



CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 01 FÉVRIER 2024

L'an deux mille vingt quatre, le un février, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, RIOU Michel, SERGENT André, TRMAL Marie-France, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

LE SAUX Jean-Luc

Excusés

TANGUY Anne (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)
QUENTRIC-BOWMAN Morgane (pouvoir à GRALL Renaud)
THOMIN Mélanie (pouvoir à CYRILLE Yves)
DALIS-ABGRALL Gwénaëlle (pouvoir à TRMAL Marie-France)

Absents

BERVAS Viviane

Conseil de Communauté du 1 février 2024

Délibération n°DCC2024_010

Objet	Demande de fonds de concours de la commune de HANVEC pour la rénovation énergétique de l'école publique
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Direction Générale
Thème	Politique de fonds de concours

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS

La commune de Hanvec a pour projet de réhabiliter l'école primaire publique. En effet une partie des bâtiments est vieillissante et une rénovation s'impose afin d'offrir aux élèves et aux enseignants un cadre de travail agréable, moderne et pratique. Un audit énergétique a été réalisé par le SDEF et les travaux envisagés qui entrent sont pour la partie rénovation énergétique :

- l'amélioration de l'air intérieur, des performances énergétiques et acoustiques via le remplacement d'une chaudière fioul par une chaudière bois,
- le remplacement des menuiseries extérieures,
- l'isolation des murs,
- la reprise des installations électriques pour diminuer les consommations d'énergie.

Le projet s'inscrit en parfaite cohérence avec les orientations prioritaires du projet de territoire de la Communauté en matière d'attractivité, de qualité de vie associative, de préservation du patrimoine environnemental, de sobriété foncière et de transition écologique. La commune de Hanvec sollicite la Communauté d'agglomération pour une participation financière à la réalisation du projet dont la consultation dans le cadre d'un appel d'offres est en cours. Les travaux devraient démarrer au plus tard début du 1^{er} semestre 2024.

Le coût global de l'opération est estimé à 1 935 041 € HT (travaux , AMO, études préalables, maîtrise d'oeuvre comprises) dont 309 407 € HT pour la partie rénovation énergétique, seule éligible à l'attribution d'un fonds de concours communautaire.

Les travaux de rénovation vont amener une amélioration de la performance énergétique.

Le projet de la commune est donc en phase avec le règlement des fonds de concours adopté par la Communauté le 24 juin 2022 et remplit les conditions d'attribution. Par ailleurs, l'instruction de la demande de fonds de concours a permis de vérifier que les dépenses présentées sont éligibles et que les demandes de financement complémentaires ont été effectuées auprès d'autres niveaux territoriaux :

- l'État pour ce qui concerne la DETR et la DSIL, le fonds vert,
- la Région pour le dispositif Bien vivre partout en Bretagne 2022,
- le Département au titre du pacte Finistère 2030-volet 2.

Le Bureau communautaire du 9 janvier 2024, après présentation de la fiche d'instruction, s'est prononcé pour un fonds de concours de 40 % du reste à charge de la commune estimé à 261 437 €, soit un fonds de concours estimé à ce jour à **104 574,80 €**.

DÉLIBÉRATION

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis favorable de la Commission ressources du 19 janvier 2024

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 9 janvier 2024

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : fixe le fonds de concours à 40 % du reste à charge prévisionnel de la commune selon le plan de financement qui suit, soit une participation communautaire estimée à ce jour à 104 574,80 €, participation qui sera ajustée en plus ou en moins en fonction des autres aides obtenues et du coût définitif du projet.

Plan de fiancement prévisionnel HT :

Réhabilitation énergétique de l'école Per Jakez Hélias Hanvec	Dépenses	Recettes		Taux
		DETR 2022 notifiée proratisée sur la partie rénovation énergétique	31 980 €	10.33%
		Etat –Fonds Vert	sollicité	
		DSIL 2023	sollicitée	
		Département Pacte Finistère volet 2 notifié et proratisé sur la partie rénovation énergétique	15 990€	5.17%
		Région Bretagne-BVPB 2023	sollicité	
		Sous-Total recettes	47 970 €	
		FDC CAPLD sur 40% du RAC communal de 261 437 €	104 574.80 €	33.80%
		Autofinancement Maître d'ouvrage Commune de Hanvec	156 862.20€	50.70%
Coût global du projet HT stade DCE	309 407 €HT		309 407 €HT	100%

Le prorata des subventions est fait selon le rapport coût de la rénovation énergétique/sur le total de la rénovation/extension de l'école de 1 935 041 €HT.

Article 2 : autorise le président à passer une convention pour fixer les conditions de versement des fonds de concours qui interviendra sur demande de la commune et sur production d'un décompte général et définitif des dépenses et des recettes sachant que la commune, maître d'ouvrage, doit supporter 20 % du coût global de l'opération.

Article 3 : dit que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.

Envoyé en préfecture le 05/02/2024

Reçu en préfecture le 05/02/2024

Publié le 05/02/2024



ID : 029-242900801-20240202-DCC2024_010-DE