L'an deux mille vingt quatre, le un février, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

LE SAUX Jean-Luc

Excusés

TANGUY Anne (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)
QUENTRIC-BOWMAN Morgane (pouvoir à GRALL Renaud)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à TRMAL Marie-France)

Absents

BERVAS Viviane

Conseil de Communauté du 1 février 2024
Délibération n°DCC2024_011

Objet	Demande de fonds de concours de la commune du TREHOU pour la rénovation énergétique de la mairie
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Direction Générale
Thème	Politique de fonds de concours

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS

La mairie est composée de deux maisons mitoyennes d'une surface de 250m² acquises en 1996.

Il n'y a pas eu de travaux réalisés depuis cette réhabilitation originelle.

Aujourd'hui, cet immeuble est vieillissant et ne garantit plus une isolation optimale.

Dans le cadre du décret tertiaire, un bilan énergétique réalisé par ENERGENCE début 2022 sur la base des consommations 2021 pose ces chiffres :

- la mairie représente 26% des consommations en énergie du parc immobilier communal
- 30 191 kWh en gaz propane et 3643 kWh en électricité
- 5 444€ en gaz et 708€ en électricité.

Le système de chauffage fonctionne avec une chaudière gaz.

Le prix de cette énergie est croissant et des économies doivent être réalisées. De plus, des fuites de canalisations entraînent des pannes de chauffage très récurrentes.

Une étude énergétique a été réalisée par le cabinet GES de Daoulas et il est prévu la réalisation des travaux suivants :

- isolation complète (laine de bois) des murs périphériques et de la toiture du bâtiment.
- remplacement des fenêtres et menuiseries au vu de la qualité du vitrage et de l'étanchéité des cadres en bois
- installation d'une ventilation dans tout le bâtiment
- réfection de la maçonnerie extérieure; cette opération de rejointoiement sera une des actions qui permettront l'amélioration de l'étanchéité à l'air du bâti, (le périmètre ABF ne permet pas une isolation par l'extérieur)
- remplacement des éclairages par des leds
- aménagements collatéraux à prévoir liés à l'isolation intérieure de la mairie (perte d'espace et modification d'ouvertures, changement des emplacements électriques).

L'objectif d'économie d'énergie est évalué à 41.8% (CEP bâtiment rénové : 97.3) soit un gain rapide financier de 2 595 € par an.

Le projet s'inscrit en parfaite cohérence avec les orientations prioritaires du projet de territoire de la Communauté en matière d'attractivité, de qualité de vie associative, de préservation du patrimoine environnemental, de sobriété foncière et de transition écologique. La commune de Le Tréhou sollicite la Communauté d'agglomération pour une participation financière à la réalisation du projet. La consultation dans le cadre d'un appel d'offres sera lancée en mars 2024 et les travaux devraient démarrer d'ici l'été 2024.

Le coût global de l'opération, étude énergétique et maîtrise d'œuvre incluses est estimé à 210 290 € HT.

Le projet de réhabilitation des bâtiments abritant la mairie relève des projets communaux

structurants qui s'inscrivent dans le projet de territoire, plus précisément dans une des grandes orientations ciblées du projet de territoire, à savoir la transition écologique en ce sens qu'il s'agit de travaux de rénovation énergétique qui vont amener une amélioration de la performance énergétique.

Le projet de la commune est donc en phase avec le règlement des fonds de concours adopté par la Communauté le 24 juin 2022 et remplit les conditions d'attribution. Par ailleurs, l'instruction de la demande de fonds de concours a permis de vérifier que les dépenses présentées sont éligibles et que les demandes de financement complémentaires ont été effectuées auprès d'autres niveaux territoriaux - l'État pour ce qui concerne la DETR

- le fonds vert
- le Département au titre du pacte Finistère 2030-volet 2.

Le Bureau communautaire du 9 janvier 2024, après présentation de la fiche d'instruction, s'est prononcé pour un fonds de concours de 40 % du reste à charge de la commune estimé à ce jour à 62 233 €, soit un fonds de concours de **20 175 €***.

*Le FDC doit être ramené à 20 175 € pour respecter la règle d'autofinancement de 20% du coût du projet par le maître d'ouvrage soit un taux de 32.41% de FDC sur le RAC.

DÉLIBÉRATION

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis favorable de la Commission ressources du 19 janvier 2024

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 9 janvier 2024

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : fixe le fonds de concours à 40 % du reste à charge prévisionnel de la commune selon le plan de financement qui suit, soit une participation communautaire de 20 175 € ajustée en fonction du coût réel de l'opération (décompte général et définitif) et au vu des subventions réellement perçues sachant que le maître d'ouvrage doit supporter 20 % du coût global de l'opération.

Plan de financement prévisionnel HT

Réhabilitation thermique de la mairie du Tréhou	Recettes		Taux
Dépenses	DETR 2023 notifiée sur une dépense prévisionnelle de 100 240 € dont 12 900 € pour l'école soit une subvention correspondant aux travaux mairie :	34 150 €	16,24%
	Etat –Fonds Vert	63 907€	30.39 %
	Département Pacte Finistère volet 2	50 000 €	23,78%
	Sous-Total recettes	148 057 €	
	FDC CAPLD sur 40% du RAC communal de 62 233€	24 893.20 € ramené à 20 175 € *	9.59%
	Autofinancement Maître d'ouvrage Commune de Le Tréhou	42 058 €	20%

Coût HT avant appel d'offres	210 290 €HT		210 290 €HT	100%
------------------------------	-------------	--	-------------	------

Article 2 : autorise le président à passer une convention pour fixer les conditions de versement des fonds de concours qui interviendra sur demande de la commune et sur production d'un décompte général et définitif des dépenses et des recettes.

Article 3 : dit que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.