



**CONSEIL DE COMMUNAUTE**  
**VENDREDI 17 JUILLET 2020**

L'an deux mille vingt , le dix sept juillet, à 18 heures 30, le conseil de Communauté de la Communauté de communes du pays de Landerneau-Daoulas s'est réuni salle plénière, maison des services publics à LANDERNEAU sous la présidence de Patrick LECLERC.

**Présents**

LECLERC Patrick, GOALEC Bernard, GUILLORÉ Alexandra, FLOCH Jean-Bernard, SOUDON Chantal, POUPON Julien, BERVAS Viviane, CANN Joël, CORRE Michel, CYRILLE Yves, GODET Nathalie, JÉZÉQUEL Marc, KERLAN Frédéric, LE GALL Jean-Noël, GRALL Renaud, LE SAUX Jean-Luc, BLANDIN Léniaïc, BODENEZ Guillaume, BOSSER Christian, CALVEZ-BARNOT Gaëlle, CASU Michèle, CORNEC Elodie, HERVOIR Stéphane, LANGUENOU Céline, LENUE Françoise, NICOLAS Angélique, QUENTRIC-BOWMAN Morgane, QUILLEVERE Séverine, THOMIN Mélanie, APPELGHEM Ludovic, BODILIS Jean-François, DALIS-ABGRALL Gwénaëlle, LE BRONNEC Erwann, SOUN Véronique, LIEGEOIS Hervé, LEON Jean-Jacques, LE ROY Christine

**Secrétaire de séance**

GOALEC Bernard

**Excusés**

BONIZ Jean-Jacques (pouvoir à APPELGHEM Ludovic)  
PHILIPPE Georges (pouvoir à CANN Joël)  
RIOU Michel (pouvoir à KERLAN Frédéric)  
SERGENT André (pouvoir à SOUDON Chantal)  
TANGUY Anne (pouvoir à GUILLORÉ Alexandra)  
TRMAL Marie-France (pouvoir à SOUN Véronique)  
CALVEZ Gilles (pouvoir à QUILLEVERE Séverine)  
MEVEL Stéphanie (pouvoir à BODENEZ Guillaume)  
ROULLEAUX David (pouvoir à NICOLAS Angélique)  
LETEURE Tiphaine (pouvoir à BODILIS Jean-François)  
YVINEC Odile (pouvoir à LE BRONNEC Erwann)



Conseil de Communauté du 17 juillet 2020

Délibération n°DCC2020\_114

Objet	Mise en location temporaire de la parcelle communautaire AA 151 (Pencran) pour une entreprise de BTP
Rapporteur	Patrick LECLERC
Service	Pôle Aménagement
Thème	Economie



Patrick LECLERC donne lecture du rapport suivant :

**EXPOSÉ DES MOTIFS :**

L'entreprise SPAC, spécialiste de la construction et la maintenance des réseaux de transport et de distribution d'eau et d'énergie (gaz, pétrole, électricité) en France et à l'étranger, pilote actuellement un important chantier dans le secteur de Landerneau-Landivisiau.

L'entreprise loue à la Communauté depuis mars 2020 jusqu'au 1<sup>er</sup> novembre deux des ateliers de l'Espace Joseph Rolland à Pencran. Elle demande aujourd'hui à occuper temporairement jusque janvier 2021 la partie ouest du terrain communautaire en friche au nord du bâtiment pour du stockage de matériel et du parking de fourgons (voir plan en annexe).

En l'absence de tarif délibéré, le conseil doit se prononcer sur cette location.

Au regard des prix du marché pour un terrain nu, une proposition à hauteur de 0,08€/m<sup>2</sup> a été faite soit, compte-tenu de la surface souhaitée (4 700 m<sup>2</sup>), environ 380 € par mois à acquitter par l'entreprise. Celle-ci a accepté cette proposition.

**DÉLIBÉRATION :**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas,

Vu l'avis favorable de la Commission plénière du 16 juillet 2020

Vu l'avis favorable du Bureau Communautaire du 15 juillet 2020

**Le conseil de Communauté à l'unanimité**

**Article unique :** autorise le président à louer une partie de la parcelle communautaire AA 151 située sur la ZAE de Gorrequer à Pencran (conformément au plan annexé à la présente délibération) au tarif de 0,08 centimes d'euros le m<sup>2</sup>.

Signé par :  
Patrick Leclerc  
Date : 20/07/2020  
Qualité :  
Président-Maire