



CONSEIL DE COMMUNAUTE

JEUDI 28 MARS 2024

L'an deux mille vingt quatre, le vingt huit mars, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté d'agglomération du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

Présents

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BONIZ Jean-Jacques, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, PHILIPPE Georges, SERGENT André, TANGUY Anne, GRALL Renaud, CALVEZ Gilles, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Lénéaïc, BODENEZ Guillaume, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, MEVEL Stéphanie, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, ROULLEAUX David, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, LETEURE Tiphaine, SOUN Véronique, YVINEC Odile, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine, NOWAK Carine

Secrétaire de séance

GUILLORÉ Alexandra

Excusés

BERVAS Viviane (pouvoir à DALIS-ABGRALL Gwénaëlle)
RIOU Michel (pouvoir à TANGUY Anne)
TRMAL Marie-France (pouvoir à YVINEC Odile)
BOSSER Christian (pouvoir à GODET Nathalie)
CALVEZ-BARNOT Gaëlle (pouvoir à LE SAUX Jean-Luc)
LENUE Françoise (pouvoir à POUPON Julien)

Conseil de Communauté du 28 mars 2024
Délibération n°DCC2024_050

Objet	Demande de fonds de concours de la commune de LOPERHET pour la rénovation énergétique de l'école publique
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Service Affaires Générales
Thème	Politique de fonds de concours

Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

EXPOSÉ DES MOTIFS

Un audit énergétique a été réalisé à l'école Eric Tabarly, dont les locaux construits avant les années 2000 ne répondent pas aux normes d'isolation actuelles. Cet audit évoquant un gain possible énergétique de 60 % après réalisation de la totalité des travaux, la commune de Loperhet a donc décidé de lancer la phase travaux. Ceux-ci ont comme objectif le développement durable et visent particulièrement les économies d'énergie, l'éco-construction (matériaux isolants, l'éco-gestion et le confort). Les travaux à réaliser sont déterminés de façon précise à partir d'une étude thermique définissant les épaisseurs d'isolation et les types de vitrage à prévoir :

- isolation par l'extérieur par un complexe ITE de 15 cm d'isolant de type polystyrène revêtu d'un enduit renforcé sur les parties basses.
- remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures par des châssis avec double vitrage présentant un coefficient $U_w = 1.4 \text{ W/m}^2\text{k}$. Ceci nécessitera la dépose des châssis existants et des reprises de calfeutrement et peinture à l'intérieur des locaux.
- renforcement de l'isolation dans les combles avec le soufflage d'isolant de type chanvre : épaisseur 30 cm minimum.
- remplacement de la chaudière fioul par une chaudière à granulés de bois.
- installation de la Ventilation Mécanique Contrôlée de type simple flux dans les combles, avec passage des gaines pour desservir les locaux du RDC.

La commune de Loperhet sollicite la Communauté d'agglomération pour une participation financière à la réalisation du projet. Il est ici précisé que les travaux devraient démarrer courant du mois de février 2024.

Le coût global de l'opération, étude énergétique et maîtrise d'œuvre incluses est estimé à 526 804 € HT.

Le projet de réhabilitation des bâtiments abritant l'école publique relève des projets communaux structurants qui s'inscrivent plus précisément dans une des grandes orientations ciblées par le projet de territoire, à savoir la transition écologique en ce sens qu'il s'agit de travaux qui vont amener une amélioration de la performance énergétique.

Le projet de la commune est donc en phase avec le règlement des fonds de concours adopté par la Communauté le 24 juin 2022 et remplit les conditions d'attribution. Par ailleurs, l'instruction de la demande de fonds de concours a permis de vérifier que les dépenses présentées sont éligibles et que les demandes de financement complémentaires ont été effectuées auprès d'autres niveaux territoriaux :

- l'État pour ce qui concerne la DETR et le Fonds Vert.
- la Région Bretagne au titre du dispositif « Bien vivre Partout en Bretagne » 2022.
- le Département au titre du pacte Finistère 2030-volet 1.

DÉLIBÉRATION

Vu le Code général des collectivités territoriales,
 Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Pays de Landerneau-Daoulas,
 Vu l'avis favorable de la Commission ressources du 14 mars 2024
 Vu l'avis favorable de la Bureau communautaire du 5 mars 2024

Le conseil de Communauté à l'unanimité

Article 1 : fixe le fonds de concours à 40 % du reste à charge prévisionnel de la commune (191 444 € à ce jour) selon le plan de financement qui suit, soit une participation communautaire de 76 578 € qui sera ajustée en fonction du coût réel de l'opération et au vu des subventions réellement perçues

Montant total HT du projet (ou TTC si non-récupération de la TVA)

Dépenses HT		Recettes		
Poste	Montant (€)	Financier	Montant (€)	Taux
Audit	2 500 €	ÉTAT		
MO	14 750 €	DETR (obtenue)	100 000 €	18,98 %
LOT 1	185 602 €	FONDS VERT (obtenue)	120 000 €	22,78 %
LOT 2	90 002 €	RÉGION (obtenue)	60 360 €	11,46 %
LOT 3	44 000 €	DÉPARTEMENT (obtenue)	55 000 €	10,44 %
LOT 5	77 725 €	Sous-total recettes	335 360 €	
LOT 6	112 275 €	FDC CAPLD sur 40 % du RAC communal de 191 444 €	76 578 €	14,54 %
		Autofinancement Maître d'ouvrage Commune de Loperhet	114 866 €	21,80 %
Total	526 804 €	Total	526 804 €	100 %

Article 2 : autorise le président à passer une convention pour fixer les conditions de versement des fonds de concours qui interviendra sur demande de la commune et sur production d'un décompte général et définitif des dépenses et des recettes sachant que la commune, maître d'ouvrage, doit supporter 20 % du coût global de l'opération,

Article 3 : dit que les crédits nécessaires sont inscrits au budget.