



## CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 28 MARS 2024

L'an deux mille vingt quatre, le vingt huit mars, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

### **Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, SERGENT André, TANGUY Anne, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

### **Secrétaire de séance**

GUILLORÉ Alexandra

### **Excusés**

BERVAS Viviane (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)  
RIOU Michel (pouvoir à TANGUY Anne)  
TRMAL Marie-France (pouvoir à YVINEC Odile)  
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)  
CALVEZ-BARNOT Gaëlle (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)  
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)

Conseil de Communauté du 28 mars 2024  
Délibération n°DCC2024\_064

Objet	Aménagement de la zone de Kergonidec - Etablissement d'une servitude d'occupation et de passage pour le raccordement au réseau d'électricité
Rapporteur	Chantal SOUDON
Service	Direction Générale
Thème	Techniques

Chantal SOUDON donne lecture du rapport suivant :

### EXPOSÉ DES MOTIFS

Dans le cadre de l'aménagement de la Zone de Kergonidec, afin de permettre le raccordement au réseau de distribution d'électricité, la société ENEDIS a besoin d'établir, sur la parcelle sise à LANDERNEAU, section BD n° 433 :

- un poste de transformation de courant électrique et du réseau de distribution publique dont il fera partie intégrante, ainsi qu'il résulte du tracé figurant au plan ci-annexé après mention,
- une ligne électrique.

Ainsi, ENEDIS sollicite la constitution d'une servitude à titre réelle et perpétuelle sur la parcelle BD n° 433 portant :

#### I - En ce qui concerne le poste de transformation :

- Occuper une surface de quinze mètres carrés (15,00 m<sup>2</sup>) sur laquelle sera installé un poste de transformation et tous ses accessoires alimentant le réseau de distribution publique d'électricité. Le poste de transformation et les appareils situés sur cet emplacement font partie de la concession et à ce titre seront entretenus et renouvelés par **ENEDIS**,
- Faire passer, en amont comme en aval du poste, toutes les canalisations électriques, moyenne ou basse tension nécessaire et éventuellement les supports et ancrages de réseaux aériens, pour assurer l'alimentation du poste de transformation et la distribution publique d'électricité,
- Utiliser les ouvrages désignés ci-dessus et réaliser toutes les opérations nécessaires pour les besoins du service public de la distribution d'électricité (renforcement, raccordement, etc).

#### II - En ce qui concerne la ligne électrique souterraine :

- Y établir à demeure dans une bande de trois mètres (3,00 m) de large une canalisation souterraine sur une longueur totale d'environ deux cent vingt-cinq mètres (225,00 m) ainsi que ses accessoires.
- Établir si besoin des bornes de repérage.
- Poser sur socle un ou plusieurs coffret(s) et/ou ses accessoires.
- Effectuer l'élagage, l'enlèvement, l'abattage ou le dessouchage de toutes plantations, branches ou arbres, qui, se trouvant à proximité de l'emplacement des ouvrages, gênent leur pose ou pourraient par leur mouvement, chute ou croissance occasionner des dommages aux ouvrages, étant précisé que **ENEDIS** pourra confier ces travaux au propriétaire, si ce dernier le demande et s'engage à respecter la réglementation en vigueur.
- Utiliser les ouvrages désignés ci-dessus et réaliser toutes les opérations nécessaires pour les besoins du service public de la distribution d'électricité (renforcement, raccordement, etc.).

Elle est traduite sous la forme d'une convention rédigée par Maître Céline MEVEL, notaire à RENNES (35000) pour **ENEDIS** dont le projet est annexé à la présente délibération. Elle devra être entérinée par la conclusion d'un acte notarié qui sera publié auprès des services de la publicité foncière et de l'enregistrement compétents et dont les frais seront à la charge exclusive du demandeur.

### DÉLIBÉRATION

Vu le Code général des collectivités territoriales,  
Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,  
Vu l'avis favorable de la Commission attractivité du 11 mars 2024  
Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 5 mars 2024

### **Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article 1** : approuve le projet d'acte de constitution de la servitude de passage de canalisation électrique sur la parcelle BD n° 433 au profit d'ENEDIS, telle qu'énoncée dans le projet de convention référencé en annexe,

**Article 2** : autorise le président, ou son représentant, à signer la convention de servitude consentie à ENEDIS et tous documents liés au présent dossier, y compris l'acte notarié constitutif de ladite servitude,

**Article 3** : accepte l'indemnisation proposée unique et forfaitaire de 0 euro.