



CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 28 MARS 2024

L'an deux mille vingt quatre, le vingt huit mars, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, SERGENT André, TANGUY Anne, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

GUILLORÉ Alexandra

Excusés

BERVAS Viviane (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
RIOU Michel (pouvoir à TANGUY Anne)
TRMAL Marie-France (pouvoir à YVINEC Odile)
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)
CALVEZ-BARNOT Gaëlle (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)

Conseil de Communauté du 28 mars 2024
Délibération n°DCC2024_075

Objet	Zone d'activité de Gorrequer à Pencran - Vente d'une partie des parcelles AA 148 et AA 157 à l'entreprise Jaffredou
Rapporteur	Bernard GOALEC
Service	Service Affaires Générales
Thème	Economie

Bernard GOALEC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS

Les Etablissements Jaffredou, présents sur la zone d'activités de Loguellou sur la commune de Pencran souhaitent développer son activité en pleine expansion.

Pour ce faire, l'entreprise souhaite acquérir des reliquats fonciers afin de créer une capacité de dessertes routières vers la zone d'activités de Gorrequer, appartenant à la CAPLD, pour fluidifier ses flux de véhicules. Cette cession est précédée d'une vente réalisée avec la commune de Pencran sur la parcelle AA 45.

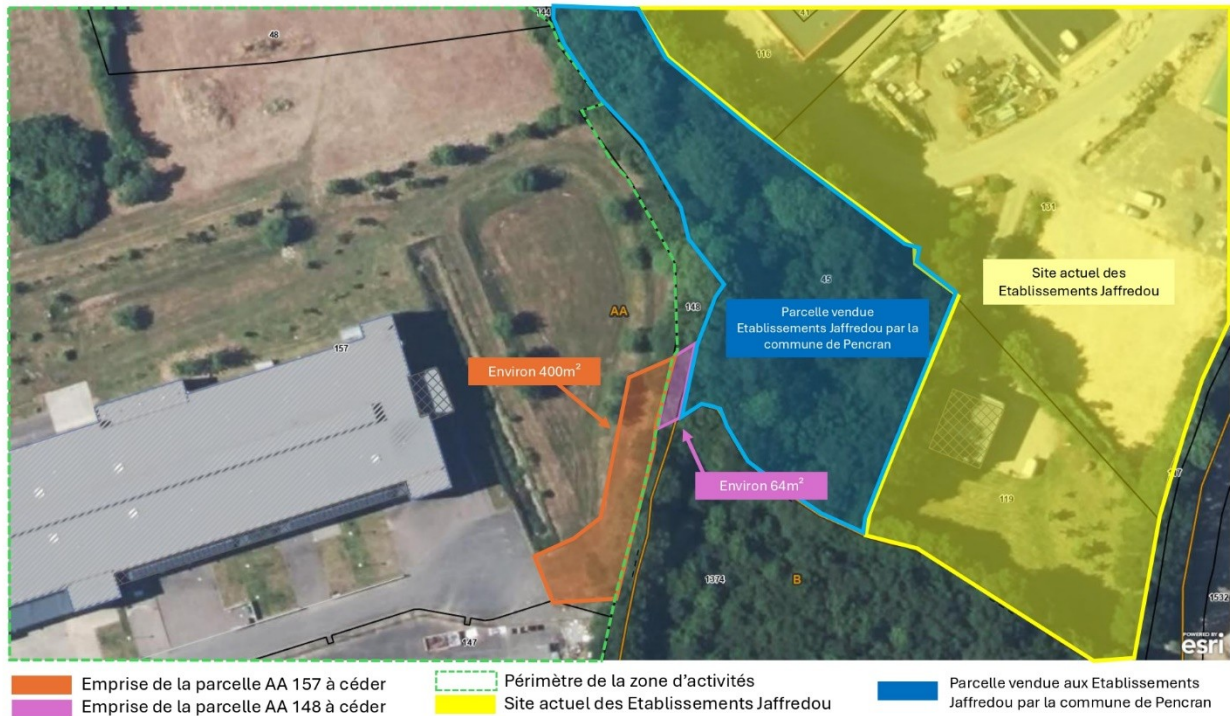
Pour la réalisation du projet de l'entreprise, il est proposé une cession d'une partie de la parcelle AA 148, qui se trouve entre le site actuel et la zone d'activités de Gorrequer. La parcelle AA 148 est une parcelle voisine de l'entreprise et longe le sud de la zone de Gorrequer. Classée UI, l'emprise est matérialisée par un talus servant de mur végétal pour la délimitation des parcelles. L'emprise à céder fait environ 64m² (avant bornage).

Également, pour faire la jonction entre la parcelle AA 148 et la zone de Gorrequer, la Communauté propose de céder une emprise de la parcelle AA 157, située dans la zone de Gorrequer hors lot en commercialisation, classée UI, qui sera découpée en fonction du projet de l'entreprise (environ 417 m² avant bornage).

Les frais de bornage sont à la charge de l'acquéreur.

En amont, les services de la CAPLD se sont assurés que cette vente ne nuise ni à la gestion des eaux pluviales, ni à l'ensemble des activités et fonctionnalités de la zone d'activités.

Pour l'ensemble du parcellaire, il est proposé d'établir un prix de 10€ HT le m².



DÉLIBÉRATION

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis des Domaines en date du 11 mars 2024,

Vu l'avis favorable de la Commission attractivité du 11 mars 2024

Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 5 mars 2024

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Pas de participation : 1

THOMIN Mélanie

Article 1 : autorise la vente d'une partie des parcelles AA 148 et AA 157 aux Etablissements Jaffredou ou toute autre personne physique ou morale se substituant à elle,

Article 2 : fixe le prix de cette vente au tarif de 10€ HT/m²,

Article 3 : autorise le président à signer les actes de vente relatifs à ce projet.